

Zabrodzie, dn. 10.08.2026r.

Zamawiający:
Gmina Zabrodzie
ul. Wł. St. Reymonta 51, 07-230 Zabrodzie

Znak postępowania: RG.271.8.2026

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego np: „Termomodernizacja trzech budynków szkolnych w Gminie Zabrodzie”

Pytania oferenta:

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy Zamawiający wymaga od Wykonawców złożenia oferty poprzedzoną odbyciem wizji lokalnej.
2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.
3. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP.W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?
4. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?
5. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.
6. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?
7. Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?
8. Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 72 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu

gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres. Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

9. Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 12 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

10. Zwracamy się z prośbą o odpowiedź na pytanie jaka stawkę VAT wykonawca powinien przyjąć do wyceny ww. postępowania.

11. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

12. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie zasad naliczania waloryzacji. Prosimy o informację czy po przekroczeniu określonego progu zmiany wskaźnika waloryzacja obejmuje cały wzrost wskaźnika liczony od wartości pierwotnej, czy wyłącznie część przekraczającą wskazany próg?

Odpowiedzi Zamawiającego :

1. Zamawiający nie wymaga ale rekomenduje od Wykonawców złożenia oferty poprzedzoną odbyciem wizji lokalnej.
2. Zamawiający nie zmienia wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nie zmniejsza zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostaje 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Rachunek ten nie jest oprocentowany.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc. Szczegóły rozliczenia zawarte są w § 9 projektu umowy stanowiącej załącznik do SWZ.
6. Szczegóły rozliczania i fakturowania zawarte są w § 9 projektu umowy stanowiącej załącznik do SWZ. Zamawiający nie dopuszcza odstępstw.

7. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie zostanie upubliczniona po terminie składania ofert na platformie e-zamówienia.
8. Zamawiający nie skraca maksymalnego okresu gwarancji. Wskazany okres gwarancji postępowaniu przetargowym obejmuje roboty budowlane , natomiast okres gwarancji urządzeń zgodnie z gwarancją producenta.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie okresu gwarancji.
10. Obowiązująca stawka VAT zgodnie z przepisami o podatku VAT.
11. Zwracamy nie posiada przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.
12. Zamawiający doprecyzował zasady naliczania waloryzacji w § 18 projektu umowy stanowiącej załącznik do SWZ.