

4/2026

Gliwice, 07-08-2026 r.

nr kor.

Dotyczy: **Remont tarasów i płycin piaskowca Willa Caro przy ul. Dolnych Wałów 8a Gliwice**

## Odpowiedź na zapytania do specyfikacji warunków zamówienia

Muzeum w Gliwicach  
ul. Dolnych Wałów 8A  
44-100 Gliwice

tel. +48 32 332 47 42  
fax +48 32  
mstasz@muzeum.gliwice.pl

Zgodnie z art. 284 ust. 2/4 oraz 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

### Pytanie nr 1:

Działając jako wykonawca zainteresowany udziałem w przedmiotowym postępowaniu, zwracam się z prośbą o wyjaśnienie oraz rozważenie zmiany warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej.

Zgodnie z treścią SWZ Zamawiający wymaga wykazania minimum jednej roboty budowlanej polegającej na remoncie, restauracji lub konserwacji elewacji albo tarasów, posiadających elementy murowane i elementy z kamienia naturalnego, o wartości prac nie niższej niż 250 000,00 zł netto, wykonanej w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.

Wykonawca posiada doświadczenie zdobyte podczas realizacji robót na terenie Zamku w Mosznej, obejmujących wykonanie naprawy i uszczelnienia tarasu w obiekcie zabytkowym. Zakres wykonanych prac był zbliżony pod względem technologicznym do przedmiotu obecnego zamówienia. Wykonawca posiada potwierdzenie prawidłowego wykonania robót, wystawione przez kierownika jednostki, w której prace były realizowane.

Wykonawca posiada również referencje dotyczące remontu dachu w Brynku, wykonanego na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

W związku z powyższym zwracamy się z następującymi pytaniami:

1. Czy Zamawiający uzna za wystarczający dowód należytego wykonania robót przy Zamku w Mosznej pisemne potwierdzenie wystawione przez kierownika jednostki, zawierające opis zakresu, wartość, termin i miejsce realizacji oraz potwierdzenie należytego wykonania i prawidłowego ukończenia robót?

2. Czy w celu spełnienia warunku udziału Zamawiający dopuści możliwość łącznego wykazania doświadczenia wynikającego z:

- wykonania remontu i uszczelnienia tarasu na Zamku w Mosznej,
- wykonania remontu dachu na obiekcie zabytkowym w Brynku,

pod warunkiem że przedstawione dokumenty potwierdzą doświadczenie Wykonawcy w prowadzeniu robót budowlanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków?

3. Czy Zamawiający dopuści zmianę warunku poprzez obniżenie minimalnej wartości wymaganej roboty z 250 000,00 zł netto ?

Ewentualnie prosimy o rozważenie zmiany warunku w następujący sposób:

„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich 5 lat co najmniej jednej roboty polegającej na remoncie, restauracji lub konserwacji tarasu albo elewacji z elementami kamienia naturalnego, wykonanej na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków”.

W ocenie Wykonawcy zaproponowana zmiana nadal zapewni udział podmiotów posiadających odpowiednie doświadczenie przy obiektach zabytkowych,

a jednocześnie zwiększy konkurencyjność postępowania bez obniżania wymaganego poziomu jakości i bezpieczeństwa realizacji zamówienia. Prosimy również o jednoznaczne potwierdzenie, jakie elementy powinien zawierać dokument potwierdzający należyte wykonanie robót, aby mógł zostać uznany za „inny dokument” równoważny referencjom.

**Odpowiedź:**

Odpowiedzi:

Wykaz dokumentów jakie zamawiający dopuści na potwierdzenie należytego wykonania roboty potwierdzającej posiadanie doświadczenia zawodowego, oraz zakres rzeczowy składanych dokumentów został ściśle określony w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy - Dz.U. 2020 poz. 2415 oraz w Rozdziale nr 9 pkt 3 SWZ.

Z uwagi na charakter obiektu i wartość eksponowanych zbiorów oraz fakt, że wystawy nie mogą być zdemontowane a obiekt nie może zostać w całości wyłączony ze zwiedzania w trakcie prowadzenia robót, Zamawiający nie dopuszcza możliwości obniżenia wartości wykonanej roboty na potwierdzenie posiadania wymaganego doświadczenia zawodowego.

W Rozdziale 7 pkt 4 SWZ Zamawiający szczegółowo zapisał, że wymaga wykonania jednej roboty budowlanej o określonym zakresie rzeczowym i wartości:

4. Zdolność techniczna lub zawodowa.

Określenie warunku: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum jedną robotę odpowiadającą swym zakresem przedmiotowi zamówienia określonego w niniejszej Specyfikacji i polegającą na wykonaniu prac polegających na remoncie, restauracji lub konserwacji elewacji lub tarasów, posiadających elementy murowane i elementy z naturalnego kamienia o wartości prac nie niższej niż 250 000,00 zł netto, (słownie dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków oraz przedłoży dowody określające, czy prace te zostały wykonane w sposób należyty. Zamawiający nie dopuszcza sumowania wartości kilku robót o mniejszym zakresie i wartości poniżej 250000,00 zł netto.

Z poważaniem  
Beata Badura-Wituła  
Z-ca Dyrektora