

Zabrodzie, dn. 04.08.2026r.

Zamawiający:
Gmina Zabrodzie
ul. Wł. St. Reymonta 51, 07-230 Zabrodzie

Znak postępowania: RG.271.8.2026

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego np: „Termomodernizacja trzech budynków szkolnych w Gminie Zabrodzie”

Pytania oferenta:

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oferty w oparciu o jednoznacznie określony przedmiot zamówienia, dlatego prosimy o potwierdzenie, że przedmiot niniejszego postępowania jest wyłącznie zakres robót określony w rozdziale 5 SWZ oraz o jednoznaczne wskazanie, że pozostałe rozwiązania opisane w PFU nie są objęte zamówieniem.
2. W przypadku potwierdzenia, że przedmiot niniejszego postępowania jest wyłącznie zakres robót określony w rozdziale 5 SWZ, wnosimy o dostosowanie warunków udziału w postępowaniu do rzeczywistego zakresu zamówienia poprzez wykreślenie wymogu dysponowania kierownikiem robót branży sanitarnej, projektantem branży sanitarnej oraz pracownikiem posiadającym certyfikat instalatora OZE w zakresie montażu kotłów gazowych, jako wymagań nieadekwatnych do przedmiotu niniejszego zamówienia.
3. W opisie kryterium oceny ofert znajdują się zapisy odnoszące się do doświadczenia kierownika budowy pkt 16.4.2) SWZ, natomiast formularz ofertowy (pkt. 2) przewiduje wykazanie liczby zamówień wykonanych przez Wykonawcę. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach kryterium oceny ofert punktowane będzie doświadczenie Wykonawcy, zgodnie z treścią formularza ofertowego, oraz o odpowiednie doprecyzowanie zapisów SWZ w celu usunięcia rozbieżności.
4. Zamawiający przewidział przyznanie maksymalnej liczby punktów w kryterium „Doświadczenie Wykonawcy” dopiero za wykazanie realizacji 4 i więcej zamówień odpowiadających przedmiotowi zamówienia. Wnosimy o ponowne przeanalizowanie przyjętej punktacji, gdyż tak określony sposób oceny ofert w sposób nieproporcjonalny premiuje wykonawców od wielu lat realizujących dużą liczbę zamówień o podobnym charakterze. Kryteria oceny ofert powinny umożliwiać wybór oferty najkorzystniejszej ekonomicznie, a nie prowadzić do nieuzasadnionego różnicowania wykonawców, którzy dają porównywalną rękojmię należytego wykonania zamówienia. Wykazanie realizacji już 2 - 3 zamówień o analogicznym zakresie stanowi wystarczające potwierdzenie doświadczenia i zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia. Natomiast dalsze zwiększanie liczby wymaganych realizacji dla uzyskania maksymalnej liczby punktów nie przekłada się wprost na jakość wykonania zamówienia, a jednocześnie ogranicza możliwość skutecznego

konkurowania wykonawców posiadających odpowiednie doświadczenie. W związku z powyższym wnosimy o odpowiednią modyfikację punktacji w ramach przedmiotowego kryterium oceny ofert.

Odpowiedzi Zamawiającego:

1. Zamawiający jednoznacznie wskazuje ,że przedmiotem zamówienia są roboty określone w rozdziale 5 SWZ, pozostałe rozwiązania opisane w PFU nie są objęte zamówieniem. (w szczególności fotowoltaika, kotłownia gazowa,)
2. Zamawiający wykreśla z SWZ wymóg dysponowania kierownikiem robót branży sanitarnej, projektantem branży sanitarnej oraz pracownikiem posiadającym certyfikat instalatora OZE w zakresie montażu kotłów gazowych, jako wymagań nieadekwatnych do przedmiotu niniejszego zamówienia.
3. Zamawiający określa, że za ofertę najkorzystniejszą zamówienia zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
 - 1) „Łączna cena ofertowa brutto” – C;
 - 2) „Doświadczenie Wykonawcy w zakresie realizacji zamówień dotyczących termomodernizacji budynków ” – D;
 - 3) „Okres udzielonej gwarancji” – G.
4. Zamawiający nie zmienia punktacji w kryterium doświadczenie wykonawcy.