

Wzór umowy

UMOWA nr/...../...../.....

Zawarta w dniu2026 r. w Chorzowie pomiędzy:

ADM Serwis Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie przy ul. Strzelców Bytomskich 23, 41-500 Chorzów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000175800, NIP 6272239965, BDO 000079992, o wysokości kapitału zakładowego 24 092 000,00 zł,

którą reprezentuje:

.....

zwana dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

którą reprezentuje:

.....

zwana/-y dalej **Wykonawcą**,

Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani jako „**Strony**”, a każda z nich z osobna „**Stroną**”

w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż i sukcesywne dostawy środków czystości, zwanych dalej „asortymentem” lub „przedmiot umowy”, określonych w załączniku nr 1 do umowy, do siedziby Zamawiającego zlokalizowanej pod adresem: 41-500 Chorzów, ul. Strzelców Bytomskich 23.
2. Poprzez pojęcie dostawy Strony rozumieją również wniesienie zamówionego asortymentu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się sukcesywnie dostarczać asortyment w zależności od potrzeb Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w miesiącu w terminie 5 dni roboczych, liczonych od dnia złożenia zapotrzebowania przez koordynatora dostaw ze strony Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 3.

4. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo wraz z dostawą dostarczać również dokumenty wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia dla każdej pozycji tj. odpowiednio kartę charakterystyki produktu lub dokumenty poświadczające wpis do rejestru produktów biobójczych (jeżeli dotyczy).
5. Zapotrzebowanie określa ilość asortymentu oraz miejsce jego dostawy.
6. Koordynator dostaw każdorazowo złoży zapotrzebowanie drogą mailową na adres Termin dostawy liczony jest od dnia zgłoszenia zapotrzebowania, jeśli zostanie złożone w dzień roboczy do godziny 10:00. W przypadku zaś złożenia zapotrzebowania po godzinie 10:00, termin dostawy liczony jest od dnia następnego.
7. O terminie dostawy Wykonawca powiadomi mailowo, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. Dostawy będą odbywać się w godzinach w dni robocze.
8. Strony uzgadniają, że pierwsza dostawa zostanie zrealizowana w ciągu 5 dni roboczych po podpisaniu umowy i przesłaniu zapotrzebowania przez koordynatora dostaw.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty ubezpieczenia i transportu asortymentu oraz odbiór opakowań zwrotnych.
10. Zamawiający w momencie odbioru asortymentu dokona jego oceny ilościowej i jakościowej oraz zgodności z wymogiem, o którym mowa w ust. 4. Odbiór asortymentu i wymaganych dokumentów zostanie potwierdzony przez Zamawiającego, tj. osobę wyznaczoną do tej czynności, przewidzianą dla danej lokalizacji, o której mowa w § 4 ust. 1, na dowodzie wydania (WZ) sporządzonym przez Wykonawcę.
11. Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku od godz. 8:00 do 14:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 2.

1. Umowa będzie obowiązywać od dnia jej zawarcia 31 grudnia 2026 r. lub do wyczerpania kwoty przewidzianej przez Zamawiającego na sfinansowanie umowy, tj. netto (słownie:), co po doliczeniu podatku VAT w stawce ... %, daje łączną kwotę: brutto (słownie:), w zależności od tego co nastąpi wcześniej.
2. Strony ustalają, że podane w załączniku nr 1 do umowy ilości, są wielkościami szacunkowymi i w rzeczywistości mogą ulec zmianie z tym, że zmiany te nie spowodują obniżenia maksymalnej ilości przedmiotu umowy określonej w załączniku nr 1 do umowy, o więcej niż 30 %.
3. W przypadku niezrealizowania umowy w wartości, o której mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie.
4. Wykonawca wystawia faktury ustrukturyzowane przy użyciu struktury logicznej FA(3) za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), o którym mowa w art. 106ga ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o VAT” z wyjątkiem przypadków wyraźnie

dopuszczonych przepisami ww. ustawy. Ciężar wykazania istnienia podstaw do wystawienia faktury poza KSeF spoczywa na Wykonawcy.

5. W przypadku niepodlegania przez Wykonawcę obowiązkom wynikającym z ustawy o VAT w zakresie wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF, Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania faktur VAT w postaci elektronicznej lub papierowej. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT na adres: lub na adres mailowy: [.....](#)
6. Wykonawca wystawi fakturę ustrukturyzowaną lub fakturę VAT, każdorazowo wskazując jako płatnika:, **NIP**
7. Podstawą do wystawienia faktury ustrukturyzowanej lub faktury VAT za każdorazowo dostarczony asortyment jest podpisany dowód wydania (WZ) przez osoby do tej czynności upoważnione, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2.
8. Zapłata należności będzie dokonywana przez Zamawiającego w systemie podzielonej płatności (Split payment) w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej lub faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. Faktura ustrukturyzowana uznana jest za otrzymaną przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikacyjnego tej faktury.
10. Data przydzielenia w KSeF numeru identyfikacyjnego faktury ustrukturyzowanej stanowi datę faktycznego otrzymania tej faktury przez Zamawiającego.
11. W przypadku konieczności zastosowanie jednego z trybów offline określonych w:
 - 1) art. 106nd ustawy o VAT (**offline24**) – zaistniałego m.in. w razie obiektywnego braku możliwości wystawienia i przesłania za pośrednictwem KSeF faktury ustrukturyzowanej (brak połączenia z Internetem, niewystarczająca jakość sieci transmisyjnej, co wymaga udokumentowania przez Wykonawcę), dopuszcza się wystawienie przez Wykonawcę faktury w postaci elektronicznej, zgodnej ze wzorem struktury logicznej FA(3). Wykonawca przesyła taką fakturę niezwłocznie do KSeF, nie później jednak niż w następnym dniu roboczym po dniu jej wystawienia, w celu nadania numeru identyfikacyjnego w KSeF. Dzień nadania numeru identyfikacyjnego stanowi datę faktycznego otrzymania przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej;
 - 2) art. 106nf ustawy o VAT (**awaria KSeF**) - dopuszcza się wystawienie przez Wykonawcę faktury w postaci elektronicznej, zgodnej ze wzorem struktury logicznej FA(3). Wykonawca przesyła taką fakturę nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii w celu nadania numeru identyfikacyjnego w KSeF. Dzień nadania numeru identyfikacyjnego stanowi datę faktycznego otrzymania przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej. W przypadku udostępnienia Zamawiającemu faktury poza KSeF, datę doręczenia faktury VAT stanowi data jej faktycznego doręczenia na adres: lub na adres mailowy: [.....](#);
 - 3) art. 106ng ustawy o VAT (awaria całkowita, nadzwyczajna, zaistniała m.in. w sytuacji zagrożenia kraju lub infrastruktury, o której komunikat zostanie przekazany za pośrednictwem środków komunikacji społecznej, jak telewizja, radio, Internet, prasa) –

Wykonawca wystawia faktury w postaci papierowej lub elektronicznej, bez obowiązku zastosowania wzoru struktury logicznej

FA(3) i bez obowiązku przesłania ich do KSeF. Za datę faktycznego doręczenia faktury VAT przez Wykonawcę uznaje się datę jej doręczenie Zamawiającemu na adres: lub na adres mailowy: – osobiście, lub innym alternatywnym kanałem;

- 4) art. 106nf ustawy o VAT (niedostępność) – zaistniałego w razie m.in. zaplanowanych prac serwisowych KSeF - dopuszcza się wystawienie przez Wykonawcę faktury w postaci elektronicznej, zgodnej ze wzorem struktury logicznej FA(3). Wykonawca przesyła taką fakturę niezwłocznie do KSeF, nie później jednak niż w następnym dniu roboczym po dniu jej wystawienia, w celu nadania numeru identyfikacyjnego w KSeF. Dzień nadania numeru identyfikacyjnego stanowi datę faktycznego otrzymania przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczania w treści faktury ustrukturyzowanej, poza danymi obligatoryjnie wymaganymi przepisami ustawy o VAT:
 - 1) ID Zamawiającego: 7010025324-11282;
 - 2) nr niniejszej umowy oraz dane osoby właściwej dla danej lokalizacji, wskazanej w § 4 ust. 1.
13. W przypadku zasadności wystawienia i przestania przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej przy użyciu KSeF wraz z załącznikiem, stanowiącym jej integralną część, Wykonawca oświadcza, że otrzymał potwierdzenie takiej możliwości i dysponuje w tym zakresie stosownym powiadomieniem od Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
14. Wykonawca każdorazowo przez wystawieniem faktury, której nie został nadany numer identyfikacyjny w KSeF, wyśle Zamawiającemu, na adres mailowy osoby właściwej dla danej lokalizacji, wskazany w § 4 ust. 1 niniejszej umowy „**Potwierdzenie transakcji**”, informujące, że w KSeF będzie wystawiona faktura o danej treści. Potwierdzenie transakcji nie stanowi faktury i ma charakter pomocniczy.
15. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
16. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
17. Strony zobowiązują się, co najmniej na trzy dni przed zmianą adresu elektronicznego dedykowanego do przesyłania faktur drogą elektroniczną, poinformować o tym drugą Stronę. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
18. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z umowy.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczony asortyment jest fabrycznie nowy i pełnowartościowy, jak również stanowi jego własność i nie jest obciążony prawami osób trzecich, a poszczególne produkty z asortymentu są dopuszczone do stosowania zgodnie z przeznaczeniem według prawa polskiego.

2. Wszelkie uwagi i ewentualne reklamacje Zamawiający będzie przekazywał bezpośrednio do Wykonawcy, na adres e-mail osoby wskazanej w § 4 ust 2 umowy.
3. W przypadku dostarczenia towaru niezgodnego z zamówieniem, złej jakości, w uszkodzonym opakowaniu, niezgodnego pod względem zamówionego asortymentu, wykazującego braki ilościowe - Zamawiający zastrzega sobie prawo do reklamacji, która powinna być zrealizowana w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od chwili jej zgłoszenia. Wykonawca zobowiązuje w tych przypadkach do wymiany wadliwych towarów na nowe, wolne od wad oraz uzupełnić braki ilościowe, w terminie do 3 dni roboczych od momentu otrzymania reklamacji od Zamawiającego.

§ 4.

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy, z prawem do podpisywania jednoosobowo dowodu wydania (WZ) dostaw jest:
..... Pan/i....., tel. kom.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację niniejszej umowy, z prawem do podpisywania protokołów odbioru jest:
- Pan/i.....
e-mail:
tel. kom.
3. Koordynatorem dostaw ze strony Zamawiającego jest – Pan/i, tel. kom.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust 1 -3 wymaga pisemnego lub za pośrednictwem poczty e-mail, powiadomienia drugiej Strony i nie stanowi zmiany umowy.

§ 5.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) pozostawania w zwłoce w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 3 – w wysokości 0,5% wartości brutto niezrealizowanego zapotrzebowania, o którym mowa w § 1 ust. 5, za każdy dzień pozostawania w zwłoce.
2. W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w dostawie asortymentu trwa dłużej niż 5 dni roboczych, Zamawiający ma prawo odstąpić od niezrealizowanej części umowy i naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości niedostarczonej części asortymentu.
3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% maksymalnej wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca naliczy Zamawiającemu odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę za dostarczony asortyment, za każdy dzień opóźnienia.
5. Kara umowna staje się wymagalna z chwilą powstania podstawy do jej naliczenia.
6. Wszelkie zobowiązania finansowe Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym naliczone kary umowne, mogą zostać według wyboru Zamawiającego, potrącone z wierzytelnościami, które będą przysługiwały Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu

wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

7. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
8. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przestanki uprawniającej Zamawiającego do odstąpienia.

§ 6.

W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) zawieszeniu działalności Wykonawcy;
- 4) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
- 5) wszczęciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;
- 6) wszczęciu postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy;
- 7) zajęciu majątku Wykonawcy, przez co należy rozumieć w szczególności: zajęcie przez organ egzekucyjny wierzytelności, zajęcie przez organ egzekucyjny środków trwałych, zajęcie przez organ egzekucyjny nieruchomości;
- 8) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy;
- 9) zmianie adresu do korespondencji – w przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja skierowana do Wykonawcy na wskazany do korespondencji adres będzie traktowana jako skutecznie dostarczona.

§ 7.

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian umowy w przypadku:
 - 1) zmiany częstotliwości dostaw środków czystości,
 - 2) rozwiązanie umowy z zastrzeżeniem, że zmiany te muszą wynikać ze szczególnych potrzeb Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w trakcie postępowania jak i przed zawarciem umowy.

§ 8.

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji. Prawem opcji jest możliwość zwiększenia liczby zamówionego asortymentu, zgodnie z zakresem zamówienia i Formularzem oferty cenowej – część B. Maksymalna wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przez Zamawiającego prawa opcji w zakresie zwiększenia liczby sztuk asortymentu część B, nie przekroczy

łączonej kwoty _____ (słownie: _____) netto, tj.
_____ (słownie: _____) brutto.

2. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji Umowy. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w całości lub w części. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub w części, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
3. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie, na adres e-mail wykonawcy: Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji więcej niż jeden raz, przy czym ostatnie z tych oświadczeń może być złożone najpóźniej do 15 grudnia 2026 r.
4. Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga jej aneksowania.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji, na warunkach określonych w Umowie, w terminie wskazanym w oświadczeniu Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, co niniejszym Wykonawca akceptuje przez podpisanie Umowy.

§ 9.

1. Uzupełnienie, zmiany lub rozwiązania umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1- opis przedmiotu umowy,
- 2) załącznik nr 2 - kopia formularza ofertowego,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY