



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR WiPS/...-W/2026

zawarta w dniu 2026 roku w Łowiczu pomiędzy:
Miastem Łowicz, Plac Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz NIP 834-18-82-502, REGON 750148621

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Łowicza – Mariusza Siewierę przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Łowicza – Arkadiusza Podsędką
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

*prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w przy ul., kod
pocztowy:, miejscowość:, NIP:,
REGON:, PESEL:, zamieszkałym
w przy ul., kod pocztowy:,
miejscowość:

*prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w przy ul., kod
pocztowy:, miejscowość:, NIP:,
REGON:, PESEL:, zamieszkałym
w przy ul., kod pocztowy:,
miejscowość: oraz

*prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w przy ul., kod
pocztowy:, miejscowość:, NIP:,
REGON:, PESEL:, zamieszkałym
w przy ul., kod pocztowy:,
miejscowość: - prowadzącymi wspólnie działalność
gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą z siedzibą
w przy ul., kod pocztowy:,
miejscowość:, NIP:, REGON:

* z siedzibą w przy ul.,
kod pocztowy:, miejscowość:,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS:, NIP:,
REGON.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.



o następującej treści:

Oświadczenia stron

Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego pn. **„Modernizacja ul. Mickiewicza i ul. Piaskowej oraz ul. Żabiej w Łowiczu”** zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) budowę jezdni ul. Mickiewicza, ul. Piaskowej oraz ulicy Żabiej z betonu asfaltowego;
 - 2) budowę chodnika z kostki betonowej;
 - 3) budowę zjazdów z kostki betonowej;
 - 4) budowę nawierzchni z kostki integracyjnej przy przejściach dla pieszych;
 - 5) budowę wyniesionego przejścia dla pieszych,
 - 6) budowę oświetlenia ulicznego - doświetlenie przejścia dla pieszych,
 - 7) przebudowę wpustów deszczowych;
 - 8) usunięcie drzewa kolidującego z inwestycją oraz wykonanie nasadzeń zastępczych;
 - 9) wprowadzenie stałej organizacji ruchu
3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych drogi:
 - 1) parametry techniczne projektowanego układu drogowego:
 - a) długość drogi: 333,02 m ul. Mickiewicza odcinek A,
 - b) długość drogi: 153,26 m ul. Mickiewicza odcinek B,
 - c) długość drogi: 79,82 m ul. Piaskowa,
 - d) długość drogi: 79,70 m ul. Żabia
 - e) szerokość jezdni: 6,40-9,00m,
 - f) szerokość chodnika: 1,5m,
 - g) pochylenie poprzeczne jezdni: „daszkowe” 2%,
 - h) odprowadzenie wód deszczowych: powierzchniowo do istniejących wpustów,
 - 2) rodzaje nawierzchni poszczególnych elementów:
 - a) nawierzchnia zjazdów i wyniesionego przejścia dla pieszych oraz chodnika: kostka brukowa gr.8 i 6 cm,
 - b) nawierzchnia przy przejściach dla pieszych: kostka betonowa integracyjna (wskaźnikowa),
 - c) nawierzchnia jezdni ul. Mickiewicza, ul. Piaskowej, ul. Żabiej: bitumiczna.
 - 3) układ konstrukcyjny elementów drogowych:

Konstrukcje nawierzchni drogowych dostosowano do przewidywanego obciążenia. W uzgodnieniu z Zamawiającym zaprojektowano konstrukcje poszczególnych elementów zgodnie z poniższym opisem:

 - a) jezdnia ul. Mickiewicza, ul. Piaskowej, ul. Żabiej:



- warstwa ścieralna AC 11S 50/70 gr. 3 cm,
- warstwa wiążąca AC 11W 50/70 gr. 3 cm,
- siatka z geosyntetyku,
- istniejące podłoże po frezowaniu korekcyjnym,

Jezdnia obramowana będzie obustronnie krawężnikiem betonowym (15x30) cm. Wyjątek stanowią miejsca połączenia jezdni ze zjazdami (obramowanie stanowić będzie krawężnik betonowy (15x22) cm w świetle 2cm), przejściami i przejazdami, gdzie należy ułożyć krawężnik betonowy (15x22) cm w świetle 0cm. Na połączeniu z drogami o nawierzchni z kostki betonowej należy ułożyć opornik betonowy (12x25) cm w świetle 0cm.

b) chodnik:

- betonowa kostka bezfazowa gr. 6cm,
- podsypka cem - piaskowa gr. 3 cm (1:4),
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej kruszywem 0/31,5 gr.10 cm,
- warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki związanej cementem C1,5/2 - 15cm,
- grunt kategorii G1.

Obramowaniem chodnika będzie obrzeże betonowe (8x30) cm. W miejscach przejść i przejazdów na połączeniu z jezdnią należy ułożyć krawężnik betonowy (15x22) cm w świetle 0cm. Spadek chodnika jednostronny.

c) zjazdy:

- kostka betonowa bezfazowa, gr. 8cm,
- podsypka cementowo – piaskowa, gr. 3cm (1:4),
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej kruszywem 0/31,5 gr.20 cm,
- warstwa podbudowy pomocniczej z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2 gr. 15 cm. (dowóz z wytwórni),
- grunt kategorii G1.

Obramowanie zjazdów o stanowić będzie krawężnik betonowy (15x22) cm w świetle 2cm.

d) wymiana podbudowy:

- siatka z geosyntetyku,
- warstwa podbudowy AC 16W 50/70 gr. 6 cm,
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej kruszywem 0/31,5 gr.20 cm,
- warstwa mieszanki kruszywa stabilizowanego cementem C3/4 z dowozu gr. 15 cm,
- grunt kategorii G1

e) wyniesione skrzyżowanie:

- kostka betonowa bezfazowa, gr. 8cm,
- podsypka cementowo – piaskowa, gr. 3cm (1:4),
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej kruszywem 0/31,5 gr.30 cm,
- warstwa podbudowy pomocniczej z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2 gr. 15 cm. (dowóz z wytwórni)
- grunt kategorii G1.

Obramowanie stanowić będzie krawężnik betonowy (15x22) cm w świetle 0 cm.



4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót odwodnienia:
Odwodnienie będzie realizowane powierzchniowo poprzez spadki podłużne oraz poprzeczne w stronę istniejących wpustów deszczowych.
5. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych sieci elektroenergetycznej:
Projektuje się wykonanie nowego oświetlenia.
 - 1) zostaną ustawione trzy nowe słupy z oprawami w celu doświetlenia przejść dla pieszych;
 - 2) zasilanie projektowanych opraw wykonać kablem YAKXS 4x25mm². Zasilanie oświetlenia ul. Mickiewicza należy wyprowadzić z zasilanego obwodu SOU Mickiewicza, który jest na majątku Miasta Łowicz.
6. Wycinka drzew i nasadzenia zastępcze
 - 1) W ramach inwestycji przewidziano wycinkę kolidującego drzewa zgodnie z decyzją OS.613.65.2025 Starosty Łowickiego z dnia 22.12.2025 roku, stanowiącą załącznik nr 14 do SWZ. Pnie pozostałe po wycince należy wykarczować. Przed wycinką należy przeprowadzić oględziny usuwanego drzewa, w dniu planowanego wycięcia, pod kątem występowania w ich obrębie gniazd ptasich i gatunków chronionych. Przy procesie wycinkowym należy zbadać każde drzewo pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić stosowną derogację do organu ochrony przyrody. Nasadzeń należy dokonać z zastosowaniem ekranów przeciwkorzeniowych w celu zabezpieczenia sąsiadujących sieci.
 - 2) W zamian za wycięte drzewa należy dokonać nasadzeń zastępczych – 2 sztuk lipy drobnolistnej, zgodnie z decyzją OS.613.65.2025 Starosty Łowickiego z dnia 22.12.2025 roku, stanowiącą załącznik nr 14 do SWZ oraz planem nasadzeń kompensacyjnych stanowiącym załącznik nr 15 do SWZ. Należy nasadzić drzewa w postaci wyrośniętych, wieloletnich sadzonek o prawidłowo ukształtowanym systemie korzeniowym oraz koronie. Sadzonki nie mogą mieć pokaleczonej kory oraz posiadać oznak chorobowych. Należy zastosować sadzonki o minimalnym obwodzie pni mierzonym na wysokości 100cm nie mniejszym niż 12. Posadzone drzewa należy opalikować. Stabilizację wykonać przy pomocy trzech sztuk palików o średnicy min 5 cm, łączonych w górnej części szprosami. Paliki powinny być też impregnowane ciśnieniowo. Drzewo umocować do palików używając taśm ogrodniczych do mocowania drzew o szerokości min. 30 mm. Bryłę korzeniową po posadzeniu ościółkować korą świeżą lub przekompostowaną (grubość warstwy 5-7 cm).
7. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie rzeczowym ujętym w dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej oraz specyfikacji warunków zamówienia.
8. Ponadto w ramach przedmiotu umowy Wykonawca:
 - 1) opracuje i zatwierdzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli jego sporządzenie jest wymagane obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) opracuje i wdroży tymczasową organizację ruchu na przebudowywanej drodze,
 - 3) zorganizuje i zabezpieczy plac oraz zaplecze budowy, w tym poniesie koszty mediów, ogrodzenia terenu budowy, uporządkowania terenu po budowie.



Wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca,

- 4) wdroży docelową organizację ruchu na przebudowywanej drodze.
Zamawiający w ramach SOR wymaga wykonania oznakowania poziomego grubowarstwowego. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać protokół odbioru oznakowania do zarządcy drogi, organu zarządzającego ruchem oraz policji,
- 5) wykona roboty budowlane zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową i zgłoszeniem budowy lub wykonania innych robót budowlanych z dnia 09.12.2025 r, zgłoszeniem budowy lub wykonania innych robót budowlanych z dnia 18.06.2026r., pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego,
- 6) poniesie koszty usunięcia ewentualnych kolizji, o ile takie wystąpią.
Wykonawca dokona uzgodnienia dokumentacji usunięcia kolizji z gestorami odpowiednich mediów wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentacji.
Wykonawca w trakcie prowadzenia robót budowlanych powiadomi i zgłosi usunięcie kolizji do odbioru odpowiednim gestorom mediów,
- 7) poniesie koszty związane z zajęciem terenu na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym opłat za zajęcia pasów drogowych i innych terenów, jeżeli zaistnieje taka konieczność
- 8) zapewni wymagane nadzory właścicielskie oraz specjalistyczne, w tym archeologicznego, dendrologicznego lub inne wymagane stosownymi przepisami,
- 9) będzie utrzymywał czystość dróg, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały,
- 10) będzie prowadził prawidłową gospodarkę odpadami powstającymi w ramach prowadzonych robót budowlanych. Opłaty środowiskowe w tym za składowanie, odbiór i transport odpadów poniesie Wykonawca,
- 11) zabezpieczy znajdujące się na terenie budowy materiały przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
- 12) zapewni pełną obsługę geodezyjną w trakcie realizacji inwestycji wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 13) naprawi lub pokryje koszty napraw uszkodzonych przez Wykonawcę dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń oraz sieci technicznych,
- 14) wypłaci odszkodowania za zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie prowadzenia robót budowlanych właścicielom działek, na których doszło do tych zniszczeń oraz innym podmiotom, które poniosą szkodę w związku z realizacją niniejszego zamówienia,
- 15) sporządzi dokumentację powykonawczą,
- 16) uzyska pozwolenie na użytkowanie lub dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy zgodnie z zapisami stosownych decyzji i obowiązujących przepisów prawa oraz uzyska zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ do dokonanego zgłoszenia,
- 17) wykona wszelkie inne roboty, prace i czynności nieobjęte niniejszą SWZ, a konieczne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na sztukę budowlaną.



9. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i warunki jego realizacji określają:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) specyfikacja warunków zamówienia,
 - 3) projekt budowlany stanowiący załącznik nr 9 do SWZ,
 - 4) projekt stałej organizacji ruchu stanowiący załącznik nr 10 do SWZ,
 - 5) szczegółowa specyfikacja techniczna stanowiąca załącznik nr 12 do SWZ,
 - 6) decyzja Starosty Łowickiego OS.613.65.2025 Starosty Łowickiego z dnia 22.12.2025 roku zezwalająca na usunięcie drzew stanowiąca załącznik nr do SWZ.
10. Przy realizacji umowy strony zobowiązują się wykonywać swoje obowiązki z najwyższą starannością, mając w szczególności na uwadze potrzebę optymalnej realizacji celów.
11. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany z uwzględnieniem minimalnych wymagań w zakresie dostępności określonych w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1411 z późn. zm.).

§2

Termin wykonania umowy

1. Wymagany termin wykonania całości przedmiotu umowy: **70 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad istotnych. W takim przypadku, do biegu terminu, za który naliczane są kary umowne, nie wlicza się okresu od dnia faktycznego zakończenia robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru i po zawiadomieniu Zamawiającego, do dnia przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru, włącznie z tym dniem. W przypadku wskazanym w zdaniu pierwszym nie wlicza się do opóźnienia okresu, w trakcie trwającego odbioru, tzn. po jego rozpoczęciu, a przed zakończeniem odbioru, jeżeli przyczyny nie zakończenia odbioru nie leżą po stronie Wykonawcy.
3. Realizacja poszczególnych etapów przedmiotu umowy zostanie określona w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

§3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współpraca z Wykonawcą,
- 2) przekazanie Wykonawcy protokolarnie, w terminie 7 dni liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy, terenu budowy i dokumentacji projektowej,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do podjęcia i zrealizowania przez Wykonawcę czynności objętych zakresem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, takich jak uzyskiwanie warunków, opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, itp.,
- 5) dokonywanie odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 6) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.



§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną, niniejszą umową, a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 2) bieżące uzgadnianie i współpraca z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym w trakcie trwania budowy,
 - 3) udział w naradach technicznych oraz wszystkich innych spotkaniach związanych z realizacją przedmiotu umowy. Narady i spotkania będą organizowane w miarę potrzeb, zwoływane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy. Miejscem organizowania i prowadzenia narad będzie siedziba Zamawiającego lub miejsce prowadzenia robót budowlanych (plac budowy),
 - 4) zapewnienie kierowania budową i robotami przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz przynależność do właściwych izb samorządu zawodowego – o ile są wymagane,
 - 5) uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych do zrealizowania przedmiotu umowy,
 - 6) dokonanie wszystkich czynności formalno-prawnych związanych z realizacją inwestycji (uzgodnienia, zgłoszenia, nadzory, itp.),
 - 7) protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie określonym w § 3 pkt 2 niniejszej umowy,
 - 8) zapewnienie odpowiedniej liczby osób, sprzętu, narzędzi, urządzeń, materiałów, zasobów technicznych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania umowy,
 - 9) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych,
 - 10) stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom szczegółowej specyfikacji technicznej. Na wszystkie materiały, wyroby i urządzenia, przed ich wbudowaniem, należy przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru na ich wbudowanie. Wykonawca nie może zastosować produktu lub usługi ICT o których mowa w art. 33 ust.4 i art. 67b ust. 15 ustawy z 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa,
 - 11) protokolarne przekazanie gestorowi sieci tj. Zakładowi Usług Komunalnych w Łowiczu zdemontowanych włączów żeliwnych ze studni betonowych oraz zdemontowanych skrzynek żeliwnych z sieci wodociągowej,
 - 12) przewiezienie na plac składowy materiałów Zakładu Usług Komunalnych w Łowiczu destruktu bitumicznego powstałego po frezowaniu nawierzchni oraz protokolarne przekazanie Zakładowi Usług Komunalnych w Łowiczu przewiezionego materiału, Protokół musi zawierać ilość przekazanego destruktu,
 - 13) okazania na każde żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa,



- b) deklaracji zgodności,
- c) atestów lub aprobat technicznych,
- 14)ponoszenie odpowiedzialności:
 - a) za jakość materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu umowy;
 - b) za zapewnienie dostaw właściwej jakości urządzeń, maszyn, wyposażenia i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 15)kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji niezbędnej przy odbiorze oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych dokumentów,
- 16)zawiadamianie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. W przypadku braku takiego zawiadomienia Wykonawca, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie odkryć roboty, umożliwić ich sprawdzenie, a następnie przywrócić je do stanu zgodnego z dokumentacją, na własny koszt, jeżeli roboty zostały zakryte bez wymaganego odbioru,
- 17)zgłaszanie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowości do przeprowadzenia prób, badań, pomiarów, regulacji, odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz zapewnienie sprzętu, narzędzi, materiałów, dokumentów i personelu niezbędnych do ich przeprowadzenia
- 18)zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 19)ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p. poż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie ich prowadzenia lub mających związek z prowadzonymi pracami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach,
- 20)dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 21)uporządkowanie terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji. W przypadku nieuporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych,
- 22)zapewnienie odpowiedniej tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy oraz zabezpieczenie dojazdów i dojazdów do istniejących posesji,
- 23)wprowadzenie stałej organizacji ruchu na przebudowanej drodze,
- 24)usuwanie wszelkich braków, wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 25)ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,



- 26) aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 2, na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu robót,
 - 27) na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru składanie pisemnych informacji o stopniu realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 28) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 29) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach ujawnionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu umowy,
 - 30) umożliwienie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego,
 - 31) zapewnienie organom nadzoru budowlanego i wszelkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu do placu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 32) zgłaszanie w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego,
 - 33) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w trakcie czynności odbioru w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram musi uwzględniać postanowienia §11 ust. 2 umowy.
 3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej.
 4. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji projektowej lub umowie.
 5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany, w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag, do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu.
 6. Wykonawca ma prawo powoływać się na harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 7. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót. Aktualizacja harmonogramu nie może prowadzić do zmiany terminu końcowego określonego w §2 ust. 2 umowy bez zmiany umowy.
 8. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu końcowego zakończenia umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
 9. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi



niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Do zmiany harmonogramu mają zastosowanie przepisy umowy dotyczące jego zatwierdzenia.

Zaktualizowany harmonogram rzeczowo–finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo–finansowy i jest wiążący dla stron.

10. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót lub terminowi końcowemu wykonania umowy, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
11. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
12. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie określonego w harmonogramie rzeczowo–finansowym terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót, do zwrotu poniesionych kosztów oraz waloryzacji wynagrodzenia w tym zakresie.
13. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i usterek przedmiotu umowy, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym w terminach określonych niniejszą umową.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
17. Przed przystąpieniem do robót na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji o przebiegu innych sieci, które mogą zostać uszkodzone podczas wykonywania robót.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie budowy oraz punktów osnowy geodezyjnej jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót (od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do daty protokolarnego oddania terenu budowy - odbioru końcowego robót). Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe



- uszkodzenia lub przywróci stan poprzedni na własny koszt, a także, jeżeli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora nadzoru.
19. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim lub mieniu osób trzecich, które wystąpią na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawców, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§5

Zatrudnienie osób na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących bezpośrednio na terenie budowy niesamodzielne, powtarzalne czynności fizyczne lub robotnicze związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, w szczególności czynności pomocnicze, przygotowawcze, porządkowe, ogólnobudowlane.
2. Wykonawca w terminie do 10 dni, licząc od dnia podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 w zakresie realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wykonujących czynności wskazane ust. 1, inną osobą lub innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania, co do zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu umowy, określone w SWZ. W takim przypadku postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 4 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.



6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. i umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, którzy prowadzą działalność gospodarczą oraz mają siedzibę albo miejsce zamieszkania w innych państwach niż państwa członkowskie Unii Europejskiej oraz innych niż państwa będące stronami Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub stronami innych umów międzynarodowych gwarantujących na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska, zwanych w dalszej części umowy „państwami trzecimi niebędącymi stronami umów międzynarodowych”. Wskazany z zdaniu pierwszym zakaz dotyczy również dalszych Podwykonawców.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia postanowień umownych, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zastąpienia, jednak w terminie nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania wezwania, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy pochodzącego z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą pochodzącym z państw członkowskich Unii Europejskiej lub pochodzącym z państw trzecich będących stronami Porozumieniem Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub innymi umowami międzynarodowymi gwarantującymi na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska.
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego przedmiotu umowy.
5. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są mu znane.
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 5, w trakcie realizacji umowy, a także przekazania wymaganych informacji na temat nowych Podwykonawców



- lub dalszych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zawierającego jej szczegółowy przedmiot, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m.in.:
 - 1) oznaczenie stron umowy,
 - 2) zakres robót powierzonych Podwykonawcy,
 - 3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty w PLN,
 - 4) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy,
 - 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, z uwzględnieniem zapisów wskazanych w ust. 17,
 - 7) zakaz powierzenia wykonania części przedmiotu umowy dalszym Podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych.
 10. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 17;
 - 2) wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego,
 - 3) postanowienia umowy uzależniają uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłatę za realizację przedmiotu umowy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - 4) przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa,
 - 5) nie zawiera zapisów dotyczących zakazu, o którym mowa w ust. 9 pkt 7,
 - 6) nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących przedłożenia tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 7) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej



korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 13 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
16. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 8-15.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia bez względu na jej wartość.
19. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Postanowienia ust. 18 i 19 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy



- ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

§8

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są:
 - 1) Pani/Pan – Inspektor nadzoru inwestorskiego branży drogowej – koordynator inspektorów wszystkich branż,
 - 2) Pani/Pan – Inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej,
 - 3) Pani/Pan – w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Przedstawicielami Wykonawcy przy realizacji umowy są:
 - 1) Pani/Pan, posiadający uprawnienia
..... bez ograniczeń, nr uprawnień
- Kierownik budowy,
 - 2) Pani/Pan, posiadający uprawnienia
..... bez ograniczeń, nr uprawnień -
kierownik robót elektrycznych,
 - 3) Pani/Pan – w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 pkt 1-2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Do zawiadomienia Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające kwalifikacje tej osoby. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, o której mowa w ust. 3, musi być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§9

Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie, szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia, uzyskał potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji robót.
2. Ustalone przez strony wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które zostało określone na podstawie dokumentacji przetargowej. W cenie ryczałtowej Wykonawca uwzględnił również wszelkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w dokumentacji projektowej, Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do SWZ.



3. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§10

Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (słownie:),
podatek VAT% w kwocie zł, kwota netto zł (słownie:).
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go w całości za umówioną cenę.

§11

Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktur końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 10 umowy, podpisany przez Zamawiającego.
3. Zapłata nastąpi z budżetu Miasta Łowicza z działu, rozdział, §... „.....”.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 38) prowadzony jest rachunek VAT.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury wyłączenie w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego:
 - 1) Podmiot 2 jako Zamawiający/Nabywca: ŁOWICZ – GRUPA VAT PI. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz NIP 1050003811,
 - 2) Podmiot 3 jako Odbiorca: Miasto Łowicz PI. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz NIP 8341882502,
Rola wartość „10”: Urząd Miejski w Łowiczu PI. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz NIP 8340006833.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na konto podane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, tj. od daty przydzielenia numeru KSeF fakturze wystawionej zgodnie z ust. 6.
8. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb OFFLINE niedostępność KSeF oraz tryb awaryjny) – faktura przekazana poza KSeF płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”. W takim przypadku wizualizację faktury



- przekazywanej poza KSeF Wykonawca prześle na adres e-mail: umlowicz@um.lowicz.pl.
9. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi fakturę w postaci elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Faktura elektroniczna będzie wystawiona w formacie pdf oraz doręczona Zamawiającemu na adres e-mail: umlowicz@um.lowicz.pl. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktury elektronicznej w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawić fakturę w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczyć ją na adres Zamawiającego.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system (numer KSeF).
 11. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
 12. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
 13. Platformy Elektronicznego Fakturowania nie zastępuje KSeF jako reżimu „podatkowego” faktury ustrukturyzowanej w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług (tj. o statusie faktury ustrukturyzowanej decyduje przesłanie do KSeF i nadanie numeru KSeF).
 14. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) oraz akty wykonawcze.
 15. Dokonując zapłaty wynagrodzenia Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia kar umownych, o których mowa w § 14, naliczonych Wykonawcy.
 16. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, których termin upłynął w okresie rozliczeniowym. Dowodami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy będą w szczególności protokół odbioru robót budowlanych przez Wykonawcę od Podwykonawcy, faktura Podwykonawcy i potwierdzenie wykonania przelewu.
 17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 16, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.
 18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o



- podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment. Podzieloną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% .
25. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. splitpayment.

§12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie:)
- co stanowi 5% wartości brutto umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.



6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70% jako zabezpieczenie gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zadania,
 - 2) 30% Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§13

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony przewidują następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 11 ust. 2 umowy. Odbiór końcowy stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dokonywane będą przez Inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy i jednocześnie zawiadomienie Inspektora nadzoru w formie pisemnej lub mailowej.
3. Przedmiotem odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, będzie wykonanie całości przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ do dokonanego zgłoszenia.
4. Po zakończeniu etapu objętego odbiorem kierownik budowy zgłasza inspektorowi nadzoru w formie wpisu w dzienniku budowy oraz w formie mailowej lub pisemnej gotowość do odbioru.
5. Do zgłoszenia do odbioru, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca załączy:
 - 1) oryginał dziennika budowy z dokonanymi wpisami potwierdzającymi wykonanie robót zgłaszanych do odbioru końcowego,
 - 2) projekty techniczne z uwzględnieniem zmian dokonanych przez projektanta i sprawdzonych przez projektanta sprawdzającego, o ile to sprawdzenie jest wymagane – jeśli takie zmiany zaistniały,
 - 3) dodatkową dokumentację, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) protokoły wymaganych prób, testów, odbiorów technicznych, jeżeli takie próby, testy i odbiory wystąpiły,
 - 5) dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń, instalacji, systemów i wyposażenia, w szczególności deklaracje właściwości



- użytkowych, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, karty techniczne, instrukcje, dokumentację producenta, raporty z badań albo inne dokumenty wymagane przepisami prawa, dokumentacją projektową lub umową,
- 6) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z ofertą, projektem budowlanym i specyfikacją techniczną warunków i odbioru robót, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy lub wykonywania innych robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - 7) oświadczenie o uporządkowaniu terenu budowy oraz terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
 - 8) inwentaryzację powykonawczą – 2 egz. w formie papierowej lub oświadczenie geodety wraz ze szkicami inwentaryzacji o wykonaniu robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i przedłożeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej do zasobów kartograficznych właściwej jednostki,
 - 9) potwierdzenie odbioru wykonanych sieci, usuniętych kolizji (wodociąg, kanalizacja sanitarna, deszczowa, energetyka, teletechnika, oświetlenie drogowe – w zakresie w jakim dotyczy inwestycji) - jeśli dotyczy,
 - 10) zgłoszenie wprowadzenia stałej organizacji ruchu oraz protokół odbioru przez uprawnione organy oznakowania drogowego,
 - 11) w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby – uzupełniający opis tych zmian. W takim przypadku oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 12) pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy zgodnie z zapisami stosownych decyzji i obowiązujących przepisów prawa wraz z zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu przez ten organ,
 - 13) oraz inne dokumenty należne Zamawiającemu.
6. Inspektor nadzoru w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia odbioru końcowego, dokona weryfikacji kompletności zgłoszenia oraz dokumentów odbiorowych. W przypadku stwierdzenia braków, niekompletności, nieprawidłowości lub wad dokumentów Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia lub poprawienia, wyznaczając odpowiedni termin.
 7. Zgłoszenie odbioru końcowego uważa się za skuteczne dopiero po przedłożeniu przez Wykonawcę kompletnego zgłoszenia oraz kompletu dokumentów wymaganych do danego odbioru.
 8. Po stwierdzeniu kompletności zgłoszenia i dokumentów odbiorowych Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego, nie dłuższy niż 7 dni roboczych od dnia stwierdzenia kompletności zgłoszenia.
 9. Odbiór końcowy przeprowadza komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Wykonawcy. Niestawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy, pomimo prawidłowego zawiadomienia o terminie odbioru, nie wstrzymuje czynności odbiorowych.



10. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół zawierający w szczególności: datę odbioru, zakres objęty odbiorem, ustalenia dokonane w toku odbioru, wykaz stwierdzonych wad lub braków, kwalifikację wad jako istotnych albo nieistotnych, terminy usunięcia wad.
11. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
12. Przez wadę istotną Strony rozumieją wadę uniemożliwiającą użytkowanie obiektu albo jego części zgodnie z przeznaczeniem, uniemożliwiającą uzyskanie lub utrzymanie wymaganych decyzji, pozwoleń, zgód, odbiorów, certyfikatów lub dokumentów wymaganych umową.
13. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne, Zamawiający może dokonać odbioru z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia tych wad przez Wykonawcę w terminie wskazanym w protokole odbioru.
14. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania obiektu albo jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, z uwzględnieniem charakteru, znaczenia i skutków stwierdzonych wad.
15. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu albo jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru oraz żądać ponownego wykonania wadliwego zakresu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru. Zamawiający dokona sprawdzenia usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, chyba że z uwagi na charakter wad konieczny będzie dłuższy termin..
17. Odbiór końcowy uważa się za dokonany z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych odbiór końcowy może zostać dokonany z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu na ich usunięcie.
18. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych rozpoczyna się bieg okresu rękojmi i gwarancji oraz termin zwrotu odpowiedniej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w terminie określonym w protokole odbioru, w okresie rękojmi albo w okresie gwarancji, Zamawiający może, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprzednie wezwanie nie jest wymagane w przypadku konieczności niezwłocznego usunięcia wady lub usterki z uwagi na zagrożenie bezpieczeństwa, ryzyko powstania szkody, konieczność zapobieżenia awarii albo konieczność zachowania ciągłości użytkowania obiektu.

§14

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc w stosunku do umownego terminu



- ich wykonania określonego w §2 ust. 1 umowy,
- b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad i usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 5% należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niewypłaconego wynagrodzenia brutto wynikającego z każdej wystawionej faktury lub rachunku. W przypadku natomiast, gdy Wykonawca dokona płatności po terminie, kara umowna wskazana w zdaniu poprzednim nie zostanie naliczona, a Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,04% należnego niewypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki w zapłacie liczony od terminu określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, za każdy taki przypadek,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 17 i ust. 19, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - h) za naruszenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zakazów określonych w § 6 ust. 2 umowy dotyczących powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - i) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w § 5 umowy dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 456 ustawy Pzp.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 umowy.
3. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na



zasadach ogólnych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub z wniesionego zabezpieczenia.

§15

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy na okres miesięcy.
2. Jeżeli dokumenty gwarancyjne producenta przewidują dłuższy okres gwarancyjny, Zamawiającemu służy gwarancja określona przez producenta, niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usuwać wszelkie wady, usterki, awarie i niezgodności przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji, w tym również dokonywać niezbędnych napraw, wymian, regulacji, ponownych uruchomień, sprawdzeń, prób i pomiarów, jeżeli są one konieczne do przywrócenia zgodności przedmiotu umowy z umową, dokumentacją projektową, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub wymaganiami producentów. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek powołując się na nadmierne koszty.
4. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterek i wadach zawiadomi Wykonawcę w terminie do 2 dni od powzięcia informacji o ich ujawnieniu. Zawiadomienie nastąpi drogą elektroniczną (e-mail). Strony ustalają, że zawiadomienia będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres
5. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jest zobowiązany do:
 - 1) pisemnego przyjęcia od Zamawiającego wszystkich ujawnionych usterek przedmiotu zamówienia,
 - 2) usunięcia wad i usterek w terminie do 30 dni od dnia ich zgłoszenia i postawienia wykonanych prac usunięcia usterek do odbioru Zamawiającemu. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mail),
 - 3) niezwłocznego naprawienia lub zrekompensowania straty lub szkody wynikającej z wad materiałów użytych przez Wykonawcę.
6. Zamawiający wyznaczy pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy na 3 miesiące przed upływem terminu gwarancji. W czynnościach zobowiązany jest uczestniczyć Wykonawca. Nieobecność Wykonawcy, pomimo prawidłowego zawiadomienia, nie wstrzymuje dokonania odbioru pogwarancyjnego.
7. Wszelkie wady i usterki zgłoszone w wyniku odbioru pogwarancyjnego Wykonawca usunie w terminie 30 dni lub innym uzgodnionym z Zamawiającym.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 5 pkt 2 i ust. 7 bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 - 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia zostaje zrównany z okresem gwarancji.



10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, 9 i 10 jeżeli wada została zgłoszona przed upływem właściwego okresu.
12. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji w rozumieniu kodeksu cywilnego.

§16

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
2. Niezależnie od możliwości wprowadzenia zmian umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w następujących sytuacjach:
 - 1) w zakresie zmiany terminu wykonania umowy:
 - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji, itp.),
 - b) wystąpienie warunków atmosferycznych, a w szczególności opady deszczu, śniegu lub temperatura powietrza, które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią ich wykonania, normami lub innymi przepisami, wprowadzającymi konieczność występowania konkretnych minimalnych warunków atmosferycznych lub wymóg wstrzymania robót w przypadku występowania konkretnych zjawisk atmosferycznych. Fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na którą prace zostały wstrzymane,
 - c) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót.



W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,

- d) jeżeli zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
- e) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót lub szczegółowej specyfikacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru i projektanta,
- f) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru i projektanta,
- g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy i znajdzie konieczność wstrzymania robót budowlanych. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane,
- h) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót uzgodniony przez strony umowy i Inspektora nadzoru. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
- i) pojawienia się na terenie budowy zewnętrznego inwestora prowadzącego roboty budowlane kolidujące, utrudniające bądź uniemożliwiające prowadzenie prac budowlanych objętych zawartą umową. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane zgodnie z wpisem Inspektora Nadzoru do dziennika budowy,
- j) opóźnień w uzyskaniu pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Przedłużenie terminu wykonania robót możliwe będzie o liczbę dni opóźnienia liczoną w stosunku do daty końcowej upływu



- terminu wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. wynikających z przepisów prawa,
- k) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Przedłużenie terminu wykonania robót możliwe będzie o liczbę dni opóźnienia liczoną w stosunku do daty końcowej upływu terminu wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. wynikających z przepisów prawa lub gdy zajdzie konieczność wstrzymania robót budowlanych. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane zgodnie z wpisem Inspektor Nadzoru do dziennika budowy,
 - l) powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy, a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy i zajdzie konieczność wstrzymania robót budowlanych. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane,
 - m) w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót. Zakres zmian zostanie ustalony na podstawie protokołu konieczności spisanego przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji. Zakres zmian zostanie ustalony na podstawie protokołu konieczności spisanego przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta,
 - c) zmianą przepisów prawa, powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych. Zakres zmian zostanie ustalony na podstawie protokołu konieczności spisanego przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta,
 - d) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w programie funkcjonalno-użytkowym i dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający ponoszą odpowiedzialność a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy. Brak możliwości wykonania pełnego zakresu umowy lub zmiana sposobu jej



- wykonania powinna zostać ustalona na podstawie protokołu konieczności spisane go przez obie strony umowy i potwierdzone go przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta.
- e) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w programie funkcjonalno-użytkowym, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający ponoszą odpowiedzialność a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy. Zakres zmian niezbędnych do wprowadzenia w zakresie realizacji inwestycji zostanie ustalony na podstawie protokołu konieczności spisane go przez obie strony umowy i potwierdzone go przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta.
 - f) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. Zakres zmian niezbędnych do uniknięcia kolizji w ramach prowadzonej inwestycji zostanie ustalony na podstawie protokołu konieczności spisane go przez obie strony umowy i potwierdzone go przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta,
- 3) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 4) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ,
 - 5) zmiany, rezygnacji bądź wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp,
 - 7) zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
3. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią istotnej zmiany umowy, w tym m.in.:
- 1) zmiana przedstawicieli stron umowy odpowiedzialnych za jej realizację, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
 - 2) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego - zmiana ta, jeżeli nie wpływa na termin zakończenia umowy, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy – wymagana jest akceptacja Zamawiającego,



- 3) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

§17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu, poza przypadkami wskazanymi w ustawie Pzp lub kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w razie niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności w przypadku:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo pisemnego jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 2) gdy Wykonawca, pomimo zgłoszenia co najmniej jednokrotnych pisemnych i umotywowanych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, w tym harmonogramem rzeczowo – finansowym lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) przerwania przez Wykonawcę robót budowanych i nie wznowienia ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo pisemnego jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności, jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową za pomocą Podwykonawców bez dokonania ich zgłoszenia Zamawiającemu w trybie określonym w §6 umowy,
 - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych, pomimo pisemnego jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego do ich zastąpienia, o którym mowa w §6 ust. 3 umowy,
 - 8) stwierdzenia przez Zamawiającego dwukrotnego naruszenia przez Wykonawcę zakazu, o którym mowa w §6 ust. 2 umowy,
 - 9) Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od umowy w przypadku dokonania co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia.



2. Wykonawcy niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy w terminach i na zasadach wskazanych w § 3 pkt 2 umowy mimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego, bezskutecznego terminu nie krótszego niż 14 dni.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót w toku, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie określonym w niniejszej umowie.
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia, o których mowa w ust. 1 i 2.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Wynagrodzenie należne za wykonanie części umowy rozliczone zostanie na podstawie sporządzonego i złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, kosztorysu ofertowego przygotowanego na podstawie dokumentacji projektowej.

§18

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:



- 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
- 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
- 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
- 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
- 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich



planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§19

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) dokumenty zamówienia,
 - 3) wyjaśnienia Zamawiającego w trakcie postępowania,
 - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 5) wykaz osób wyznaczonych do kierowania robotami budowlanymi,
 - 6) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:



Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w umowach wprowadzanych do Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Łowicza, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łowiczu, Plac Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, z którym można skontaktować się pod wskazanym adresem lub za pośrednictwem adresu email: umlowicz@um.lowicz.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących danych osobowych pod adresem email: iod@um.lowicz.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego powyżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp oraz jego rozstrzygnięcia, zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania i jego archiwizacji.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na podstawie ustawy Pzp,
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. e) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, m.in. zapewnienie sprawnego nabywania towarów i usług oraz efektywnego, przejrzystego wydatkowania środków publicznych,
 - 3) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora – ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
5. Podane przez Panią/Pana dane mogą być przekazywane: osobom lub podmiotom zainteresowanym, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp; Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych jako Administratorowi Danych Osobowych Użytkowników Platformy e-Zamówienia, na którego platformie prowadzone są postępowania; organom administracji publicznej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; podmiotom zewnętrznym świadczącym usługi na rzecz Administratora, w szczególności bankom, podmiotom świadczącym usługi informatyczne, hostingu usług internetowych, innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla Administratora.
6. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa: dla protokołu zgodnie z art. 78 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych; dla pozostałych dokumentów przez okres oznaczony kategorią archiwalną oraz przedawnienia roszczeń wynikających z zawartych umów.
7. Posiada Pan/Pani:



- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
10. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
11. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
12. Administrator nie będzie podejmował decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym w formie profilowania, o których mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
13. Jednocześnie Zamawiający informuje o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem o zamówienie, i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. Jeżeli Wykonawca pozyska takie dane w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w przedmiotowym postępowaniu składa oświadczenie w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.



Zapoznałam/em się z informacjami:

.....,
data, podpis