

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej w budynku Tomaszowskiego TBS przy ul. Stolarskiej 33a.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Tomaszowskie TBS Spółka z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590708822

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Majowa 15

1.5.2.) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 (44) 724-64-20

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ttbsprzetargi@ttbs.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.ttbs.com.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7c1de6aa-2241-4f90-85ca-64f481b7b46d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej w budynku Tomaszowskiego TBS przy ul. Stolarskiej 33a.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7c1de6aa-2241-4f90-85ca-64f481b7b46d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00394830

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00373567

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 271.1.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1992289,31 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Termomodernizacja budynku, zgodnie z załączonym do SWZ audytem i projektem budowlanym, w tym w szczególności:

- termomodernizacja ścian nadzienia budynku mieszkalnego styropianem i wełną o gr. 7 i 14 cm w zależności od ściany zgodnie z audytem i projektem budowlanym,
- termomodernizacja ścian cokołu budynku mieszkalnego styropianem gr. 14 cm,
- wykonanie kapitalnego remontu płyt balkonowych zgodnie z projektem budowlanym
- termomodernizacja ościeży styropianem
- wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich wynikających z pogrubienia ścian,
- demontaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji,
- montaż daszków po wykonaniu termomodernizacji ścian,
- prace związane z wyniesieniem kaset domofonowych na wykończoną elewację wiatrołapu,
- okładziny elewacyjne z płytek na cokole i przedniej ścianie wiatrołapu,
- wykonanie niezbędnych obróbek „daszków” z blachy powlekanej na wszystkich elementach usytuowanych bezpośrednio przy ścianach wiatrołapów,
- wykonanie opaski z kostki brukowej na podsypce piaskowo - cementowej wokół budynku z 2 % spadkiem od budynku szerokości 50 cm + obrzeże,
- wyniesienie do przodu rynien i rur spustowych na wiatrołapach wraz z ich wymianą z wcześniejszym przygotowaniem podkonstrukcji przed pracami termomodernizacyjnymi wiatrołapów,
- malowanie wszystkich stalowych elementów na elewacji i balkonach farbami chlorokauczukowymi,

2) Termomodernizacja stropu nad ostatnią kondygnacją i na dachu;

3) Montaż instalacji fotowoltaicznej obejmującej w szczególności:

- wykonanie instalacji fotowoltaicznej 6,5 kWp, wraz z magazynem energii 10 kWp

zgodnie z audytem i projektem budowlanym,

4) Wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne na częściach wspólnych;

5) Wymiana stolarki okiennej PCV i drzwi wejściowych aluminiowe do budynku;

6) Prace termomodernizacyjne w piwnicy budynku;

7) Prace termomodernizacyjne wiatrołapu;

8) Ponadto zakres prac obejmuje:

- utylizacja odpadów powstałych po pracach,
- wszelkie opłaty i uzgodnienia wynikłe z prowadzenia prac (m.in. opłata za zużyte media, opłaty za utylizację odpadów, zajęcie pasa drogowego, itp.) są po stronie Wykonawcy,
- wykonawca ma obowiązek we wskazanym miejscu przez Zamawiającego i na własny koszt zamontować rozdzielnię elektryczną z punktem pomiarowym oraz ujęcie wody z punktem czerpalno - pomiarowym,
- wykonawca każdorazowo na koniec dnia pracy ma obowiązek zamieść i oczyścić części wspólne tj klatki schodowe, wiatrołapy oraz korytarze w części piwnicznej. W przypadku nie wykonywania tych czynności przez Wykonawcę lub wykonywanie ich niedbale Zamawiający może zlecić te prace firmie zewnętrznej a wszystkimi kosztami związanymi z tą usługą obciążyć wykonawcę prac.
- wykonawca każdorazowo przed weekendem lub innymi świętami wolnymi od pracy ma obowiązek zmyć na mokro części wspólne tj, klatki i wiatrołapy. W przypadku nie wykonywania tych czynności przez Wykonawcę lub wykonywanie ich niedbale Zamawiający może zlecić te prace firmie zewnętrznej, a wszystkimi kosztami związanymi z tą usługą obciążyć wykonawcę prac.

5. W pozostałym zakresie przedmiot zamówienia i sposób jego realizacji reguluje załącznik nr 1 do SWZ: dokumentacja projektowa i załącznik do SWZ - wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zawiadamiamy o unieważnieniu postępowania.

Uzasadnienie:

W postępowaniu do upływu terminu składania ofert , tj. do dnia 17.08.2026r.. do godz. 12.00 nie złożono żadnej oferty.