



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą „**Zagospodarowanie podwórza Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku**”.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu **<<Miasteczko "Róży Wiatrów" - kulturalnie oraz historycznie>>**, dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.
3. Przedmiot umowy obejmuje realizację robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem podwórza Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku (stanowiącego element zespołu budowlanego dawnej fabryki sukienniczej Fiedlerów w Opatówku, wpisanego do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), dotyczących m.in.:
 - 1) rozbiórki starej nawierzchni podwórza,
 - 2) wykonania warstw konstrukcyjnych i nowej nawierzchni,
 - 3) montażu granitowych krawężników i obrzeży,
 - 4) montażu przeszkleń w celu ekspozycji zabytkowej kanalizacji,
 - 5) rozbiórki istniejących schodów betonowych i montażu stalowych,
 - 6) renowacji istniejącego muru ogrodzeniowego,
 - 7) montażu śmietnika.
4. Szczegółowy zakres robót określają: kosztorys ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ) oraz dokumentacja projektowa (załącznik nr 8 do SWZ).
5. Roboty określone w ust. 3 zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.),
 - 2) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.),
 - 3) sztuką budowlaną,
 - 4) warunkami technicznymi i normami obowiązującymi w budownictwie.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) dokumentacja projektowa.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób nienaruszający interesu Zamawiającego i osób trzecich.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy: **270 dni od dnia zawarcia umowy.**

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości:
netto: zł
podatek VAT: zł
brutto: zł
(słownie złotych brutto:).
2. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, w szczególności podatek VAT, a także wszelkie pozostałe ewentualne opłaty, związane z realizacją umowy.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy, może różnić się od określonego w ust. 1 i stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część oferty Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia również koszty przeprowadzenia wszystkich



niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów, o ile będą wymagane w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji.

5. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonane na podstawie faktury częściowej i/lub faktury końcowej.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury częściowej po wykonaniu bez zastrzeżeń robót budowlanych o wartości min. 50 % wartości zamówienia.
7. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, do którego mają zastosowanie zapisy § 15.
8. Wartość wynagrodzenia określonego w fakturze częściowej i/lub końcowej obejmuje wartość faktycznie wykonanych robót.
9. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania faktur/faktury VAT przez Zamawiającego, wystawionych/wystawionej nie wcześniej niż w dniu odebrania robót przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 11.
10. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT wysokość wynagrodzenia wzrośnie o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT.
11. W przypadku realizacji umowy przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, płatność dla Wykonawcy zgodnie z niniejszym paragrafem, nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za realizację danej części zamówienia. Do wystawionej przez siebie faktury Wykonawca dołączy:
 - 1) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawców, zgodnie z umowami łączącymi Wykonawcę z Podwykonawcami,
 - 2) oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności w terminie.
12. Faktura/faktury powinna być wystawiona na Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, z siedzibą: ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, NIP: 6180042835.
13. Wynagrodzenie płatne będzie poleceniem przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, który widnieje na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
14. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępniania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.), pierwszeństwo będą miały w/w przepisy w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszego paragrafu (inny sposób wystawiania/przekazywania faktur aniżeli wskazany w niniejszym paragrafie nie będzie wymagał zmiany umowy).
16. Wykonawca nie może dokonać cesji jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
17. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie cesji wierzytelności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
18. Cesja wierzytelności Wykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest nieważna.
19. Po wykonaniu robót budowlanych o wartości min. 50 % zamówienia, potwierdzonych przez kierownika budowy, kierowników robót oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego stosownym wpisem do dziennika budowy, Wykonawca jest uprawniony do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego.
20. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 19 musi zawierać kosztorys częściowy wykonanych robót zatwierdzony przez kierownika budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz dokumenty, o których mowa w § 15 ust. 5 pkt 2 oraz 4-6.
Powyższe dokumenty należy przedłożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego, co stanowi podstawę do powołania przez Zamawiającego komisji odbiorowej.
21. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do czynności odbioru częściowego robót w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 19-20.
21. Odbiór robót częściowych nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego, do którego mają zastosowanie zapisy § 15 ust. 11-12.



§ 4.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na roboty objęte przedmiotem zamówienia na okres lat.
2. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy bez uwag, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Rękojmia za wady, o której mowa w ust. 1, obejmuje również prace wykonane przez Podwykonawców i liczona jest w sposób określony w ust. 2.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach, powstałych w okresie rękojmi za wady w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie ustalonym w protokole. W przypadku niemożności ustalenia wspólnego stanowiska, termin ten określi Zamawiający, przy czym nie może być on krótszy niż 7 dni.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót przed upływem okresu rękojmi za wady, ustalonego w ust. 1, a w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy powstałych z winy Wykonawcy, wyznaczy termin na protokolarnie stwierdzenie ich usunięcia.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Brak przystąpienia do usuwania wad przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 5, lub usunięcie wad w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienia do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
9. Usunięcie wad uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad.
10. Upływ okresu rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przed upływem tego okresu.
11. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi za wady lub gwarancji obciążają Wykonawcę.

§ 5.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy, tj. w wysokości: zł (słownie złotych:).
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia, określonego w ust. 1, został przedstawiony Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w niżej wymienionych terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (na podstawie podpisanego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego),
 - 2) 30% zabezpieczenia – w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W sytuacji przedłużenia okresu wykonywania przedmiotu umowy lub okresu rękojmi za wady, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia. W takim przypadku zastosowanie mają przepisy art. 452 ust. 9 i 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.).
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi po zaspokojeniu wszelkich ewentualnych roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy zabezpieczonych zabezpieczeniem.

§ 6.

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 15 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

§ 7.

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie, posiadającego uprawnienia



do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń.
3. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1-2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wymaganej postanowieniami SWZ.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1-2, wymaga pisemnego aneksu do umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w umowie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania i protokolarnego odebrania części robót stosownie do postanowień niniejszej umowy.

§ 8.

1. Zamawiający ustanawia kierownika budowy w osobie
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania na czas wykonywania zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 900.000,00 zł (słownie złotych: dziewięćset tysięcy 00/100).
2. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 6, przedłoży do wglądu Zamawiającego polisę lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 10.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, z uwzględnieniem wymagań określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- 2) prowadzenie na bieżąco dokumentów związanych z realizacją robót (w tym m.in. dziennik budowy),
- 3) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe,
- 4) wznowienie znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót i zlecenia wznowienia znaków geodezyjnych



- jednostce wykonawstwa geodezyjnego na własny koszt,
- 5) stosowanie i przestrzeganie norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska i przywrócenie stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami tych norm na własny koszt,
 - 6) zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 7) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 9) zapewnienie wykonanie zamówienia przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia, w tym w szczególności wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 10) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji robót,
 - 11) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie i ilości określonej postanowieniami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 12) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
 - 13) ochrona robót oraz wszelkich materiałów i urządzeń używanych do realizacji przedmiotu zamówienia, od daty przekazania placu budowy do daty obioru końcowego (bez uwag).

§ 11.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób biorących udział w realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
2. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
4. W terminie 14 dni od zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 2, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy wraz z wykazaniem m.in. imion i nazwisk pracowników, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz stanowiska (zakresu wykonywanych czynności).
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę zanonimizowanych, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm., dalej jako „RODO”), (to jest w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności



kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonania ich oceny,
 - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót,
 - 3) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzanie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Sankcje z tytułu niespełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w § 17 ust. 1 pkt 1 lit. d i e.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, które będą użyte do wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów świadectwa badań i atesty.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonania na własny koszt wszystkich badań wynikających z obowiązujących w budownictwie norm, przepisów oraz dokumentacji projektowej.
5. Materiały pochodzące z rozbiórki, nie przewidziane do ponownego wbudowania w ramach niniejszego zamówienia, a nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego i należy je zdeponować w miejscu wskazanym przez kierownika budowy.
6. Gruz i inne materiały pochodzące z rozbiórki, a nienadające się do ponownego wbudowania Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
7. Decyzje co do przydatności materiału pochodzącego z rozbiórki, a nadającego się do ponownego wbudowania podejmować będzie kierownik budowy.

§ 13.

1. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości robót bez zgody Zamawiającego lub jego należycie umocowanego pełnomocnika.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:
 - 1) informowanie kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie informował o tych faktach kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 2) informowanie kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego o wszelkich zmianach dotyczących zakresu i wartości robót,
 - 3) bezzwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu na piśmie konieczności wykonania robót budowlanych, o których mowa art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, musi zawierać protokół konieczności, uzasadnienie konieczności wykonania robót budowlanych, kosztorys stanowiący wycenę tych robót, potwierdzony i zweryfikowany przez kierownika budowy oraz właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Warunkiem wykonania robót, o których mowa w ust. 2 pkt 3, jest zaakceptowanie protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcie stosownego aneksu.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie robót, o których mowa w ust. 2 pkt 3, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
6. Jeżeli roboty budowlane wynikające z wprowadzonych robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 pkt 3, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca zobowiązany jest przyjąć dla materiałów, sprzętu i transportu narzuty i ceny nie wyższe od średnich narzutów i cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla województwa wielkopolskiego w miesiącu w którym kalkulacja jest



sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 14.

1. Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców/dalszych Podwykonawców elementy przedmiotu umowy, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego dotyczący Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania ww. umowy o podwykonawstwo lub zmian proponowanych do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub wyraził zgodę na wprowadzenie zmian.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wyceniona przez Wykonawcę,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 6 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.



10. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
12. W przypadku realizacji umowy przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy, zgodnie z § 3, nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za realizację danej części robót.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 3) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie.
14. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o Podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

§ 15.

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie:
 - 1) odbioru częściowego,
 - 2) odbioru końcowego, obejmującego całość przedmiotu zamówienia, przeprowadzonego po wykonaniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca wpisami do dziennika budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do dokonania odbioru.
3. Okoliczność, o której mowa w ust. 2, potwierdzają stosownym wpisem do dziennika budowy: kierownik budowy, kierownicy robót oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
4. Dokonanie wpisów, o których mowa w ust. 2 i 3, stanowi podstawę do pisemnego/e-mailowego (muzeum@muzeumopatowek.pl) zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru, nie później niż w terminie określonym w § 2 umowy.
5. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, zobowiązany jest do przedstawienia w siedzibie Zamawiającego (w godzinach funkcjonowania urzędu) następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru potwierdzone przez kierownika budowy, kierowników robót oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - 2) sprawozdanie techniczne zawierające wielkości charakterystyczne wykonanych robót wraz z opinią technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich badań i pomiarów,
 - 3) kosztorys powykonawczy wykonanych robót,
 - 4) receptury, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności, świadectwa jakości dotyczące wbudowanych materiałów (zakupionych przez Wykonawcę),
 - 5) dziennik budowy zawierający potwierdzenia zakończenia robót i gotowości do dokonania odbioru przez: kierownika budowy, kierowników robót oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - 6) wyniki badań wykonanych w trakcie realizacji zadania zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 7) pozostałych dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1, 1b, 1ba, 1bb oraz 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – w zakresie w jakim dotyczą one zrealizowanego przedmiotu umowy.
6. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót – w terminie, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca przedkłada ponadto wszystkie niezbędne dokumenty zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Dokumenty, o których mowa w ust. 5-6, przed złożeniem muszą być zatwierdzone przez



kierownika budowy, kierowników robót oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego.

8. Zgłoszenie gotowości do odbioru wraz z pełną dokumentacją powykonawczą, o której mowa w ust. 5-6, stanowić będzie podstawę do dokonania odbioru.
9. Zamawiający powoła komisję odbiorową, wyznaczy termin i przystąpi do czynności odbioru robót w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru, jednak nie wcześniej niż po otrzymaniu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 5-6, informując o powyższym Wykonawcę.
10. Komisja odbiorowa dokona odbioru robót z udziałem Wykonawcy, kierownika budowy, kierowników robót oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego. W odbiorze może uczestniczyć również przedstawiciel Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - a) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru – może dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 16.

1. Strony postanawiają, że stwierdzenie usunięcia wad określonych w protokole odbioru następować będzie na podstawie protokołu odbioru usunięcia wad.
2. Na dzień odbioru usunięcia wad Wykonawca przygotowuje stosowne dokumenty określone w § 15 ust. 5 i 6 – w zakresie w jakim dotyczą one zrealizowanych robót związanych z usunięciem wad.
3. Zgłoszenie o gotowości do odbioru robót związanych z usunięciem wad, Wykonawca złoży Zamawiającemu nie później niż w terminie określonym w protokole odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 10 dni roboczych, licząc od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający dokona odbioru robót związanych z usunięciem wad z udziałem Wykonawcy, kierownika budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru inwestorskiego. W odbiorze może uczestniczyć również przedstawiciel Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmówi odbioru i naliczy kary umowne w wysokości zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 lit. b za okres od dnia odmowy odbioru usunięcia wad do czasu ich usunięcia, potwierdzonego pisemnym/e-mailowym zgłoszeniem o gotowości do odbioru, złożonym Zamawiającemu.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 17.

1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym/częściowym lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,



- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
 - d) za niezłożenie dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 4 i 5, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - e) za oddelegowanie do wykonywania prac na stanowiskach wskazanych w § 11 ust. 2 osób niezatrudnionych na podstawie umów o pracę – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) w wypadkach i wysokości określonych w § 14 ust. 13,
 - g) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 15 – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem § 18 ust. 1 pkt 4.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od zgłoszenia stosownego wezwania.
4. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności przysługujących Zamawiającemu z tytułu naliczenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 30% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.

§ 18.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, w terminie 14 dni od wystąpienia poniższych okoliczności, z zastrzeżeniem pkt 4:
- 1) Wykonawca nie przystąpił bez uzasadnionej przyczyny do przejęcia placu budowy w terminie określonym w § 6,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 3) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w umowie,
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 6) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub podjęta decyzja o jego likwidacji, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 7) Wykonawca nie posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, określonego w § 9 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,



- 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
- 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od podpisania protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w pkt 3,
- 6) Zamawiający, po dokonaniu odbioru robót przerwanych, o którym mowa w pkt 5, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za te roboty – na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne w terminie określonym w § 3 ust. 9,
- 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy plac budowy pod swój dozór po dokonaniu odbioru robót przerwanych.

§ 19.

Nieważne są wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 20.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych w ramach art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp lub zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp o czas potrzebny na opracowanie lub zmianę dokumentacji projektowej, jej uzgodnienie oraz o czas potrzebny na wykonanie robót,
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt 1,
 - 3) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności wstrzymania robót przez organy do tego uprawnione, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, o okres tego wstrzymania,
 - 4) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 5) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiły Wykonawcy wykonanie robót – w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
 - 6) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli przyczyny z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający (w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności wstrzymania realizacji objętych zamówieniem robót ze względu na równoległe prowadzenie przez Zamawiającego innych prac/robót kolidujących z realizacją przedmiotu umowy) – w takiej sytuacji termin wykonania umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy,
 - 7) w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć i którym ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec lub ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać,
 - 8) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku ogłoszenia stanu klęski żywiołowej przez właściwy organ, na terenie objętym realizacją robót, powodującą



- wstrzymanie robót, o czas tego wstrzymania,
- 9) powierzenia realizacji części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 10) powierzenia realizacji części zakresu innym Podwykonawcom niż przedstawieni w ofercie,
 - 11) rezygnacji z Podwykonawstwa,
 - 12) zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy,
 - 13) zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika robót,
 - 14) zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 15) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku udokumentowanych trudności z dostawą materiałów/surowców niezbędnych do realizacji zamówienia, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę – w takim przypadku termin wykonania zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
 - 16) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, gdy zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron umowy, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było uniknąć ani im zapobiec,
 - 17) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, wynikającego z warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną albo uniemożliwiających zachowanie reżimu technologicznego, a także uniemożliwiających przeprowadzanie prób i sprawdzeń – w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
 - 18) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, będącego następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie – w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
 - 19) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia z uwagi na wystąpienie warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej (w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów lub elementów obiektów) – w takiej sytuacji termin wykonania umowy zostanie przedłużony o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy,
 - 20) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, spowodowanej koniecznością zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 21) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, spowodowanej zmianą decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - 22) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany sposobu spełnienia świadczenia, o którym mowa w pkt. 20-21,
 - 23) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT.
3. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 2 pkt. 1-22 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w §3 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj. gdy nastąpi zmiana (odpowiednio wzrost lub spadek) o więcej niż 10% miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwany dalej „wskaźnikiem inflacji GUS”) obowiązującego w dniu złożenia powyższego wniosku/informacji, o których mowa w ust. 5 i 6 poniżej, w stosunku do wskaźnika inflacji GUS obowiązującego w dniu otwarcia ofert, Strony mają prawo do waloryzacji (odpowiednio zwiększenia lub

obniżenia) wynagrodzenia umownego o połowę zmienionego wskaźnika inflacji GUS, za niewykonany przez Wykonawcę zakres robót wg stanu na dzień złożenia powyższego wniosku/informacji, počawszy od upływu 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień umowy. W przypadku, gdyby wskaźnik inflacji GUS przestałby być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Wartość waloryzacji wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 będzie liczona wg poniższego wzoru:

$$W = X \times G/2$$

gdzie:

W - wartość waloryzacji niewykonanych robót budowlanych

X - wartość niewykonanych robót budowlanych

G - wartość zmienionego wskaźnika inflacji GUS wyrażona w %

5. W sytuacji wzrostu wskaźnika inflacji GUS, o którym mowa w ust. 4, powyżej 10% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie waloryzacji wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy obejmujące w szczególności kosztorys zrealizowanych robót zatwierdzony przez kierownika budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. W sytuacji spadku wskaźnika inflacji GUS, o którym mowa w ust. 4, powyżej 10% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianie umowy w zakresie waloryzacji wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4, która powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia informacji o zmianie wynagrodzenia przedłoży Zamawiającemu kosztorys zrealizowanych robót zatwierdzonych przez kierownika budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru inwestorskiego. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego powyżej Zamawiający samodzielnie ustali wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
7. Wniosek/informacja, o których mowa w ust. 5 i 6, może być złożona nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia). Możliwe jest wprowadzenie kolejnych zmian wynagrodzenia, jednak nie częściej niż raz na 3 miesiące i z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszego paragrafu.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, obciąża strony zgodnie z ust. 5 i 6 pod rygorem niemożności dokonania zmiany umowy. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4, to 5% pierwotnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
10. Nie będzie się stosować żadnej waloryzacji w stosunku do wartości robót budowlanych wprowadzonych po zawarciu umowy, w tym na podstawie niniejszego paragrafu, ani robót, które miały być zakończone, jednak z powodu zwłoki Wykonawcy nie zostały wykonane w terminie.

§ 21.

1. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku z siedzibą: ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, tel. (62) 7618626, e-mail: muzeum@muzeumopatowek.pl. Z wyznaczonym Inspektorem ochrony danych można się kontaktować telefonicznie: (62) 7618626, email: iod@muzeumopatowek.pl, adres do korespondencji: Muzeum Historii Przemysłu, ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek.
2. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie niniejszej umowy, której przedmiot został określony w § 1, w celu jej prawidłowej realizacji. Podanie danych jest warunkiem zawarcia



umowy. Odbiorcami, do których mogą być przekazane dane osobowe to organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne na podstawie przepisów prawa.

3. Dane mogą zostać również udostępnione podmiotom uprawnionym do obsługi doręczeń oraz podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych wspierających realizację zadań w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej umowy a następnie przez okres wynikający z przepisów kancelaryjno-archiwalnych tj. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.). Okres przechowywania umowy 25 lat, zaś wszelkich dokumentów finansowych przez okres 10 lat.
5. Osoba, której dane są przetwarzane posiada: prawo do dostępu i sprostowania podanych danych, prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uznana, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
6. Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku jest samodzielnym administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, który udostępnia dane osobowe innym administratorom danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności na podstawie ustawy wdrożeniowej. Z uwagi na fakt, że zamówienie realizowane jest w ramach Projektu pn. <<Miasteczko "Róży Wiatrów" - kulturalnie oraz historycznie>>, który jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, administratorem danych osób zaangażowanych w projekt jest również Województwo Wielkopolskie (Instytucja Zarządzająca Programem Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027) oraz Gmina Opatówek (Lider wymienionego Projektu). Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku jest zobowiązane do wykonania obowiązku informacyjnego również w imieniu Instytucji Zarządzającej Programem Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 oraz Lidera Projektu wobec osób, których dane przetwarza w związku z realizacją dofinansowanego Projektu. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych w tym zakresie określa załącznik nr 9 do SWZ.
7. W ramach realizowanych celów, dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą wykorzystywane do profilowania oraz nie będą przekazywane do Państw trzecich.
8. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z powyższymi informacjami oraz zapozna z nimi osoby uczestniczące w realizacji umowy.

§ 22.

1. Wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się poddać mediacjom. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z regulaminem tego Sądu.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 24.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.