

Sławno, dnia 10.08.2026r.

Znak sprawy: OśiP 271.15.2026

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na: „Budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Zachorzów”.

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający, przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytania z dnia 03.08.2026 r.

1. „W związku z dość długim okresem inwestycji proszę o podzielenie płatności inwestycji również na faktury częściowe w celu odpowiedniego finansowania inwestycji”.

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na wniosek Wykonawcy Zamawiający dokona zmiany SWZ jak sekcji C niniejszego pisma.

Pytania z dnia 06.08.2026 r.

1. „Proszę o potwierdzenie, że zakres prac do wykonania w ramach przedmiotowego opracowania nie uległ zmianie w stosunku do projektu z poprzedniego postępowania”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z załączonymi do postępowania opisem przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją projektową celem prawidłowego oszacowania przedmiotu zamówienia.

Pytania z dnia 05.08.2026 r.

1. „Proszę o potwierdzenie, że zakres prac związanych z instalacjami branży elektrycznej, sanitarnej i wentylacyjnej pozostaje bez zmian w stosunku do zakresu z poprzedniego zamówienia”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z załączonymi do postępowania opisem przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją projektową celem prawidłowego oszacowania przedmiotu zamówienia.

B. Jednocześnie działając na podstawie art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793), Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Zał. Nr 2 do SWZ – Projekt umowy oraz ogłoszenia o zamówieniu.

C. Zamawiający zmienia Zał. Nr 2 do SWZ – projekt umowy w sposób następujący:

w § 5 ust. 1 Projektu umowy przed zmianą jest:

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy fakturą końcową.

w § 5 ust. 1 Projektu umowy po zmianie jest:

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie dwóch faktur:
 - 1) faktura częściowa obejmująca wartość robót wykonanych w wysokości 50% kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy – **wystawioną nie wcześniej niż 31.01.2027 r. z uwagi na możliwości finansowe Zamawiającego.**
 - 2) faktura końcowa obejmująca wartość robót wykonanych na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą faktury częściowej, a wynagrodzeniem umownym brutto wskazanym w § 3 ust. 1 umowy.

w § 6 ust. 1 Projektu umowy przed zmianą jest:

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – *nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.*
 - 2) **odbioru końcowy** po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia – *będący podstawą wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 5 ust. 1.*

w § 6 ust. 1 Projektu umowy po zmianie jest:

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów

robót:

- 1) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury;
- 2) **odbioru częściowy** po zakończeniu prac - będący podstawą wystawienia faktury częściowej,
- 3) **odbioru końcowy** po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia - będący podstawą wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 5 ust. 1. pkt 2)

w § 6 ust. 3 Projektu umowy przed zmianą jest:

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.

w § 6 ust. 3 Projektu umowy po zmianie jest:

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, będzie faktyczne wykonanie części robót objętych odbiorem częściowym lub całości robót dla odbioru końcowego potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.

w § 6 Projektu umowy dodaje się ust 3a w brzmieniu: ust. 3

- 3a. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego, Wykonawca Zamawiającemu w celu potwierdzenia ilości wykonanych robót przekazuje:

- 1) Kosztorys częściowy wykonanych robót,

w § 6 ust. 5, 6, 7 i 8 Projektu umowy przed zmianą jest:

5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie **do 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.**
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie **do 20 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.**
7. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.

w § 6 ust. 5, 6 i 7 Projektu umowy po zmianie jest:

5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego i końcowego w terminie **do 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.**
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego i końcowego, w terminie **do 20 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.**
7. W protokole odbioru częściowego i końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.

D. Zamawiający zmienia SWZ w sposób następujący:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: 18.08.2026r., godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: 25.08.2026 r., godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: 18.08.2026 r., godz. 10:30.

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: 25.08.2026 r., godz. 10:30.

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

*Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 16.09.2026r.***

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

*Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 23.09.2026r.***

- E. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2026/BZP 00022694/03/P opublikowanego w BZP w dniu 31.07.2026r.**

F. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

*Wójt Gminy Sławno
(-)
Tadeusz Wojciechowski*