

Umowa.....

Zawarta w dniu ..... w Sanoku pomiędzy:

Powiatem Sanockim ul. Rynek 1, 38-500 Sanok NIP 687-17-86-679 - Powiatowym Zarządem Dróg w Sanoku ul. Witkiewicza 8, który reprezentuje:

Wojciech Naparła - Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Sanoku, na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Powiatu Sanockiego z dnia 15 marca 2016 r., Uchwała Nr 68/2016 przy kontrasygnacie Pani Janiny Groń- Głównego Księgowego Powiatowego Zarządu Dróg w Sanoku zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym

a

.....  
w imieniu którego działają:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 w rozumieniu ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Remont drogi powiatowej nr 2220R Mrzyglód - Tyrawa Wołoska od km 3+750 do km 4+999 z wyłączeniem mostu od km 4+220 do km 4+269”**

1. Integralną część umowy stanowią:
  - dokumentacja projektowa w tym:
    - 1) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
    - 2) projekt techniczny część opisowa
    - 3) projekt techniczny część rysunkowa
    - 4) przedmiar robót
    - 5) kosztorys ofertowy wraz z przyjętą ofertą Wykonawcy
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od chwili podpisania umowy, po przedłożeniu przez Wykonawcę:

- zatwierdzonego projektu zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót
- harmonogramu robót,

- polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonania niniejszej umowy.

2. Termin wykonania robót określonych w § 1 ustala się na dzień **15 października 2026 r.**

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....

- uprawnienia budowlane .....

4. Wykonawca ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie .....  
- uprawnienia budowlane .....

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się na terenie budowy zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci, punktów osnowy geodezyjnej oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym, a także – ochronę elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób nieuprawnionych przez cały okres realizacji robót oraz niezwłocznie usuwać z terenu budowy osoby przebywające tam bez zgody Zamawiającego lub Wykonawcy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót. Powyższy obowiązek dotyczy także innych nieruchomości, budynków lub lokali, jeżeli Wykonawca z nich korzystał w toku wykonywania robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę. Jeżeli natomiast badania wykaże zgodność w powyższym zakresie, to koszty badań obciążają Zamawiającego.

### § 4

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 4 powyżej.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

20. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, 6, 9, 11 powyżej przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
21. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
22. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca wobec Podwykonawców przyjmuje funkcję koordynacyjną.

## § 5

1. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi Nadzoru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru tych robót w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia robót do odbioru.
2. Wykonanie przedmiotu umowy wymaga przeprowadzenia odbioru robót.
3. Odbiór ostateczny robót zostanie dokonany w ciągu czternastu dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru.
4. Kompletny operat kołaudacyjny powinien zawierać \*:
  - 1) materiały przygotowane przez Inspektora Nadzoru do wglądu:
    - umowa wraz z dokumentami przetargowymi, rozliczenie końcowe, badania kontrolne laboratoryjne, badania końcowe,
  - 2) materiały dostarczone przez Wykonawcę:
    - szczegółowe specyfikacje techniczne,
    - uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru i ich wykonanie, szczególnie dla robót zanikających i zakrywanych,
    - recepty i ustalenia technologiczne,
    - dziennik budowy i książka obmiarów,
    - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z SST,
    - opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
    - sprawozdanie techniczne zawierające :
      - a) zakres i lokalizację robót,
      - b) uwagi dotyczące realizacji robót,
      - c) datę rozpoczęcia i zakończenia robót.
5. Odbiór robót będzie dokumentowany przez podpisany przez strony protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia stron dokonane w toku odbioru, w tym – terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru robót.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji prawidłowego (zgodnego z niniejszą umową) wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy przez okres ..... licząc od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie jednego roku od zakończenia okresu gwarancyjnego.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru – do czasu ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić lub zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy,
  - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
 Pkt b) i c) będzie miał odpowiednie zastosowanie, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w czasie odpowiednim.
4. Termin usuwania wad wynosi 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru o ich zaistnieniu.
5. W przypadku wykrycia wad zagrażających bezpieczeństwu, powinny one być usunięte w terminie natychmiastowym.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości :
 

netto - ..... zł  
 ( słownie złotych : ..... )  
 brutto - .....zł  
 ( słownie złotych : ..... )

 W powyższej kwocie brutto znajdują się wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia,
2. **Określona w ust. 1 cena jest ceną ryczałtową tzn. jest stała i nie podlega zmianie w okresie realizacji całego zamówienia.**
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego i po przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.
4. Strony zgodnie postanawiają, że do czasu powstania obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KseF”, faktury będą wystawiane w dotychczasowej formie papierowej i dostarczane na adres Zamawiającego.
  - a) W takim przypadku fakturę należy wystawić na:  
 Nabywca  
 Powiat Sanocki, ul. Rynek 1, 38-500 Sanok, NIP 687-17-86-679,  
 Odbiorca/Płatnik  
 Powiatowy Zarząd Dróg w Sanoku, ul. Witkiewicza 8, 38-500 Sanok
  - b) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
  - c) Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za wykonaną usługę w terminie 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Z kolei w przypadku obowiązywania Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej „KseF”:  
 a) Strony zgodnie postanawiają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KseF”, wszelkie faktury dokumentujące transakcje realizowane na podstawie niniejszej Umowy będą wystawiane i doręczane w formie faktury ustrukturyzowanej w KseF, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług;

- b) za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się dzień jej udostępnienia w KseF, tj. przydzielenia jej numeru identyfikacyjnego. Strony przyjmują, że data ta jest wiążąca dla ustalenia terminów płatności, o ile w fakturze nie wskazano inaczej.
- c) faktury ustrukturyzowane należy wystawiać według następującego schematu:

Nabywca:

NIP: 6871786679

Powiat Sanocki

ul. Rynek 1

38-500 Sanok

Status nabywcy: Faktura dotyczy jednostki samorządu terytorialnego (JST)

JST- znacznik 1

Podmiot inny (Podmiot 3): wpisana będzie jednostka organizacyjna obsługująca Zmawiającego tj.: Powiatowy Zarząd Dróg w Sanoku ul. Witkiewicza 8, 38-500 Sanok, NIP 687-16-49-066,

Rola – znacznik „8”

- d) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
  - e) Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT w systemie KseF.
  - f) Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wystawiania, otrzymywania i rozliczania faktur w KseF, w szczególności do przekazania sobie nawzajem aktualnych danych identyfikacyjnych, numerów NIP oraz informacji wymaganych do obsługi faktur ustrukturyzowanych;
  - g) każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę o wszelkich zmianach w zakresie danych wymaganych do prawidłowej obsługi faktur w KseF;
  - h) w przypadku niedostępności KseF potwierdzonej oficjalnym komunikatem Ministerstwa Finansów, faktury mogą być wystawiane w formie przewidzianej przepisami prawa jako rozwiązanie awaryjne. Faktury wystawione w trybie awaryjnym podlegają przesłaniu do KseF w pierwszym możliwym terminie zgodnym z obowiązującymi regulacjami. Strony zobowiązują się akceptować takie faktury, a ich skuteczność nie będzie kwestionowana z uwagi na czasowe ograniczenia techniczne KseF;
  - i) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa dotyczących zasad wystawiania faktur w KseF lub wprowadzenia dodatkowych wymagań technicznych, Strony zobowiązują się do niezwłocznego dostosowania procedur fakturowania do nowych wymogów;
6. wszelkie zmiany w sposobie fakturowania wynikające wyłącznie ze zmiany przepisów nie wymagają aneksowania niniejszej Umowy.
7. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie określonym w ust. 4 i 5 jest przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających wypłatę podwykonawcy wynagrodzenia przewidzianego w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia wezwie Wykonawcę do pisemnego podania przyczyn nie wypłacenia wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
8. W zależności od treści złożonego przez Wykonawcę wyjaśnienia, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający podejmuje decyzję o :
- a) dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej wypłaty oraz o pomniejszeniu o wypłaconą kwotę wynagrodzenia Wykonawcy,

- b) złożeniu do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na równej kwocie nie wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) wypłacie Wykonawcy wynagrodzenia w całości.
9. Ust. 7 i 8 dotyczy wynagrodzenia bez należności ubocznych oraz ma zastosowanie także do podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz posiadanego mienia, obejmujące odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie może być niższa niż 1 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia.
4. Jeżeli okres obowiązywania ubezpieczenia upływa przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej, przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie kolejnej umowy ubezpieczenia zapewniającej ciągłość ochrony oraz dowód opłacenia należnej składki.
5. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 3 lub 4, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, stanowi istotne naruszenie umowy i uprawnia Zamawiającego do:
  - wyznaczenia dodatkowego terminu na ich przedłożenie,
  - a w przypadku dalszego niewykonania obowiązku – odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli naruszenie uniemożliwia prawidłową realizację umowy.
6. Ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy.

## §9

1. Zamawiający może od umowy odstąpić:
  - a) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca naruszył zasady prowadzenia robót lub wykonuje je niezgodnie z niniejszą umową,
  - b) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;,,
  - c) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - d) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
    - Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
    - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt a) Wykonawca nie będzie miał prawa żądać wynagrodzenia za roboty nie wykonane i roboty wadliwie wykonane oraz za materiały przygotowane i zamówione w związku z realizacją umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. b) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu częściowego wykonania umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. c) i d) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu częściowego wykonania umowy z uwzględnieniem jednak kwot potrąconych z wynagrodzenia Wykonawcy celem dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

## § 10

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne przy robotach budowlanych objętych zakresem zamówienia wskazanym w § 1 umowy, w tym operatorów sprzętu - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekazuje wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy wykonawcy.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3 – jeżeli zamawiający o to wystąpi.
7. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.
8. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);



- b) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 – w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 3) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
- c) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 – w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w ust. 5).

## § 11

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez:
  - zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
  - zmianę zakresu przedmiotu Umowy,
  - zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub
  - zmianę terminu/terminów określonych w umowie,w sytuacji gdy:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia (np. zmiana prawa podatkowego dotycząca zmiany obowiązujących stawek podatku) powodująca, że realizacja Przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa. Zmiana tych przepisów musi wywierać bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych zapisów umowy, do których się odnosi;
  - 2) wystąpią uzasadnione przyczyny spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, które mają wpływ na jakość realizacji zamówienia/ uniemożliwiają realizację zamówienia w pierwotnie określonym czasie;
  - 3) zmiany dokonywane są w celu prawidłowej realizacji zadań objętych przedmiotem umowy i osiągnięcia zamierzonych przez Zamawiającego rezultatów/celów;
  - 4) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy, polegająca na rezygnacji z określonego zakresu, o ile zmiana nie będzie miała wpływu na osiągnięcie celów zamówienia i jest uzasadniona celowością, gospodarnością lub obiektywną niemożnością realizacji zadania przewidzianego w ramach umowy. Zmiany w tym zakresie będą odbywały się na następujących zasadach:
    - a) zmiana przedmiotu umowy nastąpi w szczególności na podstawie danych uzyskanych z bieżącej działalności Zamawiającego, sprawozdawczości z realizacji zamówienia i działań kontrolnych prowadzonych przez Zamawiającego lub osób, działających w jego imieniu;
    - b) w przypadku zmiany umowy w zakresie wskazanym w pkt a) dopuszczalne będą adekwatne zmiany w wynagrodzeniu Wykonawcy (przy zastosowaniu stawek wynikających ze złożonej przez Wykonawcę oferty);  
Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez ograniczenie zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji.
    - c) zmiana nie może prowadzić do zastępowania części przedmiotu zamówienia nowym.
  - 5) wystąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikające z działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami w szczególności kiedy wystąpienie siły wyższej ma bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy;
  - 6) wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności z powodu technologii realizacji

prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez uprawnione osoby (np. Inspektora Nadzoru)

- 7) zaistnieje możliwość dokonania zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- 8) wystąpi konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
- 9) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
- 10) wystąpią lub zostaną ujawnione wady Dokumentacji projektowej skutkujące koniecznością dokonania w niej zmian jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu umowy lub w inny sposób wpływa na termin/y realizacji przedmiotu umowy.
- 11) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej (w szczególności w oparciu o dokonane badania geologiczne/geotechniczne) warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne (np. kurzawki, osuwiska, wody gruntowe itp.), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 12) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunki Terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 13) wystąpi konieczność rezygnacji z wykonania części robót budowlanych lub zmiana ilości (np. wymienionych w pozycjach kosztorysu ofertowego);
- 14) zaistnieje niemożność wykonywania przedmiotu umowy z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy
- 15) zaistnieje niemożność wykonywania przedmiotu umowy, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy
- 16) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy, które to opóźnienia nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy
- 17) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca podejmie działania dyscyplinujące organy
- 18) nastąpi odmowa wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca podejmie działania dyscyplinujące te organy

- 19) nastąpi sprzeciw lokalnych społeczności np. właścicieli/ użytkowników terenu wobec zgodnych z umową i obowiązującymi przepisami działań Wykonawcy (np. prowadzenie prac przygotowawczych, pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych, zajęcia terenu, prowadzenie robót budowlanych, praca sprzętu budowlanego i transportowego, wzmożony ruch pojazdów i osób związanych z realizacją przedmiotu umowy).
  - 20) wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 21) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania zamówienia podstawowego;
  - 22) oferta Wykonawcy realizującego roboty budowlane nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj. powierzenia części zamówienia do realizacji przez podwykonawców;
  - 23) zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę podwykonawcy pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego podwykonawcę;
  - 24) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie i załącznikach, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy i załączników w celu jednoznacznej interpretacji ich zapisów przez strony.
  - 25) procedura podpisania umowy przedłuży się ponad 60 dni licząc od terminu rozstrzygnięcia przetargu w sytuacji gdy termin wykonania został określony jako konkretny dzień kalendarzowy;
  - 26) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej
  - 27) zaistnieje potrzeba dokonania zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 28) zaistnieje potrzeba dokonania zmiany nazwy zadania;
  - 29) zaistnieje potrzeba dokonania zmian dotyczących osób zaangażowanych w realizację umowy, osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, zmiany organizacyjne);
2. Wszelkie zmiany warunków umowy mogą nastąpić za zgodą stron – w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §7 ust 1 umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §7 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §7 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczoną od dnia upływu terminu usunięcia wad,

- d) za nie dokonanie wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §7 ust 1 umowy,
  - e) za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie,
  - f) za nieprzedłożenie Zamawiającemu projektu umowy, o której mowa w § 4 ust. 2 w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §7 ust 1 umowy,
  - g) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w § 4 ust. 6 i 9 w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §7 ust 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :
    - a) za odstąpienie od umowy, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §7 ust 1 umowy,
    - b) za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie.
  3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 13

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto oferty (z podatkiem VAT).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BNP (Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna) nr 84 1600 1462 1719 4716 3000 0002
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego, przed jej podpisaniem. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu będzie uznane za skuteczne, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie uznany kwotą zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę, przed jej podpisaniem. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji (co nastąpi później).
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego

zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

#### **§ 14**

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie do Zamawiającego, który jest zobowiązany ustosunkować się do roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca może zwrócić się na drogę postępowania sądowego.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA