

Projektowane postanowienia umowy

Umowa zawarta w dniu r. pomiędzy

Ogólnokształcącą Szkołą Baletową im. Romana Turczynowicza, ul. Moliera 4/6, 00-076 Warszawa, NIP 525-10-47-616, REGON 000277530....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP, REGON, z kapitałem zakładowym w kwocie, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, znak: KSG.26.2.2026 na roboty budowlane pn. „**Wymiana podłogi baletowej dla potrzeb Ogólnokształcącej Szkoły Baletowej**”, zawarto umowę o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na mocy postanowień niniejszej umowy, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót budowlanych polegających na „**Wymiana podłogi baletowej dla potrzeb Ogólnokształcącej Szkoły Baletowej**” (dalej „**Przedmiot umowy**”).
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu umowy określa Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
 - a. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) stanowiąca Załącznik nr 1;
 - b. Oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik nr 2;
 - c. Dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 3.
3. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego, prawidłowego i terminowego wykonania wszystkich działań niezbędnych do pełnej realizacji Przedmiotu umowy, stosownie do wymogów określonych Umową, zgodnie z dokumentacją projektową i SWZ, (wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się) z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa.

§2

OGÓLNE PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne dla należytego wykonania Przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych działań, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi

zastosowanie przepisami prawa oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem Przedmiotu umowy, w tym SWZ, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, Dokumentacją projektową oraz warunkami Umowy celem rozpoznania aktualnych warunków związanych z wykonaniem prac składających się na Przedmiot umowy, oraz że są mu one znane i nie wnosi wobec nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że w cenie swojej oferty uwzględnił wszelkie roboty związane z wystąpieniem czynników nieprzewidzianych związanych z prowadzeniem prac w istniejącym budynku, co wiąże się z możliwością istnienia niezainwentaryzowanych instalacji i możliwością wystąpienia konieczności wykonywania robót dodatkowych albo zamiennych niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego oraz umożliwienia mu sprawowania bieżącej kontroli realizacji umowy.
5. Jednocześnie, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczył będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej umowy.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane;
 - 2) pisemne protokolarne przekazanie terenu budowy;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) zapłata za wykonany i odebrany Przedmiot umowy;
 - 5) przeprowadzenie odbiorów Przedmiotu umowy.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) kompleksowe wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w oparciu o Dokumentację projektową;
 - 2) wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, innymi obowiązującymi aktami prawa odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, aktualnymi polskimi normami i normami branżowymi oraz właściwymi przepisami BHP i ochrony P.POŻ;
 - 3) wykonanie robót budowlano-instalacyjnych z materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie stosowane materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu umowy powinny posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty oraz muszą spełniać niezbędne wymagania zgodne z Polskimi Normami. Do wykonania inwestycji muszą być używane materiały nowe dopuszczone do stosowania w budownictwie, spełniające warunki określone w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2014 r. oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy;
 - 4) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
 - 5) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe;

- 6) dostosowanie robót do harmonogramu i specyfiki pracy Zamawiającego i bieżącej eksploatacji budynku;
- 7) uzgadnianie z Zamawiającym harmonogramu prac i stosowanych zabezpieczeń w związku ze specyfiką pracy Zamawiającego;
- 8) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie robót oraz zapewnienie ewentualnej drogi komunikacyjnej niezbędnej dla potrzeb Zamawiającego;
- 9) ochrona mienia znajdującego się na terenie robót;
- 10) przedstawienie stosownych dokumentów związanych z przetransportowaniem odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz ich zmagazynowaniem w miejscu unieszkodliwiania odpadów;
- 11) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 12) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych;
- 13) informowanie Zamawiającego o terminach robót ulegających zakryciu i robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt;
- 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt;
- 15) prowadzenie dziennika budowy;
- 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą umową;
- 17) oznakowanie stref niebezpiecznych i uniemożliwienie dostępu osób trzecich;
- 18) wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji projektowej;
- 19) przygotowanie rozliczenia końcowego robót;
- 20) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, atestów, certyfikatów itp.

§3

ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu umowy na podstawie Dokumentacji projektowej, zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przy dołożeniu należytej staranności oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie p.poż.
2. W czasie realizacji robót, Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązuje się do jego organizacji, należytego utrzymywania, zabezpieczenia i przejmuje w zakresie przejętego terenu pełną odpowiedzialność.
3. Przedmiot umowy obejmuje również dokonanie zawiadomienia o zakończeniu robót, jeśli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

§4

PODWYKONAWCY

1. Przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca jest obowiązany zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku;
 - 2) wystawienie faktury VAT nie może nastąpić w terminie dłuższym niż 7 dni od dnia wykonania dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) Podwykonawca ma prawo wystawić fakturę VAT po akceptacji protokołu odbioru przez Wykonawcę i inspektorów branżowych w terminie 7 dni od akceptacji protokołu odbioru przez Zamawiającego;
 - 4) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 5) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy nie może przekraczać okresu rozliczeniowego przyjętego w Umowie dla Wykonawcy;
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej na takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
 - 7) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady Przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 8) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy;
 - 9) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - c. dopuszczających tworzenie zabezpieczenia Umowy przez potrącenia z faktur Podwykonawcy;
 - d. kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zasady postępowania przy zawieraniu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, określa art. 464 ust. 1 – 7 Pzp, zaś zasady postępowania przy zawieraniu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i dostawy, określa art. 464 ust. 8 – 10 Pzp. Przepisy te stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub jemu przedłożona lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 8. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych zadań. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
 9. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także kopia zawartej umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego dokumentu jego tłumaczenie na język polski.
 10. W przypadku odbioru prac wykonanych przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu dokument gwarancji zawierający zobowiązania Podwykonawcy względem Zamawiającego wykonania obowiązków gwarancyjnych wskazanych w niniejszej Umowie na warunkach w niej określonych tj. w terminach wskazanych w

niniejszej Umowie, pod rygorem zapłaty kar umownych wskazanych w niniejszej Umowie w przypadku gdy obowiązków tych nie wykona Wykonawca.

§5

TERMINY REALIZACJI I ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy Strony określają na dzień podpisania niniejszej umowy.
3. Odbiór Przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony przez Strony po wykonaniu robót składających się na Przedmiot umowy.
5. Odbiór Przedmiotu umowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót odrębnym pismem (lub wiadomością e-mail) skierowanym do Zamawiającego.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu Przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Wykonawca, winien skompletować i przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania poszczególnych elementów składających się na Przedmiot umowy.
9. Wykonawca dostarczy wszelkie instrukcje obsługi instalacji i urządzeń oraz gwarancję w języku polskim.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w ramach przeprowadzanego odbioru, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do usunięcia ich przyczyn w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Żadne potwierdzenie zawarte w protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z umowy.

§6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot umowy.
2. Okres gwarancyjny wynosić będzie 60 miesięcy liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 3, bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po dokonaniu odbioru końcowego.
4. O ujawnieniu wad i usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, określając, o ile to konieczne, termin i miejsce oględzin. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego upoważniać będzie Zamawiającego do sporządzenia protokołu oględzin jednostronnie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia ujawnionych wad i usterek niezwłocznie, a ich usunięcie winno nastąpić, bez zbędnej zwłoki, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad i usterek winno zostać stwierdzone przez Strony protokolarnie.

6. Bezskuteczny upływ terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek, a także nie przystąpienie przez Wykonawcę do ich usunięcia w terminie 14 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 5 powyżej, uprawniać będzie Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, osobie trzeciej.
7. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
8. Nie później niż jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, Strony przystąpią do ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, a stwierdzone w jego ramach wady i usterki zostaną przez Wykonawcę usunięte zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§7

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. W zamian za należyta i terminową realizację Przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
wartość netto złotych
podatek VAT% złotych
wartość brutto złotych (słownie: brutto);
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, podane na fakturze VAT w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego oraz otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 4.
3. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT przedstawiona Zamawiającemu wraz:
 - a) z protokołem odbioru końcowego robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - b) z kopiami faktur VAT wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców.
5. Oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców powinny zawierać informację o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
7. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
8. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 7, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 8 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
11. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa ust. 8 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
14. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 8 i wykaże

niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 8, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

15. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 8 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 8, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
16. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
17. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
19. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
20. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową.
21. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
22. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przekazania wystawionej faktury VAT drogą elektroniczną na następujący adres e-mailowy: sekretariat@baletowa.pl
23. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108 a-108 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
24. Płatność zostanie dokonana tylko na rachunek bankowy ujęty w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
25. Wykonawca zobowiązuje się, że zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchybień ww. warunków lub powstałe w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88 ust. 3 a lub art. 96 ust. 9 i 9 a ustawy o podatku od towarów i usług.

26. W okresie obowiązywania obligatoryjnego stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca wystawia i przesyła faktury ustrukturyzowane oraz faktury korygujące za pośrednictwem KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
27. Za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uważa się dzień, w którym Zamawiający uzyskał dostęp do faktury w KSeF (data przypisania numeru KSeF).
28. Wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej (np. protokoły odbioru), wymagane umową lub przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu w tym samym dniu, w którym faktura została wprowadzona do KSeF. Załączniki należy przesyłać na adres e-mail: sekretariat@baletowa.pl lub za pośrednictwem platformy PEF.
29. Wykonawca oświadcza, że w zależności od obowiązujących go terminów ustawowych, podlega obowiązкови wystawiania faktur w KSeF / lub korzysta ze zwolnień/odroczeń ustawowych (niepotrzebne skreślić lub uzależnić od oświadczenia Wykonawcy złożonego na etapie oferty).
30. W przypadku zmiany statusu prawnego lub zwolnień dotyczących fakturowania w KSeF, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym Zamawiającego na piśmie.
31. W przypadku awarii systemu KSeF uniemożliwiającej wystawienie lub przesłanie faktury, Wykonawca wystawia fakturę w sposób określony przepisami dotyczącymi postępowania w przypadku awarii KSeF (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów).
32. W okolicznościach określonych w ust. powyżej, faktury i ich załączniki mogą być przekazywane Zamawiającemu w formie elektronicznej (np. PDF) na adres poczty elektronicznej sekretariat@baletowa.pl lub w inny sposób wskazany przez Zamawiającego
33. Po usunięciu awarii KSeF, Wykonawca ma obowiązek przesłania faktury do KSeF w terminie przewidzianym w ustawie o VAT, ze wskazaniem numeru KSeF pierwotnej faktury przesłanej w trybie awaryjnym (jeśli dotyczy).

§8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1;
 - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umową w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1;
 - c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
 - d) za podpisanie bez przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii podpisanej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;

- f) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000,00 zł za każdą niedokonaną zmianę;
 - g) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500,00 w każdym stwierdzonym przypadku.
2. Kary umowne z różnych tytułów polegają sumowaniu, jednak łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.
 3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku powstania zobowiązań z tytułu kar umownych, mogą one zostać potrącone z kwot należnych Wykonawcy na mocy niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
 4. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje wysokości szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Za dzień zapłaty kar umownych Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz zarządzania wykonaniem umowy w imieniu Zamawiającego jest:

imię i nazwisko:

adres do korespondencji:.....

tel.: fax.:

adres e-mail:
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz zarządzania wykonaniem umowy w imieniu Wykonawcy jest:

imię i nazwisko:

adres do korespondencji:

tel.: fax.:

adres e-mail:
3. Wszelka korespondencja przekazywana w ramach niniejszej umowy, winna być sporządzona na piśmie. Strony dopuszczają także możliwość kontaktu telefonicznego, o ile jednocześnie stosowne zawiadomienie zostanie sporządzone na piśmie i doręczone zgodnie z ust. 4 poniżej.
4. Uzgadnia się, iż zawiadomienia stają się skuteczne po ich doręczeniu przez pocztę, albo w dniu osobistego doręczenia bądź przesłania faksem lub korespondencją e-mailową potwierdzoną przez odbierającego, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej umowy.
5. W przypadku zmiany danych wskazanych powyżej Strony zobowiązane są w terminie 7 dni powiadomić drugą Stronę o ich zaistnieniu. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja wystosowana zgodnie z danymi dotychczasowymi będzie uznana za doręczoną po upływie 5 dni od dnia jej wystosowania.

§10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do realizowania robót zgodnie z umową;
 - 5) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 15 dni w stosunku do terminu przewidzianego w § 5 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót, jeżeli odstąpienie od umowy lub przerwanie robót nastąpi w związku z interesem publicznym koszty ponoszone są po połowie;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, protokołem, ze wskazaniem ilości i jakości prac dotychczas wykonanych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§11

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca złoży Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących umowę oraz oświadczenie, iż odbyli oni obowiązkowe szkolenie BHP oraz posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, a także posiadają inne niezbędne uprawnienia do wykonywania zadań na stanowisku pracy. Wykonawca obowiązek ten przeniesie na wszystkich Podwykonawców związanych z realizacją umowy Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie posiadał aktualne listy pracowników przebywających w danym momencie na Terenie budowy i realizujących pracę. Dodatkowo pracownicy będą posiadali kamizelki jednoznacznie wskazujące, że są pracownikami Wykonawcy.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania Terenu budowy przekaze oświadczenie z informacją o zatrudnieniu cudzoziemców wraz z listą zatrudnionych osób i potwierdzeniem o legalnym zatrudnieniu. Wykonawca obowiązek ten przeniesie na wszystkich Podwykonawców związanych z realizacją umowy Wykonawcy.

4. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania Terenu budowy dostarczy Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wykonawca obowiązek ten przeniesie na wszystkich Podwykonawców związanych z realizacją umowy Wykonawcy.

§12

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień Umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności z wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiana terminu realizacji Umowy:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 5 ust. 1 nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
 - 2) w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością;
 - 3) w razie wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, wydłużenie terminu nastąpi nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
 - 4) w razie wystąpienia przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu zakończenia realizacji robót budowlanych, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
 - 5) w razie konieczności wykonania robót zamiennych, jeśli wykonanie robót dotychczasowych okazało się niemożliwe, czego nie można było przewidzieć przed otwarciem ofert, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
 - 6) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy.
2. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zmianie siedziby lub nazwy firmy.
3. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami. Wskazanie powyższych okoliczności umożliwiających uzgodnienie zmian Umowy nie stanowi jednoczesnego zobowiązania Zamawiającego do takiego uzgodnienia.

§ 13

OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą względem niego okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm., dalej ustawa o agresji na Ukrainę), to jest:

- a. nie jest wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawa o agresji na Ukrainę;
- b. jego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu nie jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawa o agresji na Ukrainę;
- c. jego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości nie jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawa o agresji na Ukrainę.

§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1: Specyfikacja Warunków Zamówienia

Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3: Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 4: Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Ogólnokształcącą Szkołę Baletową im. Romana Turczynowicza w Warszawie

Załącznik nr 5: Klauzula informacyjna

Załącznik nr 4 do Umowy

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. U. UE.L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), oraz Ustawą o Ochronie Danych osobowych z dnia 10 maja 2018 roku (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1781),

wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Ogólnokształcącą Szkołę Baletową im. Romana Turczynowicza w Warszawie ul. **Moliera 4/6, 00-076 Warszawa**, we wszystkich czynnościach przetwarzania dokonywanych w celu realizacji niniejszej Umowy.

Niniejsza zgoda może być odwołana w każdym czasie – w zakresie każdego z powyższych celów, bądź każdego z osobna - bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

„Produkcja i dostawa mobilnej baletowej podłogi sprężynującej, wózków transportowych oraz dwustronnej podłogi tanecznej/baletowej dla potrzeb Ogólnokształcącej Szkoły Baletowej”

.....

(data i czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)

Zapoznałam się / zapoznałem się z klauzulą informacyjną.

.....

(data i czytelny podpis)

Załącznik nr 5 do Umowy

Informujemy, iż administratorem Państwa danych osobowych zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. udostępnionych Ogólnokształcącej Szkole Baletowej im. Romana Turczynowicza w Warszawie jest Ogólnokształcąca Szkoła Baletowa im. Romana Turczynowicza z siedzibą w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy ul. **Moliera 4/6, 00-076 Warszawa**, adres poczty elektronicznej: sekretariat@baletowa.pl

Udostępnione przez Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celach realizacji Umowy nr z dnia

Odbiorcami udostępnionych przez Państwa danych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty związane z funkcjonowaniem Ogólnokształcącej Szkoły Baletowej im. Romana Turczynowicza w Warszawie na podstawie Umowy powierzenia przetwarzania danych. Państwa dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu ustania celu ich przetwarzania i zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa lub wytycznych branżowych. Po ustaniu celu przetwarzania zostaną informatycznie wykasowane lub fizycznie zlikwidowane w sposób zabezpieczających ich upublicznienie. Udostępnione dane osobowe nie będą podlegały formie zautomatyzowanego przetwarzania danych.

Jednocześnie informujemy, iż udostępnienie danych osobowych jest dobrowolne, oraz że posiadają Państwo pełne prawo dostępu do treści swoich danych osobowych (żądania informacji), i prawo do:

1. wycofania zgody w dowolnym momencie,
2. żądania kopii danych,
3. sprostowania danych,
4. do bycia zapomnianym (usunięcia danych),
5. ograniczenia przetwarzania,
6. do przeniesienia danych,
7. do sprzeciwu,
8. bycia powiadamianym o sprostowaniu, usunięciu i ograniczeniu przetwarzania.

Ponadto informujemy, że mają Państwo prawo do złożenia skargi do organu nadzoru – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Wszelkie uwagi Państwa na temat przetwarzania udostępnionych nam danych osobowych prosimy kierować do Inspektora Ochrony Danych pocztą elektroniczną na adres iodo@baletowa.pl.