

Umowa Nr 272.....2026

zawarta dnia2026 roku w Gminie Zabrodzie pomiędzy:

Gminą Zabrodzie z siedzibą: 07-230 Zabrodzie ul. Wł. St. Reymonta 51, NIP 7621901022
reprezentowaną przez:

Pana Krzysztofa Jezierskiego - Wójta Gminy Zabrodzie
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Pani Barbary Sadowskiej**
zwanej w dalszej części umowy: „**Zamawiającym**”

a:

który reprezentuje firmę pod nazwą:

.....

działając na podstawie: pełnomocnictwa, stanowiącego **załącznik nr 1 do umowy**¹,
w imieniu Wykonawców²,
zwaną w dalszej części umowy: „**Wykonawcą**”, wspólnie zwanymi w dalszej części umowy:
„**Stronami**”, o następującej treści:

Preambuła

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) – dalej: PZP - o wartości szacunkowej zamówienia na roboty budowlane poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 PZP (progi unijne) pn. „Termomodernizacja trzech budynków szkolnych w Gminie Zabrodzie”.
2. Kopia Oferty Wykonawcy stanowi **załącznik nr 2 do umowy**.

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Szczegółowy zakres zamówienia, jak również opis sposobu wykonania określony jest w opisie przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Warunków Zamówienia (**załącznik nr 3 do umowy**) wraz z załącznikiem do niej – Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz dokumentacją techniczną.
2. Zakres zamówienia obejmuje prace budowlane realizowane w ramach projektu pn. „Termomodernizacja trzech budynków szkolnych w Gminie Zabrodzie”, które dotyczą trzech budynków:

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

² Jeżeli o udzielenie zamówienia Wykonawcy ubiegają się wspólnie - art. 58 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) .

Zadanie nr 1. Termomodernizacja budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zabrodziu:

Zakres robót budowlanych obejmuje termomodernizację polegającą na:

- Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego budynku polegająca na wymianie starych i energochłonnych źródeł oświetleniowych wraz z oprawami na nowe w technologii LED wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się ocieplenie skosu dachu od klatki schodowej prowadzącej na poddasze nowej części budynku wełną mineralną o grubości min. 20 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^*\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicznych (fundamentowa + cokół) starej części budynku styropianem o grubości minimum 12 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^*\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.
- Przewiduje ocieplenie dachu sali gimnastycznej styropapą o grubości min. 22 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^*\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się wybudowanie i ocieplenie ścian wewnętrznych od klatki schodowej prowadzącej na poddasze (nowa część budynku) styropianem o grubości minimum 5 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^*\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.
- Przewiduje się ocieplenie stropodachu niewentylowanego zaplecza sali gimnastycznej wełną mineralną o grubości min. 25 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^*\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem styropianem o grubości min. 20 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^*\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się usprawnienie polegające na wymianie okien zewnętrznych na nowe o $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.
- Przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem o grubości minimum 15 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^*\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.
- Przewiduje się usprawnienie polegające na wymianie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych (od klatki schodowej) na nowe o $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.
- Przewiduje się ocieplenie podłogi na gruncie nowej części budynku styropianem o grubości minimum 15 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^*\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.

Zadanie 2. Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Dębinkach :

Zakres robót budowlanych obejmuje termomodernizację polegającą na:

- Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego budynku polegająca na wymianie starych i energochłonnych źródeł oświetleniowych wraz z oprawami na nowe w technologii LED wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi

- Przewiduje się ocieplenie stropodachu wentylowanego zaplecza sali gimnastycznej wełną mineralną o grubości min. 20 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^*\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się ocieplenie stropodachu zaplecza sali gimnastycznej (nad klatka schodową i antresolą) styropapą o grubości min. 24cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^*\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem 'domu nauczyciela' wełną mineralną o grubości min. 25 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^*\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się wymianę płyty warstwowej dachu sali gimnastycznej na nową płytę warstwową (obornicką) o grubości min. 15 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,022 \text{ W/m}^*\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych nieocieplonych łącznika oraz sali gimnastycznej z zapleczem styropianem o grubości minimum 15 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^*\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.
- Przewiduje się usprawnienie polegające na wymianie okien zewnętrznych na nowe o $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.
- Przewiduje się usprawnienie polegające na wymianie drzwi zewnętrznych na nowe o $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami

Zadanie 3. Termomodernizacja budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Adelinie

Zakres robót budowlanych obejmuje termomodernizację polegającą na:

- Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego budynku polegająca na wymianie starych i energochłonnych źródeł oświetleniowych wraz z oprawami na nowe w technologii LED wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się docieplenie ścian zewnętrznych starej części budynku styropianem o grubości minimum 12 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^*\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.
- Przewiduje się ocieplenie dachu nad kotłownią z zapleczem starej części budynku styropapą o grubości min. 20 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^*\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem starej części wełną mineralną o grubości min. 20 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^*\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się usprawnienie polegające na wymianie okien zewnętrznych na nowe o $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.
- Przewiduje się usprawnienie polegające na wymianie drzwi zewnętrznych na nowe o $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.

- Przewiduje się docieplenie ścian zewnętrznych nowej części budynku styropianem o grubości minimum 12 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.
3. Wykonawca także wykona w ramach zamówienia (o ile wymagane) następujące prace:
- 1) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych.
 - 2) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - 3) Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.).
 - 4) Realizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 - 5) Zakup niezbędnych materiałów i zrealizowaniu ich dostawy.
 - 6) Wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projektach.
 - 7) Wykonanie i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej niezbędnej do prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników,
 - 8) Wykonanie szczegółowego planu testów i rozruchu systemu.
 - 9) Uruchomienie oraz wykonanie rozruchu.
 - 10) Dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika,
 - 11) Usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym.
4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być fabrycznie nowe i spełniające wymagania z dokumentacji. Zamawiający wymaga, żeby panele fotowoltaiczne dostarczone na miejsce montażu miały datę produkcji nie starszą niż 1 rok od daty podpisania umowy.
5. Wykonawca zrealizuje zamówienie zgodnie z ofertą, umową i Specyfikacją Warunków Zamówienia.

§ 2

Termin wykonania umowy

Strony postanawiają iż:

- 1) przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zostanie wykonany w terminie **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, iż przygotowanie i przedstawienie kompletnej dokumentacji projektowej dla wszystkich robót nastąpi nie później niż w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy,
- 2) realizacja projektów, robót budowlanych oraz dostawy i montażu zostanie określona w szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym, uwzględniającym płatności określone w § 10, złożonym przez Wykonawcę zgodnie z treścią § 4 ust. 1 i 2 ,
- 3) za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikająca z zawodowego charakteru świadczonych dostaw, usług i robót budowlanych, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie.*
 - ~~– Wykonawcy działający wspólnie na podstawie umowy
(kopia umowy została przedstawiona Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy)
wykonają Przedmiot Umowy każdy w zakresie opisanym w załączonym do oferty oświadczeniu (art. 117 ust.4 PZP).*~~
 - ~~– Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia samodzielnie, za wyjątkiem następującego zakresu: _____,
który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (zgodnie ze złożonym wraz z ofertą zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów).*~~
 - ~~– Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia samodzielnie, za wyjątkiem następującego zakresu: _____,
który Wykonawca, zgodnie ze złożonym wraz z ofertą oświadczeniem, zleci podwykonawcy/om.*~~

UWAGA 1:

Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac, niż wskazane w ust. 3 czwarte tiret Umowy, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

UWAGA 2:

1. *Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do robót, w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:*
 - 1) *Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.*
 - 2) *Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.*
 - 3) *Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.*
 - 4) *Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt 2) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 3) (zgodnie z art. 464 ust.3 PZP) będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.*
 - 5) *W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia pkt 1) - 4) stosuje się odpowiednio.*
 - 6) *Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.*
 - 7) *Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia takie same jak postanowienia niniejszej umowy, za wyjątkiem postanowień, które ze swojej istoty odnoszą się indywidualnie*

tylko do stosunków pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i nie będą sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać będzie w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) zakresu robót przewidzianych do wykonania, ze wskazaniem elementu Harmonogramu Wykonawcy zleczanych Podwykonawcy, który będzie zgodny z przedmiotem niniejszej umowy,*
 - b) terminu realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,*
 - c) wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres robót,*
 - d) zasad płatności za wykonanie robót przez Podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonych w § 10,*
 - e) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,*
 - f) kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:*
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu Podwykonawcy,*
 - nie przedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane z dalszym Podwykonawcą lub projektu jej zmiany,*
 - nie przedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z dalszym Podwykonawcą lub jej zmian,*
 - g) rozwiązanie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.*
- 8) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.*
- 2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.*
- 3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.*
- 4. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z*

wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z treścią § 13 ust. 1 pkt 9).
6. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1 - 5 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z Placu Budowy, Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Placu Budowy.

UWAGA 3:

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.

*(niepotrzebne skreślić)

4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany przez niego do przelewu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w § 10 ust. 10 Umowy jest rachunkiem przeznaczonym do rozliczeń transakcji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i umożliwia przyjęcie płatności wynagrodzenia w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685, z późn.zm.).

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy określający plan realizacji przedmiotu umowy (dalej: harmonogram). Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
2. Harmonogram oraz wskazana w nim dokumentacja projektowa będą zatwierdzane przez

Zamawiającego i, o ile to niezbędne, przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 6, w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia właściwego dokumentu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania wymienionych dokumentów do wskazań Zamawiającego.

3. Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać co najmniej:
 - 1) datę przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji projektowej koncepcyjnej do akceptacji;
 - 2) datę przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji projektowej wykonawczej do akceptacji;
 - 3) datę rozpoczęcia prac budowlanych, dostaw i montażu na obiekcie;
 - 4) datę zakończenia prac;
 - 5) ustaloną datę odbioru prac;
 - 6) płatności określone w § 10.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykorzystania.
5. Prace budowlane wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
6. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3 i 4, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową wykonawczą oraz szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych STWiOR, zaakceptowaną przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
9. W ramach realizacji prac projektowych, prac budowlanych, dostaw i montażu Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania instalacji do Zamawiającego, o ile są wymagane przepisami prawa,
 - 2) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 3) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie

- z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 4) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
 - 5) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973);
 - 6) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia, a panele fotowoltaiczne dostarczone na miejsce montażu mają datę produkcji nie starszą niż 1 rok od daty podpisania Umowy;
 - 7) okazania na każde żądanie Inspektora nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
 - b) deklaracji zgodności;
 - c) atestów lub aprobat technicznych;
 - 8) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie montażu objętego projektem, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
 - 9) wykonania wymaganych badań, pomiarów, sporządzenia dokumentacji powykonawczej instalacji;
 - 10) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez inspektora nadzoru;
 - 11) informowania o terminach prób, badań i odbiorów częściowych;
 - 12) zgłaszania Zamawiającemu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz zgłaszania Zamawiającemu przedmiotów odbioru wpisem do Dziennika Budowy (o ile wymagany);
 - 13) informowania o konieczności zmiany umowy w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia podstaw do takiej zmiany;
 - 14) doprowadzenia do stanu poprzedniego i/lub naprawienia w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy miejsca realizacji montażu bądź urządzeń;
 - 15) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
 - 16) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń;
 - b) protokołów odbiorów technicznych;
 - c) instrukcji użytkowania;

- 17) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad;
 - 18) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego;
 - 19) aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac; aktualizacja nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu;
 - 20) dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika wraz z przekazaniem instrukcji obsługi zmodernizowanej kotłowni;
 - 21) świadczenie usług serwisowych w okresie gwarancyjnym.
10. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 12. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia publicznego osoby zatrudnione zgodnie z pkt 8.2 ppkt 4 lit. b SWZ, wymienione w WYKAZIE OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA.
 13. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza zamianę osób skierowanych do realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 12, na inne, wyłącznie w przypadku, gdy osoby, na które następuje zamiana, posiadają kwalifikacje wymagane w pkt 8.2 ppkt 4 lit. b) SWZ.
 14. Zamawiający wymaga, zgodnie z wymogiem art. 95 PZP oraz pkt 4.6 SWZ, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących, w trakcie realizacji zamówienia, czynności związane z:
 - 1) bieżącym nadzorem nad pracami budowlanymi, wykonywane przez majstra budowlanego;
 - 2) obsługą sprzętu budowlanego, wykonywane przez operatora sprzętu budowlanego;
 - 3) montażem instalacji elektrycznych, wykonywane przez monterów instalacji elektrycznych;
 - 4) montażem instalacji hydraulicznych, wykonywane przez monterów instalacji sanitarnych.

UWAGA:

Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 14 wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobami biorącymi udział przy realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź faksem) w terminie do 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy oraz przedstawi nowe oświadczenie wraz z aktualną listą osób, o której mowa w ust. 14. Do każdej faktury Wykonawca lub Podwykonawca dołączy oświadczenie, że ww. osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i Wykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia.
 15. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli

wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 14. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń (zatrudnionego pracownika lub wykonawcy/podwykonawcy) i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji zamówienia.
16. W celu weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 14 Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia może wezwać Wykonawcę do przedłożenia, w wyznaczonym terminie, następujących dowodów:
- 1) poświadczonej za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), zawierającej informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika/ków przez pracodawcę do ubezpieczeń - zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika.
17. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 14, Zamawiający przewiduje sankcje, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 11.
18. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań określonych w ust. 13, Zamawiający może, wg swojego wyboru, odstąpić od całości umowy lub od niezrealizowanej części umowy zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 7, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w szczególności karę umowną zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 11.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności na kwotę gwarancyjną minimum 3 000 000,00 zł (trzy miliony złotych) ważnego przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca, przed podpisaniem Umowy, przedłożył kopię polisy Zamawiającemu.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu

umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

§ 6

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru, który reprezentuje jego interesy w toku realizacji zamówienia i który uprawniony jest do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy, monitorowania przebiegu realizacji prac, w tym dokonywania odbiorów przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wskaże Inspektora Nadzoru niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę, zgodnie z harmonogramem, projektowej dokumentacji wykonawczej.
3. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie ma prawa dokonywania zmian umowy. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy. Uprawnienia Inspektora Nadzoru w zakresie zmian Umowy określone są w treści § 17 ust. 3 pkt 3.
4. Wykonawca powinien zapewnić Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
5. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
6. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy m.in.:
 - 1) nadzór nad prawidłową realizacją prac budowlanych i dostaw oraz weryfikacja jakości i certyfikatów urządzeń, w tym nadzór i weryfikacja pod względem jakości, zgodności z dokumentacją, zgodności z wymogami prawa budowlanego;
 - 2) kontrola realizacji prac oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 3) opiniowanie wniosku Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów zamówienia i terminów wykonania poszczególnych elementów prac;
 - 4) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;

- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z zasadnie wystawianych faktur przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
- 4) ustanowienie Inspektora Nadzoru.

§ 8

Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac;
 - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz ceny ryczałtowej podanej w ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszt projektowania, uzgodnień, pozwoleń, wszelkich opinii i ekspertyz.

§ 9

Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:
2. Na każde zadanie będą wystawiane odrębne faktury.

Zadanie nr 1

Termomodernizacja budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zabrodziu.

1. zł netto (słownie: 00/100 złotych)
 podatek VATzł (słownie: 00/100 złotych)
brutto zł (słownie:..... 00/100 złotych).

Płatność pierwsza 20% w 2026 roku w kwocie.....

Płatność druga 40% i końcowa 40% w 2027 roku w łącznej kwocie

Zadanie nr 2

Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Dębinkach.

1. zł netto (słownie: 00/100 złotych)
 podatek VAT zł (słownie: 00/100 złotych)
bruttozł (słownie: złotych 00/100 złotych).

Płatność pierwsza 20% w 2026 roku w kwocie.....

Płatność druga 40% i końcowa 40% w 2027 roku w łącznej kwocie

Zadanie 3

Termomodernizacja budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Adelinie

1. zł netto (słownie: 00/100 złotych)

podatek VAT zł (słownie: 00/100 złotych)

bruttozł (słownie: złotych 00/100 złotych).

Płatność pierwsza 20% w 2026 roku w kwocie.....

Płatność druga 40% i końcowa 40% w 2027 roku w łącznej kwocie

łączna wartość zamówienia :

1. netto zł (słownie: 00/100 złotych)

podatek VAT zł (słownie: 00/100 złotych)

brutto zł (słownie:..... 00/100 złotych).

3. Wartość umowna, o której mowa w ust. 1 obejmuje również:
 - 1) wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych,
 - 2) wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy oraz obsługi geodezyjnej,
 - 3) wszelkie inne koszty wynikające z Umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy.
5. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
6. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Zamawiający może wyrazić zgodę na cesję wierzytelności mających powstać w wyniku realizacji umowy z tytułu części wynagrodzenia Wykonawcy na rzecz banku lub innego podmiotu finansującego realizowanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, jeżeli w umowie cesji, której projekt zostanie przedstawiony Zamawiającemu do zaakceptowania, znajdują się zapisy mówiące o tym, iż:
 - 1) cesją objęta jest przyszła wierzytelność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie części umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości wymagalnej i należnej Wykonawcy (cedentowi) zgodnie z warunkami umowy;
 - 2) warunkiem powstania wierzytelności jest należyte wykonanie części przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego potwierdzone protokołem odbioru podpisanego przez Strony umowy;
 - 3) wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z umową, może ulec zmniejszeniu na skutek okoliczności przewidzianych w umowie, w szczególności z powodu potrąceń, zmian

umowy ograniczających przedmiot umowy, odstąpienia od umowy w części.

§ 10

Płatności

1. Dla każdego zadania Zamawiający przewiduje dwie płatności częściowe i płatność końcową. Pierwsza płatność częściowa w 2026 w wysokości 20% wartości zamówienia dla zadania. Druga płatność częściowa w wysokości 40% wartości zamówienia dla zadania. Płatność końcowa po wykonaniu całości zadania i bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie wystawiony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru bezusterkowy Protokół Zaawansowania Prac, a także oświadczenia zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszelkich wymagalnych wynagrodzeń wraz z przedłożonymi Zamawiającemu dowodami zapłaty wymagalnego, na moment wystawienia faktury częściowej, wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw lub usług, pod rygorem wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8. Strony ustalają, że Protokół Zaawansowania Prac nie jest dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego jakiegokolwiek części robót wykonywanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy i nie potwierdza prawidłowości wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części robót wykonywanych na podstawie Umowy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie faktury częściowej w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony Protokół Odbioru Końcowego, potwierdzający wykonanie i odebranie bez wad wszystkich prac opisanych przedmiotem zamówienia oraz załączone oświadczenia, o których mowa w ust. 8, podwykonawców o rozliczeniu z nimi prac przez Wykonawcę, a także przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw lub usług, pod rygorem wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Płatność końcowa nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w umowie, na podstawie faktury końcowej, w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu wraz z załączonym Protokołem Odbioru Końcowego (bez uwag) oraz z wymaganymi dokumentami odbiorowymi.
6. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy do odbioru

końcowego z należnego wynagrodzenia zostanie potrącona wartość kar umownych ustalona w oparciu o postanowienia § 13 umowy. Zamawiający w oświadczeniu o potrąceniu wskaże Wykonawcy wysokość potrąceń.

7. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wobec nich z tytułu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem było wykonanie prac w ramach zamówienia wynikających z niniejszej umowy.
8. Terminy, o których mowa w ust. 4 i 6 rozpoczynają swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami budowlanymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo zostały przez Wykonawcę uregulowane;
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr, z zastrzeżeniem ust. 11.
10. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 8, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane i/lub instalacyjne.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od

- obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1) pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 15 pkt 1), Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16 pkt 3), wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 15 pkt 2)
18. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT dla nabywcy:
Faktury należy wystawić na każde zadanie oddzielnie nie :
- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| Nabywca: | Odbiorca: |
| Gmina Zabrodzie | Urząd Gminy Zabrodzie |
| ul. Wł. St. Reymonta 51 | ul. Wł. St. Reymonta 51 |
| 07-230 Zabrodzie | 07-230 Zabrodzie |
| NIP 762-190-10-22 | NIP 762-14-33-294 |
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 21, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, udzieli wymaganych wyjaśnień. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 4 i 6, w sytuacji opisanej w ust. 20, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

21. Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia na fakturze adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”.
22. Zamawiający dokona płatności z zachowaniem „mechanizmu podzielonej płatności”.
23. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
24. Wykonawca będący osobą fizyczną oświadcza, że wskaże na fakturze rachunek bankowy, który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń prowadzonej działalności gospodarczej.
25. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego w fakturze, skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające, w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:.....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynoszącazłotych (słownie:), zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W trakcie realizacji

umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których w art. 450 ust. 1 PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 12

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie, zgodnie z dokumentacją projektową oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, przedmiotu umowy w tym: prac termomodernizacyjnych, instalacji c.o. i c.w.u., zestawu instalacji fotowoltaicznej (dostaw i montażu z rozruchem, włączeniem do eksploatacji po uzyskaniu uzgodnień i pozwoleń wymaganych polskim prawem oraz przeszkoleniem użytkownika).
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego dokumentację powykonawczą, wszelkie protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - 1) protokół szczelności instalacji (nie dotyczy instalacji fotowoltaicznych);
 - 2) protokół uruchomienia instalacji;
 - 3) niezbędne protokoły badań i sprawdzeń;
 - 4) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
 - 5) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
 - 6) o przeszkoleniu użytkownika w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania;
 - 7) instrukcję użytkowania;
 - 8) kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym **załącznik Nr 4 do umowy**;
 - 9) dokumenty potwierdzające zobowiązanie producenta paneli fotowoltaicznych w zakresie gwarancji wydajności i gwarancji produktowej;
 - 10) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (uwagi), jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
5. Strony ustalają odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy, który odbędzie się przed wygaśnięciem gwarancji,
6. Z czynności odbioru końcowego, odbioru gwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości będą sporządzone protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
7. W celu dotrzymania określonego w umowie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający uzna zawiadomienie za skuteczne, jeżeli wraz z nim Wykonawca przedłoży oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i ostatecznym skompletowaniu stosownych dokumentów określonych w ust. 2.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od podjęcia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wyznaczy jego datę, w której rozpocznie czynności odbiorowe.
10. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu odbioru ciąży na Zamawiającym.
11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone od łącznej wartości umowy brutto:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu lub należyтым wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości w wysokości 0,2 % ustalonego w § 9 ust. 1

wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy) za każdy dzień zwłoki liczonej po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

- 3) za rozwiązanie/odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
- 4) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
- 5) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy), za każdy stwierdzony przypadek;
- 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy) za każdy dzień zwłoki;
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej umowy, w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
- 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
- 10) za niestawienie się Wykonawcy do czynności odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
- 11) w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w okresie realizacji umowy) osób wymienionych w § 4 ust. 14, Zamawiający ma prawo żądać (za każdą osobę) kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
- 12) za brak ubezpieczenia OC, o którym mowa w §5 ust. 1 lub ust. 2 Umowy, lub nie przedstawienie kopii polisy najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy (lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia) w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień braku ubezpieczenia OC lub nie przedstawienia kopii polisy OC Zamawiającemu,
- 13) za naruszenie terminów o których mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 0,2 %

wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Szkodą u Zamawiającego jest w szczególności utrata dofinansowania.
3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy.**

§ 14

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych.
2. W ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców okres gwarancji wynosi:
 - 1) ~~dokumentacja projektowa – ... miesiące,~~
 - 2) roboty budowlane, materiały, urządzenia i montaż, – 72 miesiące,
 - 3) panele fotowoltaiczne – 120 miesięcy, dodatkowo gwarancja producenta panelu fotowoltaicznego, która wynosi 10 lat na 91,5% wydajności, 25 lat na 82% wydajności,od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w **załączniku Nr 4 do umowy** (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
4. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady fizyczne na przedmiot umowy i wszystkie materiały oraz urządzenia jest równy okresowi gwarancji i wynosi 72 miesiące.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
6. Wada fizyczna polega na niezgodności przedmiotu zamówienia z umową. W szczególności

przedmiot umowy jest niezgodny z umową, jeżeli:

- 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - 4) została Zamawiającemu wydana w stanie niezupełnym;
 - 5) przedmiot umowy ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jego zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
 8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2 i 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
 10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji poprzez niezwłoczne usuwanie, w sposób umówiony, wad i usterek stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15 umowy.
 11. Wykonawca, po okresie udzielonej przez siebie gwarancji, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawcę lub producenta w przypadku, gdy będzie on dłuższy od gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę.

§ 15

Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres gwarancji, co najmniej trzech okresowych przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów Projektu. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów elementów instalacji.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca

- zapewnił Zamawiającego;
- 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy;
 - 4) przedmiot umowy jest wolny od wad.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa bezpłatnie.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, podwykonawcom.
 6. W przypadku braku innych ustaleń między Stronami przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca października w roku kalendarzowym, w którym upływa 2 i 4 rok gwarancji, oraz najpóźniej na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie Wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 3 umowy albo zlecić wykonanie zastępcze przeglądu osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
 7. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
 8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 9. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie oraz obciążenia wszelkimi kosztami dochodzenia należności.

§ 16

Awarie

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania paneli fotowoltaicznych lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad paneli fotowoltaicznych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji/rękojmi.
2. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy

mailem na adres Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przestania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 72 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.

3. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 2 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 20 zł za każdą godzinę zwłoki.
4. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby usuwania awarii wskazanych w ust. 1 - 3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria urządzenia grzewczego jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 2 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
5. Usterki objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.
6. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikające z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres 72 miesięcy od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do naprawy przekraczającej 96 godzin lub zwłoki w usunięciu awarii przekraczającej 5 dni Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
8. Wykonawca, po rygorze uznania wezwania za doręczone należycie, obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach adresów lub numerów do przekazywania wezwań, o których mowa w ust. 2, w formie pisemnej.

§ 17

Zmiany umowy

1. Katalog zmian Umowy w zakresie terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) zmiany będące wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji Projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji Projektu;
 - 2) zmiany związane z wystąpieniem siły wyższej, o której mowa w §19 umowy;

- 3) zmiany na skutek wystąpienia zjawisk pogodowych uniemożliwiających wykonanie przedmiot umowy, w tym w szczególności: długotrwałe ciągłe opady deszczu, opady śniegu, temperatura poniżej -5°C powodująca oblodzenie, utrzymujące się ośnieżenie miejsc montażu instalacji.
2. Zmiana Umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody.
3. Pozostałe rodzaje zmian treści Umowy mogą być spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) zmianą obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT. Stawki i ceny netto pozostają bez zmian.
 - 2) wystąpieniem łącznie warunków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP, zmiana umowy na wniosek Zamawiającego;
 - 3) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, wynikającą z przyczyn technicznych lub prawnych, niezależnych od Zamawiającego i niemożliwych do przewidzenia przed datą zawarcia umowy, nie powodującą zmniejszenia wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1, o więcej niż 10% kwoty wynagrodzenia,
 - 4) koniecznością zmian zakresu przedmiotu Umowy, uzgodnionych przez Strony, w związku ze stwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru, także na wniosek Wykonawcy, takiej konieczności z powodów technologicznych, technicznych, geologicznych, ekonomicznych wynikłych przy realizacji przedmiotu Zamówienia, a niemożliwych do przewidzenia przez Strony przed datą zawarcia umowy. Zmiany nie mogą powodować modyfikacji lub zmian charakteru umowy. Zakres robót podlegających zmianom jest ujęty w PFU i/ lub dokumentacji projektowej, jedynie ich wykonanie wymaga sposobu odmiennego od określonego w umowie. Łączna kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu takich zmian Umowy nie może być wyższa lub niższa niż 15 % wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1.
 - 5) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
 - 6) Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub w przypadku zmian w zakresie rozliczania podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) lub w przypadku wiążącego stanowiska organów skarbowych, dotyczącego odmiennego niż w niniejszej SWZ rozliczania podatku VAT – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 PZP polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione (stała zostaje kwota netto,

Wykonawca wystawi faktury naliczając podatek od towarów i usług VAT wg właściwej stawki).

4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ust. 1 PZP:
 - 1) zmiana danych teleadresowych, z zastrzeżeniem rygoru, o którym mowa w § 23 ust. 3 umowy;
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego, która nie wpłynie na końcowy termin wykonania umowy.
5. Strony zawiadamiają kontrahentów o zmianach opisanych w ust. 4 w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i właściwego uzasadnienia wniosku.

§ 18

Waloryzacja ceny

1. Zamawiający, na podstawie art. 439 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- 1) każda ze Stron może żądać zmiany części wynagrodzenia należnej za wykonanie robót wchodzących w skład przedmiotu umowy (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 10%;
- 2) wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu („Bazowy Wskaźnik GUS”);
- 3) ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 10% niż Bazowy Wskaźnik GUS;
- 4) ewentualna zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 3) powyżej;

- 5) ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4) powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 3) powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;
- 6) zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 5) powyżej dotyczyć będzie kwartałów roku kalendarzowego po terminie składania ofert, w odniesieniu do robót budowlanych wykonanych począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS podający ten wskaźnik wyższy albo niższy niż 10% od bazowego Wskaźnika GUS;
- 7) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w dniu zawarcia umowy, w § 9 ust. 1;
- 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1)-5) powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) w razie wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca jest w zwłoce powyżej 7 dni z rozpoczęciem prac bez uzasadnienia lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 6) w przypadku wielokrotnej, co najmniej trzykrotnej, konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia w wysokości przekraczającej 5% wartości

niniejszej umowy;

- 7) W innych przypadkach przewidzianych w umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt 4 umowy.
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy.
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 5) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace przerwane oraz prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy obowiązany jest do odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

§ 20

Okoliczności siły wyższej

1. Żadna ze Stron nie odpowiada za zwłokę i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wyborze oferty Wykonawcy lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, epidemia, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zamówienia, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar

i odszkodowań w niej przewidzianych, za porozumieniem, a wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie określona proporcjonalnie do wykonanego zakresu przedmiotu Umowy, w czasie do daty rozwiązania Umowy.

§ 21

Postępowanie reklamacyjne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 22

Prawa autorskie do dokumentacji

1. W ramach dokumentacji, która jest objęta przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązał się sporządzić Utwory:
 - 1) o charakterze oryginalnym,
 - 2) nienaruszające praw osób trzecich,
 - 3) pozbawione wad prawnych.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych Utworów, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający oświadcza, że przysługują mu majątkowe prawa autorskie do Wcześniejszych opracowań w zakresie wymaganym do realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne naruszenie praw autorskich innych osób, w zakresie w jakim wynikałoby to z faktu nie posiadania przez Zamawiającego wystarczających praw autorskich do Wcześniejszych opracowań.
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą wykonania Umowy, przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, przy czym prawa te nie będą niczym ograniczone i będą wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.
5. W chwili wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w terminie ustalonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w oparciu o niniejszą umowę.
6. Wraz z podpisaniem przez Strony protokołu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, następuje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy

dokumentacji oraz autorskich praw majątkowych do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania dokumentacją w całości lub we fragmentach na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:

- 1) prawo do jej użycia w celu przeprowadzenia przetargu w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane,
 - 2) prawo do zwielokrotniania na papierze i w wersji elektronicznej, dowolną techniką i w dowolnej ilości,
 - 3) prawo do wprowadzania do pamięci komputera,
 - 4) prawo utrwalania, w tym w postaci cyfrowej,
 - 5) prawo publikowania,
 - 6) prawo do publicznego wystawiania lub wyświetlania,
 - 7) prawo umieszczania w Internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) projektu budowlanego w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp w wybranym czasie i miejscu,
 - 8) realizacja robót budowlanych w oparciu o dokumentację budowlaną sporządzoną przez Wykonawcę,
 - 9) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w § 1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego, w szczególności celem rozwoju bądź powiększenia obiektu,
 - 10) prawo do wprowadzania zmian i poprawek dla potrzeb Zamawiającego, dokonywanych przez osoby posiadające właściwe uprawnienia zawodowe,
 - 11) prawo do nieodpłatnego przeniesienia prawa własności egzemplarzy projektu na rzecz organów administracji publicznej oraz instytucji finansowych w celu uzyskania pożyczki, dotacji lub kredytu albo w celu nawiązania współpracy,
 - 12) wprowadzanie zmian, w szczególności do części architektonicznej, dla celów realizacji planów inwestycyjnych Zamawiającego,
 - 13) wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym,
 - 14) wykorzystanie dokumentacji dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego.
7. Wykonawca załączy do protokołu oświadczenia wszystkich autorów dokumentacji, zawierające zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego w dokumentacji zmian odpowiadających potrzebom Zamawiającego i w których zwolni Zamawiającego z konieczności uzyskiwania ich zgody na dokonywanie tego rodzaju zmian dokumentacji w przyszłości.
8. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu jego rozpowszechniania ani też pod względem terytorialnym i czasowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo przenoszenia w/w praw na inne podmioty bez ograniczeń. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą być realizowane jedynie w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia celów wynikających z niniejszej umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączności korzystania z Utworów.
10. Wykorzystanie Utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może następować w następujących formach:

- 1) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów,
 - 2) rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek
 - 3) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów,
 - 4) wykorzystanie Utworu w celu przygotowania i przeprowadzenia przetargu lub przetargów na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, w których wykorzystanie Utworu okaże się niezbędne, nie będzie uważane za niosące jakiegokolwiek uszczerbek dla praw Wykonawcy.
 - 5) dokonywanie niezbędnych modyfikacji i uzupełnień oraz zmian.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, w tym prawa do:
- 1) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu,
 - 2) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, w jakim nadzór ten nie jest realizowany przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót budowlanych objętych Umową,
 - 3) decydowania o nienaruszalności formy i treści Utworu oraz kwestii jego rzetelnego wykorzystania (integralność),
 - 4) dokonywania skrótów, zmian, uzupełnień lub uaktualnień i rozpowszechnianie utworu w takiej postaci,
 - 5) decydowania o sposobie oznaczania lub pomijaniu oznaczania autorstwa.
12. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji budowlanej dla celów związanych z adaptacją pomieszczeń bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
13. Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę na wykonywanie w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów w wybrany przez Zamawiającego sposób.
14. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania Zamawiającemu jakiegokolwiek Utworów, których wykorzystanie, zgodne z niniejszą Umową, naruszałoby w jakiegokolwiek sposób prawa osób trzecich.
15. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących jej praw, w tym praw autorskich, przez wykorzystanie Utworów zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń lub zapłacić zasądzone od Zamawiającego świadczenia oraz wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty (łącznie z kosztami procesu, ogłoszeń prasowych itd). Nie dotyczy to sytuacji, w której naruszenie praw autorskich wynika z winy Zamawiającego, to znaczy zostało spowodowane nieuzyskaniem przez Zamawiającego praw autorskich do wcześniejszych Opracowań, w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej Umowy.
16. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie zobowiązany jest pełnić nadzór autorski nad wykonaniem dzieła, jaki stanowi Dokumentacja, w zakresie

w jakim prace objęte Dokumentacją będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach Umowy.

17. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy bez względu na przyczynę Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia, realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
3. Strony obowiązane są informować niezwłocznie o wszelkich zmianach dotyczących swojej reprezentacji oraz danych adresowych. W przypadku zaniechania obowiązku informacyjnego korespondencja skierowana na pierwotny adres uważana będzie za doręczoną.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
5. Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrz. § 17 ust. 4.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egz.: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Kopie dokumentów potwierdzających pełnomocnictwa.
- 2) Kopia oferty Wykonawcy.
- 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
- 4) Wzór karty gwarancyjnej.
- 5) Umowa o powierzeniu danych osobowych do przetwarzania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA NR 1/2022

ZAMAWIAJĄCY
UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI

GWARANT - WYKONAWCA

DATA ODBIORU KOŃCOWEGO

Stosownie do ustaleń § 14 umowy Nr272.....2026 z dnia2026, której przedmiotem jest realizacja zadania pn.: pn. „Termomodernizacja trzech budynków szkolnych w Gminie Zabrodzie” udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania ww. przedmiotu zamówienia. Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonane zamówienie:

- 1) ~~dokumentacja projektowa~~ miesiące,
- 2) roboty budowlane, materiały, urządzenia i montaż, – miesiące,

w następującej lokalizacji:

.....
.....
(adres lokalizacji) (nr działki)

- Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zestawy (grzewcze i PV) i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, za wyjątkiem przypadku określonego w § 15 ust. 3.
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek (w tym dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta - Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
– telefon:

- e-mail:
5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
 6. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 48 godzin i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
 7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w podpisanym z Zamawiającym protokole. Protokół podpisany przez Zamawiającego musi zawierać co najmniej:
 - 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
 - 2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
 - 3) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
 8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
 9. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały (3 razy) , bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy w terminie 30 dni. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
 10. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia/wykonania powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
 11. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłą wyższą, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
 12. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu, wycieków, nieszczelności na połączeniach na włączeniu w instalacje - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
 13. **Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku niezasadności reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
 14. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
 15. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia Znak sprawy: RG.271.8.2026 oraz

umowie Nr 272....2026 z dnia2026r.

Podpis/y Zamawiającego

Podpis/y Gwaranta