

WZÓR UMOWY – USŁUGA

Numer umowy/.....

Niniejsza umowa została zawarta w dniu (data) w (miejsce)
pomędzy:

Gminą Zagórz, ul. 3 Maja 2, 38-540 Zagórz,

REGON 370440778, NIP 687-17-85-102

reprezentowaną przez

Pana Ernesta Nowaka Burmistrza Miasta i Gminy Zagórz

przy kontrasygnacie

Pani Anny Łuc Skarbnika Miasta i Gminy Zagórz

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym

przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**

wspólnie zwanymi Stronami

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym. Postępowanie przeprowadzono zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - dalej p.z.p.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy strzelnicy w Zahutyńiu”**.
2. Zakres oraz warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w załączniku nr 1 do SWZ.

§ 2

DEFINICJE

Ilekoć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) *przedmiocie zamówienia* – należy przez to rozumieć opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego;
- 2) *przedmiocie umowy* – należy przez to rozumieć opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych);
- 3) *nadzorze autorskim* – należy przez to rozumieć sprawowanie funkcji nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;
- 4) *harmonogramie rzeczowo finansowym* – oznacza to dokument dający możliwość monitorowania postępu wykonywania opracowań projektowych;

- 5) *zakończeniu realizacji inwestycji* – rozumie się przez to zakończenie robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy, potwierdzone podpisanym protokołem odbioru końcowego inwestycji oraz brakiem sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy dokonanego do organu nadzoru budowlanego.

§ 3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego trwa do momentu zakończenia realizacji inwestycji.
2. Termin wykonania poszczególnych etapów każdego z zadań określa harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 7 ust. 3.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów wykonania poszczególnych etapów określonych w harmonogramie, wyłącznie za zgodą Zamawiającego z wyłączeniem terminu, o którym mowa w ust. 1.
4. Etapy realizacji przedmiotu umowy:

Etap I – przygotowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Etap II – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych;

Etap III – opracowanie szczegółowej specyfikacji wykonania i odbioru robót, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego;

Etap IV – sprawowanie nadzoru autorskiego.

§ 4

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że całkowite **ryczałtowe wynagrodzenie** dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami niniejszej umowy, wynosi łącznie **netto**, przy stawce % VAT., **brutto**, słownie
2. Za sprawowanie funkcji nadzoru autorskiego Strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** zgodnie z warunkami niniejszej umowy w wysokości 5% oferowanej kwoty całkowitej brutto, tj. **netto**, przy stawce % VAT., **brutto**, słownie.....
 - 1) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej w skali procentowej określonej w harmonogramie rzeczowo-finansowym, wystawianymi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §5 ust. 5.
3. Warunkiem zapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia wymagalnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Wysokość płatności za wykonanie przedmiotu umowy, dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych będzie wynosić dla każdego z etapów poszczególnych zadań:
 - 1) 30% wynagrodzenia brutto po zakończeniu I etapu;
 - 2) 55% wynagrodzenia brutto po zakończeniu II etapu;

- 3) 10% wynagrodzenia brutto po zakończeniu III etapu;
- 4) 5% wynagrodzenia brutto po zakończeniu IV etapu;
5. Rozliczenie faktur częściowych oraz końcowej za wykonanie przedmiotu zamówienia, odbędzie się w oparciu o końcowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
6. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe za nadzór autorski w przypadku, gdy poszczególne zadania nie będą realizowane jednocześnie.
7. Rozliczenie faktury końcowej za nadzór autorski, odbędzie się po zakończeniu realizacji inwestycji dla ostatniego z realizowanych zadań.
8. Podstawą wystawienia faktury VAT za nadzór autorski będzie zatwierdzona przez Zamawiającego karta nadzoru autorskiego.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur w terminie **do 30 dni** od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego.
10. Faktury będą płacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy stanowiące jego własność i zgłoszone do celów rozliczeniowych VAT podany na fakturze.
11. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody wyrażonej na piśmie.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazując wniosek o dokonanie odbioru częściowego przedmiotu umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) opracowanie projektowe, sporządzone zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 2) protokół zdawczo-odbiorczy w wersji elektronicznej.
2. Przekazując wniosek o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) kompletne opracowanie projektowe,
 - 2) oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
 - 3) oświadczenie, że dokumentacja nie zawiera nazw własnych użytych materiałów i technologii, a w przypadku gdy dokumentacja została opisana poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny (art. 99 ust.5 ustawy p.z.p.) oraz zostały wskazane kryteria równoważności (§ 7 ust. 6, 7 i 8) w ilości adekwatnej dla danego rodzaju materiału, urządzenia, technologii wykonania itp., odpowiednie do charakteru robót, które mają być zaprojektowane zgodnie z przedmiotem zamówienia niniejszej umowy.
 - 4) oświadczenie, że wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną (łącznie z pieczęciami i podpisami),
 - 5) oświadczenie, że przysługują mu pełne prawa autorskie do dokumentacji oraz że dokumentacja nie narusza praw osób trzecich,
 - 6) oświadczenia osób trzecich dotyczące przeniesienia praw autorskich (§12 ust. 1),

- 7) oświadczenie, że opracowane przedmiary i kosztorysy są kompletne i obejmują całość robót ujętych w projekcie oraz że są opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi,
- 8) protokół zdawczo-odbiorczy w wersji elektronicznej.
3. Przyjęcie opracowania do sprawdzenia nie jest równoznaczne z odbiorem prac i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
4. W terminie 7 dni roboczych od przedłożenia do odbioru poszczególnych etapów przedmiotu umowy Zamawiający przedstawi opinię, która będzie podstawą do odbioru dokumentacji. W przypadku negatywnej opinii Zamawiający zwróci Wykonawcy przedłożoną dokumentację oraz może wyznaczyć Wykonawcy termin usunięcia wad i niezgodności występujących w dokumentacji, nie dłuższy niż **14 dni**.
5. Odbiór dokumentacji nastąpi w terminie 3 dni roboczych po przedstawieniu pozytywnej opinii, o której mowa w ust. 4 przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z odbioru zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący podstawę do wystawienia faktury.
6. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę spisania końcowego protokołu zdawczo odbiorczego.
7. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.
8. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania prawidłowości opracowanej przedmiotu umowy, lecz ma prawo ograniczenia czynności odbioru do kontroli ilościowej przekazywanych opracowań bez ograniczania z tej przyczyny przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Przedstawiciel Wykonawcy:
....., tel. e-mail:
2. Przedstawiciele Zamawiającego:
 - 1) Michał Cyran
telefon do kontaktu: (13) 46-22-062 w. 15
e-mail: mcyran@zagorz.pl
 - 2) Mariusz Kiełtyka
telefon do kontaktu: (13) 46-22-062 w. 71
e-mail: mkieltyka@zagorz.pl
 - 3) Agnieszka Piotrowska
telefon do kontaktu: (13) 46-22-062 w. 72
e-mail: apiotrowska@zagorz.pl
3. Osobą upoważnioną w imieniu Wykonawcy do dokonywania czynności objętych umową i nadzoru nad jej wykonaniem w zakresie nadzoru autorskiego jest osoba wskazana w ust. 1 pkt. 1.
4. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy, wymienionego w ust. 1 pkt. 1, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia winna być uzasadniona na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy poza wskazanymi w § 1 należeć będzie także:
 - 1) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania, dotyczące rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technologii wykonania oraz istotnych elementów mających wpływ na koszty;
 - 2) opracowanie koncepcji lokalizacji projektowanej infrastruktury oraz jej uzgodnienie z Zamawiającym;
 - 3) wstępne uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym przed jej złożeniem w stosownych instytucjach;
 - 4) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności;
 - 5) na żądanie Zamawiającego aktualizacja kosztorysów inwestorskich;
 - 6) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, wyda na etapie analizy ofert, pisemną opinię na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 7) przyjęcie od Zamawiającego pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Zagórz przed organami i instytucjami administracyjnymi w sprawie składania wniosków, oświadczeń i uzyskiwania uzgodnień, wymaganych i koniecznych do opracowania przedmiotu umowy;
 - 8) udział w procedurze wyłonienia wykonawcy robót realizowanych w oparciu o przedmiot umowy, a w trakcie tego postępowania przygotowywanie propozycji odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielanie wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej i przetargowej, w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego;
 - 9) wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad i zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej, normami i wytycznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - 10) zorganizowanie procesu wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalone terminy jego realizacji zostały dotrzymane;
 - 11) niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego o przewidywanej zwłoce w realizacji przedmiotu umowy i jej przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy;
 - 12) informowanie Zamawiającego na jego wniosek, o postępie prac projektowych;
 - 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zajęciu, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie.
2. Zakres zamówienia obejmuje , w tym w szczególności:

- 1) Opracowanie mapy do celów projektowych;
- 2) przygotowanie wniosku o wydanie wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
- 3) przygotowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- 4) uzyskanie na rzecz Zamawiającego:
 - a) wszelkich warunków technicznych, informacji i zgód niezbędnych do projektowania inwestycji objętej przedmiotem zamówienia;
 - b) przewidzianych prawem wszelkich uzgodnień oraz opinii niezbędnych do projektowania inwestycji objętej przedmiotem zamówienia;
- 5) opracowanie kompletnego projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) sporządzonego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – *5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej*;
- 6) sporządzenie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót - *2 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (edytowalnej oraz .pdf)*;
- 7) sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - *2 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (edytowalnej oraz .pdf)*;
- 8) udział w procedurze wyłonienia wykonawcy robót realizowanych w oparciu o ww. dokumentację projektową, w tym przygotowanie propozycji odpowiedzi na pytania Wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej, w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- 9) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji (2 pobyty na budowie);

Zaprojektowana inwestycja spełniać ma wymogi dostępności wynikające z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, a w szczególności minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ww. ustawy.

3. Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu wykonywania opracowań projektowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy, w terminie do 14 dni od zawarcia umowy. Harmonogram będzie wykonany w uzgodnieniu z Zamawiającym, z uwzględnieniem wymagań umowy, własnych możliwości Wykonawcy, a także wymaganych procedur prawnych i możliwych do przewidzenia przeszkód.
4. Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia, do brania udziału w naradach, spotkaniach z mieszkańcami, przedstawicielami Zamawiającego – o ile zajdzie taka potrzeba.
5. Wykonawca wykonując opracowanie projektowe nie może go opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów (art. 99 ust. 4 p.z.p).

6. Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania przez Wykonawcę znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca nie może opisać opracowania w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (art. 99 ust. 5 p.z.p.).
7. Jeżeli opracowanie projektowe zostało opisane w sposób, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca wskazuje w opracowaniu projektowym kryteria stosowane w celu oceny równoważności (art. 99 ust. 6 ustawy – p.z.p.) zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy.
8. Wykonawca w opracowaniu projektowym zastosuje nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień - rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) – Dz. Urz. UE – Polskie wydanie specjalne, rozdział 6, tom 5, str. 3, ze zmianami.
9. Jeżeli dokumentacja będzie stanowiła dowód w postępowaniu administracyjnym lub przedmiot takiego postępowania, Wykonawca zobowiązany jest udzielać bezpłatnie pisemnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu objętego opracowaniem. Wykonawca jest również obowiązany do uczestniczenia w czynnościach postępowania administracyjnego, jeśli wymaga tego cel sporządzania dokumentacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy pracowników wykonujących czynności związane z pracami projektowym.
11. Zamawiający wymaga, aby każda osoba przystępująca do wykonywania usług projektowych była zatrudniona na warunkach określonych w ust. 10.
12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 i 2.
13. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
14. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu; aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 11 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń na zasadach określonych w niniejszym punkcie,

Wykonawca przedstawia także Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz, które wyrażają zgodę na dostęp Zamawiającego do ich danych osobowych. Osoby, które takiej zgody nie wyrażą nie mogą brać udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy.
17. Zapisy ust. 10-16 niniejszego paragrafu stosuje się również odpowiednio do podwykonawców.

§ 8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot zamówienia lub jego element, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego we wszelkich sprawach, których podjęcie będzie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym do uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający wystawi pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 2 w ilości 2 egzemplarzy, każde kolejne Wykonawca zobowiązany będzie potwierdzać za zgodność z oryginałem we własnym zakresie.

§ 9

PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy pełnienia nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 2 umowy.
2. W przypadku niemożności świadczenia usługi nadzoru autorskiego przez osobę, o której mowa w §6 ust. 1, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie zapewnienie jej zastępstwa w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 2 umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do wskazania zastępstwa w terminie do 14 dni począwszy od wystąpienia przyczyny, z której osoba wskazana powyżej nie będzie mogła świadczyć usług. O wystąpieniu takiej przyczyny, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie.
3. W przypadku dalszej odmowy oraz niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2, Wykonawca wyraża zgodę osobie wskazanej przez Zamawiającego na świadczenie usługi nadzoru autorskiego.
4. W przypadku, gdy wynagrodzenie osoby wskazanej przez Zamawiającego do świadczenia usługi nadzoru będzie wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust.2, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania z tego tytułu (tj. pokrycie różnicy w wynagrodzeniu) ponad kary umowne wskazane w §11 ust. 2 pkt. 1).

5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a także do:
- 1) kontroli zgodności realizowanych robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz kwalifikowania zamierzonych odstępstw od dokumentacji projektowej co do ich charakteru i istotności;
 - 2) kwalifikowanie istotności zamierzonych do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania propozycji zmiany od Wykonawcy robót lub Zamawiającego;
 - 3) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
 - 4) uzgadniania rysunków warsztatowych i innych dokumentów Wykonawcy robót opracowanych na potrzeby realizacji inwestycji, w celu uściślenia rozwiązań projektowych, zgodnie z wymaganiami postawionymi przez Projektanta na mocy zapisów w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 5) przygotowania projektów, rysunków zamiennych i innych opracowań projektowych;
 - 6) uczestniczenia w organizowanych naradach technicznych i koordynacyjnych (radach budowy) – na wezwanie Inspektora nadzoru, Zamawiającego lub Wykonawcy robót;
 - 7) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej; ilekroć taka zgoda będzie dotyczyć osobistych praw autorskich autora projektu, wymagać może zgody autora projektu;
 - 8) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania;
 - 9) uczestniczenia w odbiorach częściowych (jeżeli zajdzie taka potrzeba) i odbiorze końcowym budowy;
 - 10) poświadczenia zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i dokonywanie innych wpisów w dzienniku budowy, do których uprawniony jest podmiot pełniący nadzór autorski;
 - 11) oceny dokumentacji powykonawczej co do zmian wprowadzonych w trakcie budowy oraz kwalifikacja ich istotności.
6. Usługę, o której mowa w ust. 1 Wykonawca świadczyć będzie do dnia zakończenia realizacji inwestycji.
7. Nadzór autorski Wykonawcy w tym zakresie będzie pełniony w formie pobytu na budowie w liczbie 2 pobyty (na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, Wykonawcy robót lub Inspektora nadzoru), lub w formie bez pobytu na budowie. Wykonawca będzie udzielał również wszelkich wyjaśnień w celu rozwiązywania bieżących problemów projektowych.
8. Wykonawca zapewni nadzór autorski we wszystkich branżach.

§ 10

RĘKOJMIA I GWARANCJA / ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi i gwarancji za wady obiektu budowlanego wykonanego na podstawie tej dokumentacji, nie później jednak niż z upływem 3 lat od dnia odbioru końcowego dokumentacji i nie wcześniej, niż przed dokonaniem odbioru zaprojektowanego obiektu.

2. Ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji wady dokumentacji projektowej zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, chyba że ze względów technicznych lub technologicznych Strony ustalają dłuższy termin.
3. W przypadku nieusunięcia wad w terminie Zamawiający upoważniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy powierzając ich usunięcie podmiotowi trzeciemu bez uzyskania odrębnej zgody sądu.
4. Zapisy niniejszej umowy stanowią jednocześnie zapisy karty gwarancyjnej dla udzielonej przez wykonawcę gwarancji.
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia w formie w wysokości **3 %** ceny całkowitej podanej w ofercie / maksymalnej wartości nominalnej umowy, co stanowi kwotę PLN, słownie: złotych.
6. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę (30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach p.z.p., pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Rękojmia udzielana jest Zamawiającemu na stosowanych odpowiednio zasadach przewidzianych przez Kodeks cywilny dla konsumentów.

§ 11

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W zakresie zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne niezależnie dla każdego z zadań:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z etapów realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 5) za zwłokę w naniesieniu żądanych poprawek lub uzupełnień – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za naruszenie zobowiązań dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Harmonogramu prac projektowych – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 każdy dzień zwłoki,
 - 7) za nieprzygotowanie dla Zamawiającego w terminach wskazanych przez Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych propozycji odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy składane podczas

- przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji, np. przygotowania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikającej z tych pytań i udzielanych odpowiedzi – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 8) za użycie w opracowanej dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę bez wskazania równoważności oraz bez podania kryteriów do oceny równoważności, o których mowa w §7 ust. 6 i 7 – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) za nierealizowanie objętych treścią umowy pisemnych poleceń Zamawiającego, za nieinformowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy, za nieprzestrzeganie praw autorskich i pokrewnych oraz za niebranie udziału w konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie,
 - 10) za błędy w dokumentacji projektowej, skutkujące zwiększeniem kosztów robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy – w wysokości 5% wartości zwiększonych kosztów robót budowlanych,
 - 11) w razie niewykonania obowiązku zaktualizowania kosztorysów inwestorskich – w wysokości 1 000,00 zł,
 - 12) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 p.z.p. w wysokości 1 000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek.
 - 13) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę); kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że dana osoba w dalszym ciągu nie jest zatrudniona na umowę o pracę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z Kodeksu Pracy.
2. W zakresie realizacji zamówienia dotyczącego nadzoru autorskiego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego oraz/lub niewskazania zastępstwa – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2
 - 2) w przypadku niewywiązywania się z obowiązków, o których mowa w §9 w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
 4. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić kary umowne także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowań uzupełniających, jeżeli kary umowne nie pokrywają w całości wyrządzonej mu szkody.
 6. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% umówionego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

7. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej lub od dnia zwrotu nieodebranej przesyłki z notą obciążeniową.
8. Zamawiający może dokonywać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami powszechnie obowiązującymi.
9. W przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający potrąci je z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.
10. Przekroczenie terminów przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, spowodowane udokumentowanym i niezależnym od Wykonawcy przedłużeniem czasu na uzgodnienia dokumentacji projektowej lub uzyskaniem decyzji, postanowień lub opinii nie będzie powodowało naliczania kar umownych.
11. Strony przyjmują domniemanie, że wszelkie opóźnienia w realizacji terminów wynikających z niniejszej umowy stanowią opóźnienia zawinione (zwłokę). Ciężar dowodu w zakresie wykazania, że dane opóźnienie nie było zawinione spoczywa na Wykonawcy.

§ 12

PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH I ZGODA NA DYSPONOWANIE PRAWAMI ZALEŻNYMI

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą pełne prawa autorskie do dokumentacji oraz, że dokumentacja nie będzie naruszać praw osób trzecich. W razie wykonania dokumentacji przy pomocy pracowników i podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać od nich oświadczenia, na mocy których osoby te bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego oraz udzielią Zamawiającemu wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych – w zakresie wynikającym z dalszych ustępów niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany będzie przy odbiorze dokumentacji przekazać Zamawiającemu po jednym egzemplarzu takich oświadczeń.
2. Wraz z odbiorem dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, całość autorskich prawa majątkowe do opracowania wykonanego w ramach umowy na wskazanych poniżej polach eksploatacji. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający może w szczególności:
 - 1) wykorzystywać opracowania na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Gminy Zagórz, w tym w szczególności wykonywać w oparciu o przekazaną dokumentację roboty budowlane, jak również przekazać opracowania lub ich dowolny element a także ich kopie:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wykorzystywać opracowanie lub ich dowolny element do prezentacji
 - 3) utrzymywać utwory na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach

- komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blu-ray, pendrive, itd.),
- 4) zwielokrotnić opracowania lub ich elementy dowolną techniką,
 - 5) wprowadzać utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 6) udostępniać dokumentację osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych,
 - 7) wyświetlać i publicznie odtwarzać utwór,
 - 8) nadawać całość lub wybrane fragmenty utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 9) nadawać za pośrednictwem satelity,
 - 10) wykorzystywać poprzez reemisję,
 - 11) wymieniać nośniki, na których utwory utrwalono,
 - 12) wykorzystywać w utworach multimedialnych,
 - 13) wykorzystywać całość lub fragmenty utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - 14) wprowadzać zmiany, skróty
 - 15) sporządzać wersję obcojęzyczne, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 16) publicznie udostępniać utwór w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
3. Do opracowania wykonanego w ramach niniejszej umowy zalicza się również zmiany w dokumentacji projektowej dokonane na etapie pełnienia nadzoru autorskiego.
4. Wykonawca, w ramach przewidzianego w umowie wynagrodzenia, zobowiązuje się nie wykorzystywać autorskich praw osobistych do dokumentacji, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia projektu swoim nazwiskiem.

§ 13

UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzymał terminów realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia, wynikających z harmonogramu i zwłoka ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania;
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta dłużej niż 30 dni;
 - 4) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 5) powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze jego wykonywanie może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 6) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - 7) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,

- 8) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia aktualnego kompletu dokumentów, potwierdzających wykonanie przez siebie czynności i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane w sposób prawidłowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§ 14 SIŁA WYŻSZA

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność Strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.
 - 2) akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.,
 - 4) strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
3. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz braku zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania przedmiotu umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.

5. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4, niniejszy paragraf nie ma zastosowania.

§ 15

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony mogą dokonywać istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach i na warunkach przewidzianych w przepisach prawa i w niniejszej umowie.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy może być zmieniony w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowana będzie koniecznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
 - 1) długotrwałe uzgadnianie koncepcji przedsięwzięcia przez Zamawiającego albo zmiana koncepcji z inicjatywy Zamawiającego lub z powodów od Zamawiającego niezależnych,
 - 2) przedłużające się uzyskiwanie niezbędnych do projektowania opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów, a także decyzji administracyjnych, wraz z terminami niezbędnymi do uzyskania klauzuli ostateczności – z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu,
 - 3) protesty mieszkańców i użytkowników nieruchomości,
 - 4) spełnienie innych nieprzewidzianych pierwotnie wymogów dla pozyskania i wydatkowania środków,
 - 5) konieczność aktualizacji mapy do celów projektowych, w przypadku braku osnowy wysokościowej,
 - 6) konieczność przeprowadzenia innych postępowań administracyjnych i sądowych (np. postępowania spadkowego z udziałem spadkobierców),
 - 7) działaniem siły wyższej, o której mowa w § 14,
 - 8) gdy zajdzie konieczność wykonania jakichkolwiek nieprzewidzianych prac, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia prac projektowych objętych umową podstawową,
 - 9) konieczność wykonania dodatkowych badań niezbędnych do opracowania dokumentacji, których wykonania nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia,
 - 10) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających przeprowadzenie badań, pomiarów,
 - 11) zmiana przepisów prawa mającą wpływ na wykonanie dokumentacji,
 - 12) skoordynowanie zakresu i powiązania przedmiotowej inwestycji z innymi inwestycjami prowadzonymi przez Zamawiającego, albo inwestorów zewnętrznych, w tym gdy wykonanie niektórych materiałów, opracowań, złożenie wniosków o uzyskanie decyzji administracyjnych będzie uzależnione od wykonanych opracowań, uzyskanych decyzji administracyjnych dla tych innych inwestycji,
 - 13) zmiana zakresu lub przebiegu inwestycji przez Zamawiającego i spowodowana tym konieczność zmian w dokumentacji i uzyskania nowych lub zmiany posiadanych opinii, uzgodnień, projektów podziałów i decyzji administracyjnych,

- 14) wstrzymanie prac projektowych w związku z orzeczeniem organu administracji lub Sądu, a także w razie przedłużającego procesu uzgadniania zmian w przebiegu inwestycji lub zakresu opracowania.
- W przypadku wystąpienia jednej z ww. okoliczności termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach:
- 1) ograniczenia zakresu przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji projektowej będą zbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego i procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o zbędności któregoś z elementów dokumentacji projektowej. Przystąpienie do wykonywania poszczególnych elementów dokumentacji projektowej następować będzie w porozumieniu z Zamawiającym. Zamawiający określa minimalny zakres na 50% wartości oferty Wykonawcy.
 - 2) zmiany przebiegu inwestycji lub zmniejszenie zakresu opracowania, z ewentualnym odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia, z powodu:
 - a) protestów mieszkańców i użytkowników nieruchomości,
 - b) objęcia obiektów lub terenów ochroną (np. ochroną zabytków, jedną z form ochrony przyrody, w tym strefą Natura 2000),
 - c) niemożności zachowania odległości gwarantującej brak szkodliwego wpływu przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi,
 - d) konieczności wyłączenia z przyczyn technicznych części inwestycji i włączenia jej do innej inwestycji realizowanej na tym samym terenie.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy – w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby. Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o uprawnieniach spełniających co najmniej takie warunki, jakie podano w ofercie Wykonawcy celem uzyskania punktów w kryterium oceny ofert oraz spełniających warunki udziału w postępowaniu.
6. Wniosek o dokonanie zmiany, należy złożyć w formie pisemnej z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenia wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz podanych w ofercie Wykonawcy. Do wniosku należy dołączyć kserokopię właściwych uprawnień oraz opłacony składką wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.
8. Przewiduje się skrócenie terminu płatności faktur w razie potrzeby dokonania wydatku w roku budżetowym, w którym wydatek jest zaplanowany.
9. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego zmianę terminów pośrednich wykonania poszczególnych elementów dokumentacji według harmonogramu prac projektowych opracowanego przez Wykonawcę po akceptacji Zamawiającego. Zmiana w tym zakresie nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

10. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli ma to wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 p.z.p. podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem w oparciu o Informację sygnałną GUS, publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”). Wynagrodzenie może zostać podwyższone w przypadku gdy ww. wskaźnik wpłynął na koszty wykonania zamówienia. W takiej sytuacji, obowiązek wykazania ww. wpływu ciąży na Wykonawcy.
12. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia), z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie należne za zakres zamówienia wykonany po upływie 6 m-cy oraz po dniu, w którym przekroczony został wskaźnik z ust. 14 (wzrost wynagrodzenia) bądź wskaźnik GUS osiągnął wartość poniżej minus 10 % (obniżenie wynagrodzenia).
13. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji w okresach 3 miesięcznych począwszy od terminu wskazanego w ust. 12, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 16 lub 17.
14. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy lub dnia, w którym dokonano wcześniejszej waloryzacji wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 10 %.
15. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 14, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek, co najmniej na 7 dni przed wystawieniem faktury, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji.
16. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 14, osiągnie wartość poniżej -10% (obniżenie wskaźnika GUS) Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ustępie 15.
17. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć (+/-) 8% wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej, przy czym za wartość limitu należy rozumieć zarówno wzrost jak i obniżenie wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji.
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1–3 p.z.p., zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom

- cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
19. Zasady określone w ustępach niniejszego paragrafu, obejmują także Podwykonawców w stosunku do dalszych Podwykonawców.
20. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
21. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 20 pkt. 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku akcyzowego.
22. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 20 pkt. 2, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
23. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 20 pkt. 3 i 4, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 20 pkt. 3 i 4, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
24. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 20, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.

25. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 20, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.
26. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
27. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
28. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
29. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
30. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt. 29, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
31. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezsprzecznie, że zmiany przywołanych w ust. 20 przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
32. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia.
33. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie następuje w drodze aneksu do umowy.

§ 16

POSTANOWIENIE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, w zależności od decyzji Zamawiającego, usuwa lub zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakiegokolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane

- poufne”).
13. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
 14. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 17

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą przez właściwy rzeczowo sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA