



Program Funkcjonalno-Użytkowy

„Rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury w centrum miasta Skala
– projekt rewitalizacji Rynku”

INWESTOR:

Urząd Miasta i Gminy w Skale

Ul. Rynek 29

32-043 Skala

Tel. 12 389 10 98

e-mail: skala@skala.pl

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Szymon Zoń

Pracownia Projektowa
Szymon Zoń

Jodłownik 172

34-620 Jodłownik

Tel. 517 852 953

Nazwy i kody CPV przedmiotu zamówienia:

- 71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne
- 71222000-0 – Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- 71200000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45233250-6 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg, z wyjątkiem ulic
- 45232130-2 – Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
- 45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45231400-9 – Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznej
- 45316110-9 – Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
- 45111213-4 – Roboty w zakresie oczyszczenia terenu
- 45113000-2 – Roboty na placu budowy
- 45112700-2 – Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę
- 45112210-0 – Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
- 45233253-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45233260-9 – Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
- 45112711-2 – Roboty w zakresie kształtowania parków
- 77313000-7 – Usługi utrzymania parków
- 45316100-6 – Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45220000-5 – Roboty inżynierskie i budowlane
- 77300000-3 – Usługi ogrodnicze
- 77310000-6 – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymywania zieleni

Spis treści

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
1. Przedmiot i zakres opracowania.....	5
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	6
2.1. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia.....	6
2.2. Opis stanu istniejącego.....	6
3. Zakres prac przewidzianych w kontrakcie.....	10
4. Wymagania Zamawiającego względem realizacji zamówienia	14
4.1. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.....	14
4.2. Wymagania dotyczące funkcjonalności i użytkowania przestrzeni	14
4.3. Wymagania architektoniczne	15
4.4. Dostępność terenu dla osób niepełnosprawnych.....	15
4.6. Wymagania względem kompozycji zieleni	16
4.7. Niecka bioretencyjna.....	16
4.9. Wymagania względem nawierzchni	17
4.10. Wymagania dotyczące środków transportu	18
4.11. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa	18
4.12. Obsługa serwisowa w okresie gwarancji	19
4.13. Okres gwarancyjny oraz okres zgłaszania wad.....	19
4.14. Ogólne właściwości projektowe i wykonawcze	19
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	20
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	20
1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	20
1.2. Oświadczenie zamawiającego potwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	20
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do prac projektowych i przygotowawczych. .	20
2.1. Wymagania ogólne	20
2.2. Inwentaryzacja stanu istniejącego.....	21
2.3. Projekt budowlany	22
2.4. Projekty wykonawcze	22
2.5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	23
2.6. Dokumentacja powykonawcza	23
2.7. Nadzór autorski	24

2.8. Forma elektroniczna opracowań	24
2.9. Forma papierowa opracowań	25
3. Prace budowlane	25
3.1. Przekazanie obiektu poddanego modernizacji	25
3.2. Tablice informacyjne	25
3.3. Dostępność placu budowy	26
3.4. Zaplecze budowy	26
3.5. Utrzymanie placu budowy w trakcie robót	26
3.6. Wykonanie robót.....	27
3.7. Odbiory robót.....	27
4. Uwagi końcowe.....	29
5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	30
5.1. Ustawy	30
5.2. Rozporządzenia i uchwały	31
5.3. Normy	31
SPIS RYCIN.....	32
SPIS TABEL.....	32
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	32

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedsięwzięcie polega na opracowaniu i realizacji prac rewitalizacyjnych Rynku Miasta Skała, ukierunkowanych na rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury. Zakres działań obejmuje przygotowanie koncepcji zagospodarowania przestrzeni rynku z uwzględnieniem zieleni urządzonej, elementów małej architektury, rozwiązań melioracyjnych i retencyjnych oraz inicjatyw proekologicznych sprzyjających bioróżnorodności i poprawie warunków środowiskowych.

Celem rewitalizacji jest stworzenie przestrzeni publicznej, która będzie funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna, wspierająca integrację społeczną, a zarazem ukierunkowana na ochronę środowiska, zachowanie bioróżnorodności, rozwój zielonej infrastruktury oraz redukcję zanieczyszczeń. Proces rewitalizacji będzie realizowany zgodnie z założeniami programu Funduszy Europejskich dla Małopolski 2021-2027, nabór wniosków o dofinansowanie projektów w ramach Priorytetu 2 – Fundusze europejskie dla środowiska – Działania 2.15 Rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury w miastach.

Na terenie objętym rewitalizacją planuje się zaprojektowanie i wykonanie następujących prac:

- Dobór rodzimych gatunków drzew i krzewów przeznaczonych do nasadzeń
- Wskazanie lokalizacji nasadzeń oraz określenie kierunków kompozycji zieleni średniej wysokości
- Określenie kierunków kompozycji zieleni niskiej
- Zastosowanie w koncepcji łąki retencyjnej w projekcie zieleni
- Zaplanowanie rozmieszczenia ławek i innych elementów małej architektury oraz określenie zasad ich kompozycji
- Zastosowanie niecki bioretencyjnej jako rozwiązania zwiększającego retencję wód opadowych w gruncie

- Określenie rozmieszczenia na drzewach budek lęgowych dla ptaków
- Wskazanie rozwiązań sprzyjających ochronie bioróżnorodności i poprawie warunków bytowania lokalnej fauny

Szczegółowy zakres robót i wymagania dotyczące funkcjonalności i użytkowania zostały opisane i przedstawione w kolejnych częściach niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.1. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

2.1.1. Lokalizacja obszaru rewitalizacji

Rewitalizacja Rynku będzie realizowana w mieście Skała, położonym w zachodnio-centralnej części gminy miejsko-wiejskiej Skała, w województwie małopolskim, w powiecie krakowskim. Miasto zajmuje powierzchnię 2,97 km², a według danych GUS z 1 stycznia 2024 roku, miasto liczyło 3 880 mieszkańców.

2.1.2. Położenie geograficzne

Miasto Skała zlokalizowane jest na obszarze Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej, w bliskim sąsiedztwie Ojcowskiego Parku Narodowego. Miasto położone jest nad rzeką Prądnik. Cały obszar charakteryzuje się wyjątkowym krajobrazem i wyróżniającymi się walorami przyrodniczo-historycznymi. Pod względem fizycznogeograficznym jest to obszar mezoregionu Wyżyny Miechowskiej należącego do makroregionu Niecka Nidziańska.

2.1.3. Tereny objęte kontraktem

Niniejszy kontrakt obejmuje obszar działki numer 3000/2 w obrębie Skała 0013, jednostka ewidencyjna Skała 120610_4. Rynek znajduje się na terenie otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego.

2.2. Opis stanu istniejącego

2.2.1. Lokalizacja i uwarunkowania administracyjno-techniczne

Teren wyznaczony pod rewitalizację zlokalizowany jest na działce nr 3000/2 w Skale. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wojewódzkiej nr 773 zaliczonej do drogi klasy G. Aktualnie na rynku zlokalizowane są elementy zagospodarowania przestrzeni w postaci: pomnika lokacji miasta, tężni solankowej, fontanny, kapliczki oraz obiektów małej architektury. Zieleń stanowi łącznie 10 drzew, w tym 4 iglaste i 6 liściastych, uzupełnionych nasadzeniami niskimi rozmieszczonymi w narożnikach działki. Dominującą nawierzchnię placu stanowi kostka brukowa, pokrywająca większość powierzchni rynku.

Obszar inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, jednak w jego bliskim sąsiedztwie zlokalizowany jest kościół parafialny p.w. św. Mikołaja, wpisany zarówno do rejestru zabytków, jak i do gminnej ewidencji zabytków. Ochronie podlega również zabytkowa dzwonnica oraz drzewostan. Na terenie kościoła zlokalizowany jest jednoobiektowy pomnik przyrody – lipa – *Tilia*.



Ryc. 1 Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego Rynku - fontanna, pomnik, roślinność wysoka



Ryc. 2 Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego Rynku - płyta, nasadzenia, kapliczka



Ryc. 3 Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego Rynku - tężnia, naroże obszaru opracowania

Teren inwestycji zlokalizowany jest na utworach lessowych, będących osadami eolicznymi powstałymi w okresie zlodowacenia północnopolskiego. Podłoże lessowe, ze względu na swoje właściwości wymaga szczególnego uwzględnienia w procesie projektowania i realizacji prac budowlanych, w szczególności w zakresie stabilizacji gruntu. Obszar planowanej modernizacji znajduje się poza terenem górniczym, co eliminuje konieczność uwzględniania wpływu eksploatacji górniczej na projekt i realizację przedsięwzięcia.

Na obszarze modernizacji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Zakres prac przewidzianych w kontrakcie

W ramach rewitalizacji Rynku zaplanowano działania mające na celu przekształcenie obszaru w przestrzeń funkcjonalną i estetyczną, sprzyjającą jednocześnie ochronie przyrody i zachowaniu bioróżnorodności, zgodnie z założeniami Programu Funduszy Europejskich dla Małopolski 2021–2027 – Fundusze europejskie dla środowiska, Działanie 2.15 „Rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury w miastach”. Realizacja inwestycji obejmie kompleksowe

prace rewitalizacyjne, ukierunkowane na wprowadzenie zieleni urządzonej, elementów małej architektury oraz rozwiązań melioracyjnych i retencyjnych. Zakres prac obejmuje:

- **Dobór rodzimych gatunków drzew i krzewów przeznaczonych do nasadzeń**

W ramach prac przewiduje się dobór rodzimych gatunków drzew i krzewów przeznaczonych do nasadzeń, zgodnych z listą wskazaną przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (załącznik nr 1). Celem tego działania jest zaprojektowanie i wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych, wspierającej bioróżnorodność. Nasadzenia gatunków rodzimych będą realizowane w sposób umożliwiający ich swobodny i naturalny rozwój, co pozwoli na utworzenie trwałego siedliska quasi-naturalnego. Działania te przyczynią się również do utrzymania estetyki przestrzeni oraz stworzenia korzystnego mikroklimatu, który będzie sprzyjał komfortowi użytkowników przestrzeni Rynku.

- **Wskazanie lokalizacji nasadzeń oraz określenie kierunków kompozycji zieleni średniej wysokości**

W ramach tego etapu przewiduje się wykonanie analizy możliwości nasadzeń oraz określenie kierunków kompozycji zieleni średniej wysokości. Celem tego działania jest zaplanowanie harmonijnych i funkcjonalnych układów kompozycji roślinnych, które będą sprzyjały bioróżnorodności, ochronie środowiska oraz estetyce przestrzeni. Przy realizacji projektu nie zostaną wycięte drzewa istniejące na rynku, a na etapie projektowania, wykonania i trwałości inwestycji będą przestrzegane postulaty „Standardu ochrony drzew i innych form zieleni w projekcie inwestycyjnym”, udostępnianego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

- **Określenie kierunków kompozycji zieleni niskiej**

W ramach prac przewiduje się opracowanie koncepcji kompozycji zieleni niskiej, obejmującej dobór gatunków, rozmieszczenie i gęstość nasadzeń, które zostaną sprecyzowane w procesie projektowym. Celem jest stworzenie spójnych

układów roślinnych, które będą uzupełniać strukturę przestrzenną rynku oraz tworzyć spójną przestrzeń zieloną w powiązaniu z istniejącymi nasadzeniami a także zapewniać estetykę oraz funkcjonalność przestrzeni użytkowej.

- **Zastosowanie w koncepcji łąki retencyjnej w projekcie zieleni**

W ramach rewitalizacji rynku planuje się utworzenie łąki retencyjnej, której zadaniem jest wiązanie wód opadowych w glebie, ograniczanie spływu powierzchniowego oraz zmniejszanie ryzyka lokalnych podtopień. Rozwiązanie to nie tylko poprawi mikroklimat rynku i jego walory krajobrazowe, ale także wzbogaci lokalną bioróżnorodność, tworząc naturalne siedliska dla roślin i zwierząt. Przy zakładaniu łąki materiał siewny należy wymieszać z piaskiem, trocinami lub wermikulitem, a następnie wysiać płytko pod powierzchnię gleby (ok. 0,5 cm). Dla zapewnienia dobrego kontaktu nasion z podłożem zaleca się ich udeptanie lub wałowanie. W początkowej fazie kiełkowania szczególnie ważne jest utrzymanie odpowiedniej wilgotności gleby. Łąki retencyjne nie wymagają nawożenia. W przypadku pojawienia się chwastów zaleca się stosowanie ręcznego odchwaszczania. Niezbędnym zabiegiem pielęgnacyjnym jest również koszenie – najlepiej wykonywać je raz lub dwa razy w roku, aby wspierać rozwój roślin kwitnących i zachować estetykę przestrzeni.

- **Zaplanowanie rozmieszczenia ławek i innych elementów małej architektury oraz określenie zasad ich kompozycji**

Przewiduje się zaplanowanie rozmieszczenia ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery, oświetlenia oraz innych elementów małej architektury, a także określenie zasad ich kompozycji. Celem tego działania jest stworzenie funkcjonalnej i estetycznej przestrzeni, która zapewni komfort użytkowników, poprawi dostępność korzystania z przestrzeni oraz wkomponuje się w układ zieleni i istniejącej infrastruktury.

- **Zastosowanie niecki bioretencyjnej jako rozwiązania zwiększającego retencję wód opadowych w gruncie**

Niecka bioretencyjna służy do zatrzymywania wody deszczowej w miejscu opadu oraz uzupełniania zasobów wód podziemnych poprzez proces infiltracji, co korzystnie wpływa na lokalne warunki hydrologiczne. Jest to niewielkie, łagodne zagłębienie terenu, w którym woda opadowa okresowo się gromadzi, a następnie stopniowo wnika w podłoże. Powierzchnia niecki zostanie obsadzona roślinnością odporną zarówno na krótkotrwałe zalewanie, jak i na okresy suszy. Dzięki temu rozwiązaniu, niecka będzie sprzyjać zwiększeniu bioróżnorodności, wpłynie na poprawę mikroklimatu oraz podniesienie walorów estetycznych przestrzeni publicznej. Konstrukcja niecki obejmuje warstwę żwiru filtracyjnego, rurę drenażową oraz folię zabezpieczającą, połączone ze studzienką kontrolną wyposażoną w zasuwę. Taki układ pozwala nie tylko na skuteczne odprowadzanie nadmiaru wody, ale również na zwiększenie retencji opadów, ograniczenie ryzyka lokalnych podtopień oraz wzmocnienie systemu zielonej infrastruktury miejskiej.

- **Określenie rozmieszczenia budek lęgowych dla ptaków na drzewach**

W ramach projektu przewidziano instalację budek lęgowych na istniejących drzewach, co stworzy dodatkowe miejsca do gniazdowania dla ptaków. Rozwiązanie to przyczyni się do wsparcia lokalnej fauny oraz zwiększenia bioróżnorodności na terenie rynku. Dokładna lokalizacja zostanie określona na etapie wykonywania projektu koncepcji rynku.

- **Wskazanie rozwiązań sprzyjających ochronie bioróżnorodności i poprawie warunków bytowania lokalnej fauny**

Rozwiązaniem, które dodatkowo mogą korzystnie wpłynąć na lokalną ochronę bioróżnorodności i poprawę warunków bytowania fauny będzie wykorzystanie naturalnych materiałów w małej architekturze, takich jak drewno czy kamień, które będą stanowić dodatkowe środowiska przyjazne dla organizmów żywych. Dodatkowo przy tworzeniu łąki retencyjnej zastosowane będą głównie gatunki roślin miododajnych, by wspierać populację pszczół i innych zapylaczy. Istotne będzie również prowadzenie działań edukacyjnych dla lokalnej społeczności - w tym dzieci i młodzieży - które

ukierunkowane będą na podnoszenie świadomości ekologicznej i kształtowanie postaw pro środowiskowych.

Powyższe działania mają na celu przekształcenie rynku w funkcjonalną i estetyczną przestrzeń miejską, sprzyjającą ochronie przyrody, zachowaniu bioróżnorodności oraz poprawie warunków hydrologicznych. Jednocześnie mają wspierać edukację ekologiczną mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży, oraz tworzyć przyjazny mikroklimat dla wszystkich użytkowników.

4. Wymagania Zamawiającego względem realizacji zamówienia

4.1. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

Przed rozpoczęciem robót budowlanych niezbędna jest szczegółowa weryfikacja przebiegu tras istniejących sieci zewnętrznych i ukrytych infrastruktury technicznej, aby uniknąć kolizji z planowanymi pracami. W ramach robót ziemnych związanych z pracami prowadzonymi podczas inwestycji, przewiduje się wykonanie odpowiedniego uzbrojenia terenu, minimum w sieć kanalizacji deszczowej o odpowiednich parametrach oraz sieć elektroenergetyczną. Planuje się wyznaczenie pieszych ciągów komunikacyjnych, a także wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej, stosując wybrane gatunki ze wskazanych w załączniku nr 1, a także aranżację kompozycji zieleni niskiej i średniej. Obszary nasadzeń powinny zostać wyznaczone po wizji lokalnej projektantów oraz przeprowadzonych analizach uwarunkowań technicznych i kompozycyjnych przestrzeni rynku. Na terenie działki objętej inwestycją nie będzie podejmowana wycinka roślin. Istniejąca zielen powinna zostać poddana pielęgnacji i ochronie. W celu ochrony bioróżnorodności, należy zapewnić odpowiednie warunki bytowania lokalnej fauny w postaci budek lęgowych dla występujących na tym terenie ptaków. Zastosowanie niecki bioretencyjnej a także łąki retencyjnej wspomogą gospodarowanie wodą deszczową podczas opadów, pozwalając na powolny spływ i magazynowanie wody podczas suszy. Należy zapewnić odpowiednie oświetlenie lampami, dopuszcza się zastosowanie innego rodzaju oświetlenia odpowiedniego do wymagań przestrzeni publicznej, ale także pożądanemu charakterowi miejsca i jego stref.

4.2. Wymagania dotyczące funkcjonalności i użytkowania przestrzeni

Przestrzeń rynku po rewitalizacji ma pełnić rolę miejsca spotkań lokalnej społeczności oraz sprzyjać edukacji ekologicznej. Wzrost liczby nasadzeń, ograniczenie powierzchni sprzyjającej negatywnemu spływowi powierzchniowemu wody oraz zastosowanie rozwiązań retencji wody wpłynie korzystnie na jakość użytkowania powierzchni rynku, oraz może pomóc w rozwiązywaniu lokalnych niedogodności związanych z gwałtownymi zjawiskami atmosferycznymi. Projekt musi zawierać rozwiązania umożliwiające swobodę poruszania się osób z różnymi stopniami niepełnosprawności.

4.3. Wymagania architektoniczne

Wymagania architektoniczne zamawiającego dotyczą właściwej kompozycji, oraz rozwiązań projektowych, które w sposób estetyczny powinny nawiązywać do istniejącego kontekstu zabudowy, uwarunkowań kontekstu pobliza drogi oraz analizy natężenia i kierunków ruchu pieszych na płycie rynku. Z uwagi na charakter miejsca, Zamawiający oczekuje zastosowania rozwiązań przestrzennych na wysokim poziomie estetycznym i materiałowym. Należy zadbać o balans środowiskowy, w tym m.in. wkomponowanie elementów przyrody w tkankę urbanistyczną, zbilansowanie stref powierzchni utwardzonych, mając na uwadze dbałość o różnorodność biologiczną. Poza funkcjonalnością należy zadbać również o harmonijne elementy kompozycji architektonicznej, jakość przestrzeni opartą o aspekty przyrodnicze. Przestrzeń publiczna musi zachowywać funkcje przyrodnicze z uwzględnieniem aspektu równości i dostępności.

4.4. Dostępność terenu dla osób niepełnosprawnych

W pobliżu przejść dla pieszych należy zastosować perforowane płyty chodnikowe, ostrzegające osoby niewidome o niebezpieczeństwie. Szerokość wszystkich ciągów komunikacyjnych nie może być mniejsza niż 120cm. Spadek w ciągu pieszym nie może przekraczać 2%. W przypadku zastosowania różnic w poziomach terenu należy zapewnić odpowiednie warunki użytkowania przestrzeni przez osoby niepełnosprawne. Jeżeli nachylenie wynosi 6% lub jest większe, to jest pochylnią i powinno odpowiadać warunkom dotyczącym ich stosowania.

Tabela 1 Nachylenie pochylni dla osób niepełnosprawnych

Różnica wysokości	Maks. nachylenie wewnątrz lub pod zadaszeniem	Maks. nachylenie na zewnątrz
Do 15 cm	15%	15%
15 - 30 cm	10%	8%
Powyżej 50 cm	8%	6%

4.5. Elementy małej architektury i oświetlenia

Planowana jest dostawa i montaż elementów małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych, a także oświetlenia odpowiadającego charakterowi i przeznaczeniu przestrzeni. Powyższe elementy powinny być wykonane z elementów naturalnych, trwałych i odpornych na warunki atmosferyczne.

4.6. Wymagania względem kompozycji zieleni

Planowane nasadzenia powinny spełniać odpowiednie warunki kompozycyjne przestrzeni, należy zadbać o odpowiedni dobór roślin do planowanego zamierzenia, opierając się o wytyczne zawarte w załączniku nr 1. Należy zweryfikować potencjalne zagrożenie instalacji podziemnych poprzez wpływ ukorzenia zieleń wysokiej i średniej, minimalizując ryzyko negatywnego wpływu na instalacje. Sieci podziemne powinny być wyposażone w miejsca o ułatwionym dostępie serwisowym. Potencjalne, preferowane przez zamawiającego tereny nasadzeń oznaczono według załącznika nr 3 do niniejszego PFU. Lokalizacja istniejących drzew według załącznika nr 2. Na drzewach należy zamontować budki lęgowe dla lokalnie występującego ptactwa.

4.7. Niecka bioretencyjna

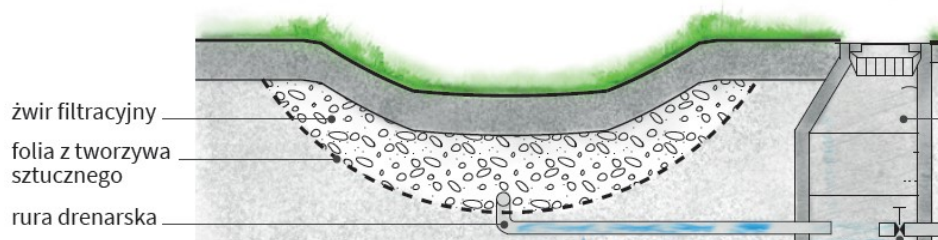
Niecka bioretencyjna będzie pełnić funkcję urządzenia małej retencji, zaprojektowanego w celu czasowego zatrzymywania wód opadowych w miejscu ich wystąpienia oraz ich powolnego wprowadzania do gruntu poprzez infiltrację. Rozwiązanie to

sprzyja odciążeniu systemów kanalizacji deszczowej oraz poprawie bilansu wodnego, co pozytywnie wpływa na warunki hydrologiczne w obszarze zurbanizowanym.

Obiekt stanowi łagodne zagłębienie terenu o kontrolowanej głębokości, w którym okresowo zbiera się woda deszczowa, a następnie stopniowo infiltruje do niższych warstw podłoża. Wierzchnia warstwa niecki obsadzona będzie roślinnością odporną na okresowe zalewanie i niedobory wody. Zastosowane nasadzenia pełnią funkcję filtracyjną, wspierają procesy oczyszczania wód opadowych, a ponadto podnoszą bioróżnorodność, poprawiają mikroklimat oraz walory krajobrazowe przestrzeni.

Konstrukcja techniczna niecki obejmuje:

- warstwę wegetacyjną (ok. 20–30 cm), z mieszaniną gruntu przepuszczalnego i piasku,
- warstwę filtracyjną z żwiru płukanego, umożliwiającą infiltrację i oczyszczanie wód,
- rurę drenażową odprowadzającą nadmiar wody,
- warstwę izolacyjną (folia zabezpieczająca) chroniącą podłoże przed niekontrolowanym przesączaniem,
- studzienkę kontrolną z zasuwą, umożliwiającą regulację odpływu i kontrolę parametrów hydraulicznych.



Ryc. 4 Schemat budowy infiltracyjnej niecki retencyjnej (źródło: www.sendimir.org.pl)

Tak skonstruowany układ zapewnia ograniczenie spływu powierzchniowego, minimalizując ryzyko lokalnych podtopień oraz jest elementem systemu zielonej i błękitnej infrastruktury miasta.

4.9. Wymagania względem nawierzchni

Dla traktów pieszych planowana jest nawierzchnia z płyt kamiennych, tak by zapewnić stabilną i równą powierzchnię umożliwiającą poruszanie się osobom z ograniczoną sprawnością. Powierzchnie powinny zapewniać swobodne poruszanie, minimalizując ryzyko poślizgu. Projektowanie warstw ciągów pieszych, oraz nawierzchni powinno odbywać się zgodnie z obecnymi standardami, uwzględniając przy tym warunki gruntowo-wodne terenu.

4.10. Wymagania dotyczące środków transportu

Materiały budowlane mogą być dostarczane dowolnymi środkami transportu, pod warunkiem, że będą odpowiednio zabezpieczone w celu zapobiegania uszkodzeniom, przesunięciom oraz utracie stabilności, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i zasadami ruchu drogowego. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych przez jego pojazdy na drogach publicznych, na własny koszt. Wykonawca zapewni staranny wybór środków transportu pionowego oraz uzgodni ich stosowanie z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

4.11. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa

W zakresie urządzeń budowlanych należy przestrzegać wymagań dotyczących dokumentacji certyfikacyjnej, które muszą być spełnione w odniesieniu do wszystkich urządzeń.

W przypadku obiektów małej architektury, infrastruktury komunikacyjnej, śmietników oraz innych obiektów budowlanych należy zachować wymagane odległości, określone w rozporządzeniu dotyczącym warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wszystkie urządzenia budowlane i rekreacyjne, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, powinny być projektowane i wykonywane w sposób zapewniający maksymalne bezpieczeństwo użytkownikom, w szczególności osobom o ograniczonych możliwościach poruszania się. Należy spełnić wymagania, w szczególności:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz.1225 z późniejszymi zmianami)

- Stosowanie wyłącznie urządzeń budowlanych i rekreacyjnych, a także materiałów budowlanych, które posiadają wymagane atesty i certyfikaty zgodności z normami odpowiadającymi ich przeznaczeniu.

4.12. Obsługa serwisowa w okresie gwarancji

Wykonawca będzie odpowiedzialny za serwisowanie urządzeń oraz instalacji przez cały okres trwania gwarancji. Wszelkie formalności związane z serwisem, w tym uzgodnienia z dostawcami urządzeń lub podwykonawcami, będą realizowane przez Wykonawcę. Koszty serwisowania w okresie gwarancyjnym ponosi Wykonawca.

4.13. Okres gwarancyjny oraz okres zgłaszania wad

Za okres zgłaszania wad przyjmuje się okres 12 miesięcy od zakończenia robót. Okres gwarancyjny powinien obejmować 36 miesięcy od momentu odbioru całości robót. Maksymalny czas dojazdu serwisu w okresie gwarancji, powinien wynosić 48 godzin, oraz czas na usunięcie usterki możliwie jak najkrótszy po zapoznaniu się z jej zakresem.

4.14. Ogólne właściwości projektowe i wykonawcze

Przy projektowaniu omawianej rewitalizacji należy kierować się założeniami oraz wytycznymi, które zostały przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU). Dobory materiałów powinny charakteryzować się wysoką trwałością.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren planowanej inwestycji (działka numer 3000/2 w obrębie Skała 0013, jednostka ewidencyjna Skała 120610_4) nie jest objęty MPZP.

1.2. Oświadczenie zamawiającego potwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele rewitalizacyjne i wystawi wymagane oświadczenie po przystąpieniu do etapu prac projektowych.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do prac projektowych i przygotowawczych.

2.1. Wymagania ogólne

W ramach opracowania dokumentacji projektowej przedsięwzięcia niezbędne jest:

- wykonanie zakresu prac przygotowawczych,
- wykonanie przedprojektowej inwentaryzacji geodezyjnej,
- wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- opracowanie dokumentacji projektowej,
- opracowanie dokumentacji projektów technicznych wymaganych branż,
- opracowanie dokumentacji projektu budowlanego, lub postępowania w trybie zgłoszenia – jeśli zachodzi konieczność wynikająca z przyjętej koncepcji architektonicznej,
- opracowanie projektów wykonawczych w zakresie odpowiednich dla zamierzenia branż,
- opracowanie przedmiarów robót,

- opracowanie informacji BIOZ dla przedsięwzięcia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126),
- dokonanie niezbędnych uzgodnień i sprawdzeń,
- uzyskanie pozytywnej opinii i zatwierdzenie przez zamawiającego sporządzonego przez wykonawcę kompletnego projektu na każdym z kluczowych etapów,
- uzyskanie wszelkich koniecznych dokumentów i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej,
- skompletowanie dokumentów niezbędnych, celem zakończenia zlecenia.

Elementy inwestycji należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań w zakresie:

- bezpieczeństwa instalacji,
- organizacji robót budowlanych
- warunków bezpieczeństwa pracy
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy
- ochrony bezpieczeństwa osób trzecich poruszających się na terenie związanym z realizacją inwestycji
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych,
- ochrony środowiska,
- oszczędności energii elektrycznej,
- dostępności.

Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

2.2. Inwentaryzacja stanu istniejącego

Wykonawca powinien wykonać szczegółową inwentaryzację istniejącego terenu objętego inwestycją. Inwentaryzacja będzie obejmowała określenie wszystkich danych

niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej dla każdej z koniecznych branż t.j.: wymiarów, rzędnych wysokościowych, współrzędnych, stanu elementów istniejących przeznaczonych do zachowania, stanu technicznego instalacji, itp.

2.3. Projekt budowlany

Projekt Budowlany należy opracować zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 wraz z późniejszymi zmianami oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a także odrębnymi przepisami. W przypadku zamierzenia wykonania robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, wykonawca opracuje dokumentację pod nazwą: „Opis robót rewitalizacyjnych wraz z rysunkami” i dokona stosowanego zgłoszenia robót w starostwie powiatowym właściwym dla zamierzenia inwestycyjnego.

2.4. Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb wykonawstwa, bądź stanowić będą dokumentację specyfikującą jednoznacznie zamierzenie inwestorskie. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego, bądź zgłoszenia oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również w wymaganiach zamawiającego.

Należy sporządzić określone opracowania:

- projekt organizacji ruchu na czas budowy,
- projekt stałej organizacji ruchu,
- projekty przebudowy urządzeń podziemnych na czas budowy i docelowo w tym elektroenergetyczne, trakcyjne, teletechniczne, wodociągowe, kanalizacyjne, drogowe itp.,
- projekt gospodarki zielenią, inwentaryzacja, projekt wycinki i sposoby zabezpieczenia na czas budowy,

- projekt komunikacji wizualnej obejmujący miejsca wypoczynku, urządzenia rekreacyjne,
- projekt oznakowania eksploatacyjnego i bezpieczeństwa (w tym: oznakowanie informacyjne, oznakowanie przeciwpożarowe, oznakowanie BHP i transportowe),
- projekt zagospodarowania terenu (w tym: oświetlenie, odwodnienie – ze szczególnym uwzględnieniem warunków sytuacyjno - wysokościowych, projekt drogowy – stała i czasowa organizacja ruchu),
- projekt instalacji elektroenergetycznych w tym: urządzenia, tablice energetyczne, sieci kablowe, ochrona przeciwporażeniowa,
- projekt instalacji oświetleniowej i siłowej (instalacje niskoprądowe, rozdzielnice siłowe i oświetleniowe, sterowanie miejscowe oświetleniem, CCTV,
- projekt instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych wraz z bilansem zapotrzebowania wody na cele technologiczne, socjalne i przeciwpożarowe
- projekt przyłączy kanalizacyjnych w przypadku lokowania toalety publicznej,
- projekt przyłączy wodociągowych,
- projekt przyłącza energetycznego,
- projekt systemu nadzoru, uwzględniając monitoring terenu w uzgodnieniu z zamawiającym.

2.5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

2.6. Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać naniesione w sposób czytelny wszelkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji, potwierdzone przez autora projektu. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć zamawiającemu do przeglądu przed odbiorem robót. Jeżeli w trakcie procedur zostaną wprowadzone zmiany w zakresie robót, wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadała wymaganiom opisanym powyżej.

2.7. Nadzór autorski

Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów. W zakres nadzoru autorskiego wchodzi:

- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- dokonywanie korekt dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia wymagań inwestora.

2.8. Forma elektroniczna opracowań

Wykonawca przekaze zamawiającemu zapisane na dysku USB, lub w inny skuteczny i trwały sposób uzgodniony z zamawiającym, pliki obejmujące następujące opracowania:

- projekt budowlany, lub opis robót wraz z rysunkami,
- projekty techniczne,
- projekty wykonawcze wielobranżowe,
- dokumentację powykonawczą,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wersja cyfrowa wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- Opisy, zestawienia, obliczenia – pliki w formacie *.doc lub *.pdf
- Rysunki: pliki w formacie *.dxf, lub *.dwg, oraz *.pdf
- Zestawienia, obliczenia – pliki w formacie *.xls, lub *.pdf

2.9. Forma papierowa opracowań

Opracowania w formie papierowej powinny spełnić wymagania podane w niniejszym PFU. Ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań powinna docelowo wynosić:

- cztery opieczątowane przez odpowiedni organ i projektantów egzemplarze projektu budowlanego,
- cztery opieczątowane komplety projektu wykonawczego, zatwierdzonego przez odpowiednich rzeczoznawców oraz projektantów o właściwych dla zamierzenia uprawnieniach do uzgodnienia powyższego projektu,
- dwa komplety informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- cztery komplety dokumentacji powykonawczej.

Powyższy wykaz nie uwzględnia dokumentacji na potrzeby wykonawcy, oraz do bieżących uzgodnień.

3. Prace budowlane

3.1. Przekazanie obiektu poddanego modernizacji

Zamawiający przekaze wykonawcy teren który ma być poddany rewitalizacji. Do czasu prowadzenia robót wykonawca będzie miał prawo wstępu na teren przyszłej budowy po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wytycznych użytkownika dotyczących przekazywanych terenów i obiektów.

3.2. Tablice informacyjne

Zgodnie z Rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy, wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informującej o celu zamierzenia budowlanego. Tablicę wykonawca

zobowiązany jest utrzymywać w należyтым stanie, a w razie konieczności dokonać jej naprawy lub odnowienia.

3.3. Dostępność placu budowy

Plac budowy znajdował się będzie na terenie działki numer 3000/2 w obrębie Skała 0013, jednostka ewidencyjna Skała 120610_4.

3.4. Zaplecze budowy

Zaplecze budowy powinno zostać zlokalizowane na terenie inwestycji po uzgodnieniu miejsca z zamawiającym. Teren budowy powinien być przez wykonawcę zabezpieczony, oświetlony i oznaczony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca zobligowany jest do wyposażenia zaplecza w odpowiednią ilość przenośnych toalet, a także jest odpowiedzialny za utrzymanie ich we właściwym stanie, oraz odpowiednio częsty wywóz nieczystości. Toalety muszą być regularnie sprzątane i usunięte po zakończeniu robót.

Wszystkie opłaty za pobór wody i odprowadzenie ścieków poniesie wykonawca. Wszystkie instalacje tymczasowe związane z dostawą wody i odprowadzaniem ścieków zostaną usunięte po zakończeniu robót.

Wszystkie opłaty za pobór (zużycie) energii elektrycznej poniesie wykonawca. Wszystkie instalacje elektryczne związane z dostawą energii elektrycznej do placu budowy zostaną usunięte po zakończeniu robót.

3.5. Utrzymanie placu budowy w trakcie robót

Teren budowy powinien być utrzymywany w czystości i porządku. Podczas realizacji zadania powstanie szereg odpadów, którym wykonawca jest zobowiązany zapewnić transport i utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zdemontowane urządzenia będą własnością zamawiającego. Przed przystąpieniem do demontażu należy uzgodnić miejsce ich składowania z zamawiającym. Wykonawca przetransportuje urządzenia w uzgodnione miejsce. Wykonawca powinien uzyskać i przechowywać na placu budowy dziennik budowy. Podczas prowadzenia robót na placu budowy oprócz dziennika budowy powinny znajdować się następujące dokumenty: projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę w razie

konieczności jego wydania przed przystąpieniem do prac, dokumentacja wykonawcza, protokół przekazania placu budowy, notatki ze spotkań organizacyjnych, oraz inne dokumenty zgodnie z wymaganiami inżyniera. Dokumenty powinny być trzymane na placu budowy i powinny być odpowiednio zabezpieczone. Wszystkie dokumenty dotyczące placu budowy powinny być zawsze dostępne dla inżyniera i zamawiającego, oraz jednostek nadzoru budowlanego i kontroli.

3.6. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, a także za ich zgodność z wymaganiami PFU oraz wymaganiami zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczonych i przeprowadzonych pracach, zostaną - jeśli wymagać tego będzie zamawiający - poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Wykonawca winien przestrzegać danych z zatwierdzonego projektu, a w uzasadnionych przypadkach może wnioskować o zmiany, jeżeli są konieczne i korzystne dla zamawiającego. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywania robót budowlanych. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Pracownicy zatrudnieni bezpośrednio przy pracach budowlano-montażowych powinni posiadać aktualne, udokumentowane badania lekarskie, odpowiednie do rodzaju wykonywanych prac. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca na terenie placu budowy będzie utrzymywać sprawny sprzęt ochrony pożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy. Składowanie materiałów łatwopalnych zgodne z odpowiednimi przepisami.

3.7. Odbiory robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór instalacji,
- odbiór całości robót,
- wystawienie protokołu odbioru robót,
- odbiór ostateczny,
- wystawienie protokołu odbioru końcowego.

3.7.1 Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu

Odbiór robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inżyniera. Jakość i ilość robót zanikających i ulegających zakryciu ocenia inżynier na podstawie wizji lokalnej.

3.7.2 Odbiór całości robót

Odbiór całości robót (i wydanie protokołu odbioru robót) polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania zakresu oraz jakości robót. Całkowite zakończenie robót, oraz gotowość do odbioru całości robót będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór całości robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inżyniera zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów. Odbioru całości robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inżyniera i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, w tym badań czynników oddziaływania na środowisko i dokumentacji rozruchowej, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i kontraktem. W toku odbioru całości robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót

uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja może przerwać swoje czynności i ustali nowy termin odbioru całości robót. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i/lub kontraktem, z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektów, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy. Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru całości robót – protokół odbioru robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru całości robót i wydania protokołu odbioru robót, wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- dziennik budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i prób prądowych,
- atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru całości robót i wydania protokołu odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru całości robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja, która stwierdzi ich wykonanie.

3.7.3 Odbiór ostateczny robót

Odbiór ostateczny robót potwierdzony wydaniem końcowego protokołu odbioru odbędzie się po upływie okresu zgłaszania wad. Warunkiem przeprowadzenia tego odbioru jest usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie okresu zgłaszania wad.

4. Uwagi końcowe

Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonywania.

Wykonawca będzie zobowiązany przygotować i zabezpieczyć plac budowy na czas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie prawem, z warunkami umowy, oraz będzie odpowiadać za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją planową, oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Polecenia inspektora nadzoru/Inżyniera powinny być wykonywane przez wykonawcę w czasie określonym przez inspektora nadzoru.

5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

5.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz.418, ze zm.)
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz.1213)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2024 poz. 1151, ze zm.)
- Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. 2024 poz.1194)
- Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2023 poz.215)
- Ustawa z dnia 12.12.2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. 2021 poz. 222)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024 poz.1478, ze zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2025 poz.889)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2025 poz.647, ze zm.)

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112, ze zm.)

5.2. Rozporządzenia i uchwały

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 169, poz.1650).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138 poz.1554)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz.822 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 2018 poz. 583, ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).

5.3. Normy

- BN – 83/8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-87/B-011070 Sieć kanalizacyjna zewnętrzna. Obiekty i elementy wyposażenia.
- PN-HD 60364-4-41:2017-09 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia
- PN-EN 61140:2016-07 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym — Wspólne aspekty instalacji i urządzeń.
- PN-En-12056-3 Przewody Deszczowe, Projektowanie Układu I Obliczenia

SPIS RYCIN

Ryc. 1 Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego Rynku - fontanna, pomnik, roślinność wysoka.....	8
Ryc. 2 Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego Rynku - płyta, nasadzenia, kapliczka.	9
Ryc. 3 Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego Rynku - tężnia, naroże obszaru opracowania.....	10
Ryc. 4 Schemat budowy infiltracyjnej niecki retencyjnej (źródło: www.sendzimir.org.pl)...	17

SPIS TABEL

Tabela 1 Nachylenie pochylni dla osób niepełnosprawnych	16
---	----

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Zał. 1 - Lista rodzimych gatunków drzew i krzewów	
Zał. 2 - Planowany zakres inwestycji oraz istniejąca zieleń wysoka	
Zał. 3 - Mapa zasadnicza obszaru inwestycji	



Fundusze Europejskie
dla Małopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

Załącznik nr 9
do Regulaminu wyboru projektów
nr FEMP.02.15-IZ.00-072/25

GATUNKI I RODZAJE RODZIMYCH DRZEW I KRZEWÓW WYKORZYSTYWANYCH DO ZALESIENIA

Źródło: [GATUNKI I RODZAJE RODZIMYCH DRZEW I KRZEWÓW
WYKORZYSTYWANYCH DO ZALESIENIA - Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji
Rolnictwa - Portal Gov.pl \(\[www.gov.pl\]\(http://www.gov.pl\)\)](#)

1. Gatunki drzew objęte regionalizacją nasienną:

- 1). Jodła pospolita (Jd);
- 2). Modrzew europejski (Md);
- 3). Sosna zwyczajna (So);
- 4). Świerk pospolity (Św);
- 5). Buk zwyczajny (Bk);
- 6). Brzoza brodawkowata (Brz);
- 7). Dąb bezszypułkowy (Dbbs);
- 8). Dąb szypułkowy (Dbs);
- 9). Olsza czarna (Olcz).

2. Gatunki i rodzaje drzew nieobjęte regionalizacją nasienną:

- 1). Grab zwyczajny (Gb);
- 2). Jesion wyniosły (Js);
- 3). Klon jawor (Jw);
- 4). Klon zwyczajny (Kl);
- 5). Lipa drobnolistna (Lp);
- 6). Wiązy (Wz).

3. Gatunki i rodzaje drzew domieszkowych i biocenotycznych:

- 1). Bez czarny;
- 2). Bez koralowy;
- 3). Brzoza omszona;
- 4). Czeremcha pospolita;

- 5). Czereśnia ptasia;
- 6). Dereń świdwa;
- 7). Głóg dwuszyjkowy;
- 8). Głóg jednoszyjkowy;
- 9). Grusza pospolita;
- 10). Jabłoń dzika;
- 11). Jałowiec pospolity;
- 12). Jarzęb pospolity;
- 13). Kalina koralowa;
- 14). Klon polny;
- 15). Kruszyna pospolita;
- 16). Leszczyna pospolita;
- 17). Lipa szerokolistna;
- 18). Olsza szara;
- 19). Porzeczka agrest;
- 20). Porzeczka alpejska;
- 21). Porzeczka czerwona;
- 22). Róża dzika;
- 23). Suchodrzew czarny;
- 24). Suchodrzew zwyczajny;
- 25). Szakłak pospolity;
- 26). Topole rodzime;
- 27). Trzmielina brodawkowata;
- 28). Trzmielina zwyczajna;
- 29). Wierzby rodzime.

Skala 1:500



STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
30-508 Kraków, ul. Przy Moście 1
tel. 12-656-72-19, 12-656-72-26
fax 12-656-09-81

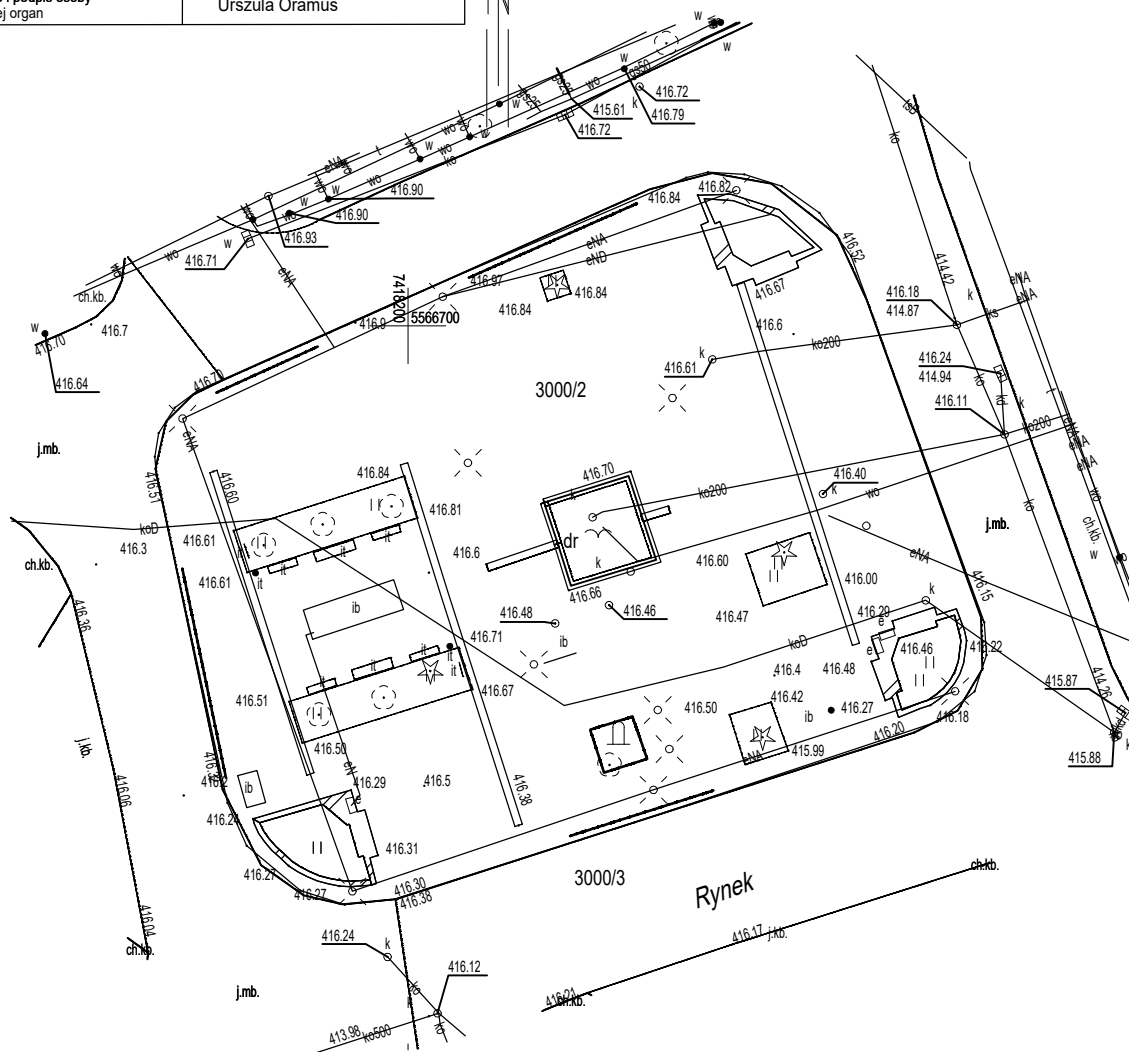
NIE AKTUALIZOWANO

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KRAKOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1206.2013.11743
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.09.05
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Urszula Oramus

Jednostka ewidencyjna: Skala

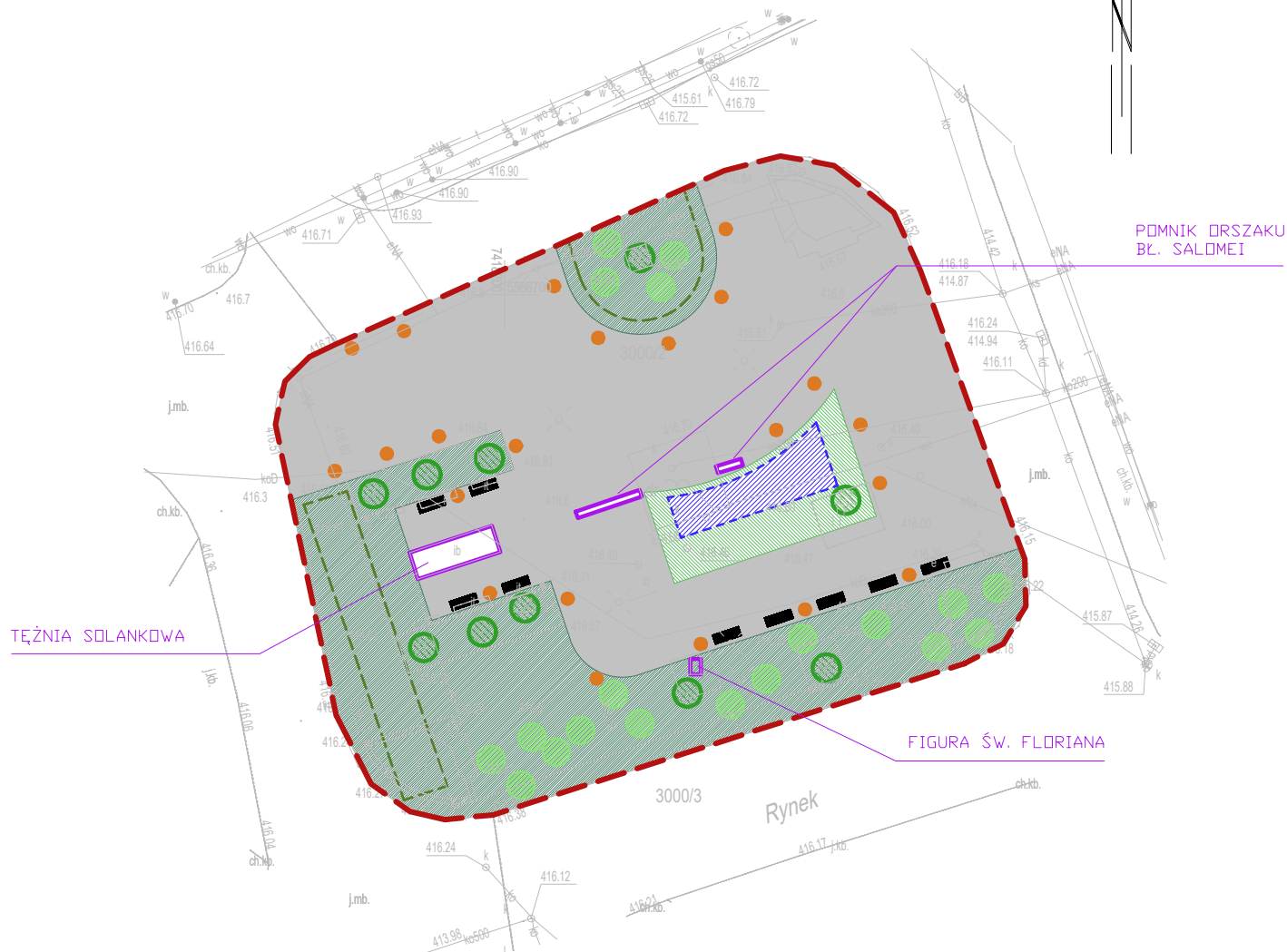
Obręb: Skala

Skala 1:500



SZKIC PRZYKŁADOWEGO ROZMIESZCZENIA NA PLANIE RYNKU ELEMENTÓW ZGODNYCH Z ZAPISAMI PFU PN:
 "ROZWÓJ ZIELONEJ I NIEBIESKIEJ INFRASTRUKTURY W CENTRUM MIASTA SKAŁA
 - PROJEKT REWITALIZACJI RYNKU"

SKALA 1:500



LEGENDA

- OBSZAR PŁYTY RYNKU
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA
- NASADZENIA ZIELENI WYSOKIEJ GATUNKÓW RODZIMYCH Z MONTAŻEM BUDEK LĘGOWYCH
- OBSZARY NASADZEŃ KRZEWAMI GATUNKÓW RODZIMYCH
- NIECKA BIODRETENCYJNA
- ŁĄKA RETENCYJNA
- ZIELEŃ NISKA
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA
- ŁAWKI
- LAMPY ULICZNE
- ELEMENTY DO ZACHOWANIA - OPIS BEZPOŚREDNIO NA SZKICU