

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST OCHRONA OSÓB, OBIEKTÓW I MIENIA
SĄDU REJONOWEGO W GOLENIOWIE

Nazwa nadana zamówieniu: Usługa ochrony osób, obiektów i mienia Sądu Rejonowego w Goleniowie

Kod CPV i nazwa: 79710000-4 USŁUGI OCHRONIARSKIE

I. WYMAGANIA OGÓLNE:

1. Wszyscy pracownicy ochrony wykonujący zadania związane z ochroną fizyczną budynków sądu powinni być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadający ważne legitymacje kwalifikowanych pracowników ochrony przez cały czas trwania umowy. Zamawiający wymaga, aby kondycja fizyczna i stan zdrowia pracowników ochrony pozwalał im na skuteczną realizację zadań. Wykonawca zobowiązany jest wykazać wpisanie pracownika na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w terminie najpóźniej w dniu podpisania umowy oraz po każdym skierowaniu nowego pracownika do świadczenia usługi.
2. Do monitorowania sygnału włamania i napadu oraz podejmowania interwencji przez mobilne zespoły należy uwzględnić grupy interwencyjne, o których mowa w §1 pkt 3 rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochrony i warunków przechowania oraz ewidencjonowania broni i amunicji tj. z dnia 18 czerwca 2015r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 992).
3. Wykonawca powinien zapewnić odpowiednią liczbę osób do nadzoru realizowanej usługi oraz zapewnić możliwość podjęcia skutecznych działań w określonym czasie.
4. Wykonawca zapewni do realizacji usługi pracowników ochrony przeszkolonych z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz przedłoży Zamawiającemu zaświadczenia o ukończeniu w/w szkoleń w terminie najpóźniej w dniu podpisania umowy oraz po każdym skierowaniu nowego pracownika do świadczenia usługi.
5. Wykonawca bezpłatnie udostępniani na żądanie Zamawiającego wyciągi z odpowiednich rejestrów włącznie ze wskazaniem czasu reakcji grup interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia na własny koszt pracowników skierowanych do ochrony budynków Sądu Rejonowego w Goleniowie w zakresie obsługi i odczytu danych systemów bezpieczeństwa zlokalizowanych w obiektach Zamawiającego oraz obsługi użytkowej niżej wymienionych środków:
 - a) nadzoru elektronicznego:
 - systemów sygnalizacji pożaru, włamania i napadu,
 - b) transportu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich:
 - transporterów schodowych (schodołaz gąsienicowy),

- wózków ewakuacyjnych;

c) przenośnych/ręcznych detektorów metali będących własnością Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zaświadczenia o odbyciu w/w szkoleń przez pracowników w terminie najpóźniej w dniu podpisania umowy oraz po każdym skierowaniu nowego pracownika do świadczenia usługi.

Wykonawca jest zobowiązany wyposażyć pracowników świadczących usługi ochrony w budynkach sądu w przenośny detektor metali w ilości przynajmniej jednej sprawnie działającej sztuki na każdym chronionym budynku.

7. Wykonawca na własny koszt wyposaży pracowników ochrony w jednolite umundurowanie firmowe wraz z widocznym identyfikatorem imiennym, środki przymusu bezpośredniego tj. gaz, kajdanki, pałka służbowa, latarki oraz środki łączności w tym telefon komórkowy w celu stałego kontaktu Zamawiającego z pracownikami ochrony.
8. Wykonawca na własny koszt wyposaży pracowników ochrony w niezbędne środki ochrony osobistej m.in. rękawiczki jednorazowe, maseczki ochronne, żele lub płyn do dezynfekcji rąk.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikającą z niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytą starannością obowiązków w zakresie ochrony na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia na własny koszt pracowników skierowanych do ochrony obiektów Zamawiającego w zakresie obsługi prześwietlarek bagażu uwzględniając wymagania z zakresu bezpieczeństwa i ochrony radiologicznej oraz skierować tylko takich pracowników, którzy posiadają aktualne orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych na stanowisku pracy przy narażeniu na promieniowanie jonizujące (art. 10 ustawy Prawo Atomowe z dnia 29.11.2000 roku (Dz.U.2023.1173 t.j.).

Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wyżej wymienionych wymagań na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

II. ŚWIADCZENIE USŁUGI

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na bezpośredniej ochronie fizycznej obiektów, osób i mienia sądu oraz sprawowanie ochrony poprzez system stałego monitorowania alarmowej instalacji włamaniowej, napadowej i pożarowej w budynkach Sądu Rejonowego w Goleniowie:

- przy ul. Konstytucji 3Maja 45 w Goleniowie
- przy ul. Kilińskiego 8 w Goleniowie

poprzez:

- a) bezpośrednią ochronę fizyczną obiektów, osób i mienia Sądu świadczoną przez pracowników ochrony w dniach urzędowania Sądu Rejonowego w Goleniowie,
- b) system stałego całodobowego monitorowania alarmowej instalacji włamaniowej, napadowej i pożarowej.

Opis budynków:

1. Budynek przy ul. Konstytucji 3Maja 45 w Goleniowie
 - budynek trzykondygnacyjny podpiwniczony z częścią poddasza użytkową,
 - powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1.245m^2 ,
 - wejście do budynku odbywa się trzema wejściami, w tym dwa od strony dziedzińca. Jedno wejście – główne jest od strony ul. Konstytucji 3Maja. Przy tym wejściu zlokalizowane jest urządzenie do prześwietlania bagaży oraz bramka do wykrywania metali.,
 - budynek posiada wewnątrz oraz na zewnątrz kamery przemysłowe,
 - wejściami od strony dziedzińca mogą wchodzić tylko osoby upoważnione,
 - budynek znajduje się na działce o powierzchni 1.066m^2 w całości ogrodzonej,
 - na dziedzińcu mieści się parking dla pracowników i konwojów,
 - na dziedziniec jest jeden wjazd przy którym mieści się bramofon i szlaban,
 - na noc dodatkowo wjazd zamykany jest bramą,
 - wejście do pomieszczeń zatrzymań jest od strony dziedzińca.
2. Budynek przy ul. Kilińskiego 8 w Goleniowie
 - budynek składa się z dwóch brył, jedna czterokondygnacyjna podpiwniczona, a druga część jest trzykondygnacyjna bez podpiwniczenia,
 - powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 1.030m^2 ,
 - w budynku znajdują się dwa wejścia. Od strony parkingu (dziedzińca) oraz wejście główne od ul. Kilińskiego. Przy tym wejściu zlokalizowane jest urządzenie do prześwietlania bagaży oraz bramka do wykrywania metali,
 - budynek posiada wewnątrz i na zewnątrz kamery przemysłowe,
 - budynek znajduje się na działce o powierzchni 2.134m^2 w całości ogrodzonej,
 - na dziedzińcu mieści się parking dla interesantów oraz dla pracowników oraz dla konwojów,
 - parking dla pracowników oddzielony jest szlabanem,
 - na dziedziniec jest jeden wjazd, który na noc zamykany jest bramą,
 - na dziedzińcu znajduje się budynek zatrzymań.

A. BEZPOŚREDNIA OCHRONA FIZYCZNA

1. Do zadań wykonawcy w tym zakresie należy świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej sprawowanej w budynkach sądu w godzinach: w poniedziałki 7^{00} – 18^{00} , a w pozostałe dni tygodnia w godzinach 7^{00} - 16^{00} :
 - a) bezwzględnie w składzie dwuosobowym tj. po dwie osoby w każdym budynku w godzinach: od 7^{30} do 15^{30} .
 - b) dopuszcza się świadczenie usługi ochrony fizycznej w składzie jednoosobowym w każdym budynku w poniedziałki od godziny 7^{00} do 7^{30} oraz od 15^{30} do 18^{00} , a w pozostałe dni tygodnia tj. od wtorku do piątku w godzinach od 7^{00} do 7^{30} oraz od 15^{30} do 16^{00} zapewniając stałą obecność przy wejściach głównych do budynków Sądu, w tym weryfikując wskazania skanera RTG podczas prześwietlania przedmiotów, kontrolę osób wchodzących do budynku i weryfikację sygnałów wysyłanych z bramki do wykrywania metalu,

2. Podłączenie lokalnych systemów monitorujących sygnały włamania i napadu w chronionych obiektach do stacji monitorowania alarmów (nadajnik własnością Wykonawcy). W każdym obiekcie Sądu zainstalowana jest jedna centrala alarmowa (w sumie Zamawiający posiada dwie centrale alarmowe).
3. Zapewnienie przez Wykonawcę przyjazdu grupy interwencyjnej w dni robocze oraz w dni ustawowo wolne od pracy w czasie 10 minut licząc od chwili wezwania przez pracownika ochrony lub przez upoważnionych pracowników Zamawiającego albo od odebrania sygnału o zdarzeniu sygnalizowanym przez system. Osoby z grupy interwencyjnej muszą być pracownikami ochrony wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażone w środki przymusu bezpośredniego, zgodnie z ustawą z dnia 24 maja 2013 roku o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej (Dz.U.2024.383 t.j.).
4. Zabezpieczenie kluczy do obiektów przed dostępem osób nieupoważnionych.
5. Otwieranie obiektów Zamawiającego i rozbrajanie systemów sygnalizacji alarmowej w określonych godzinach oraz zamykanie obiektów i uzbrajanie sygnalizacji alarmowej po zgłoszeniu przez pracowników firmy sprzątajacej zakończenia prac (zwykle około godziny 18⁰⁰).
6. Po zamknięciu obiektów Sądu przechowywanie kluczy do obiektów Sądu w siedzibie Wykonawcy lub Podwykonawcy w sposób uniemożliwiający dostęp osobom nieupoważnionym.
7. Zabezpieczenie kluczy do obiektów Sądu w czasie ich transportu (patrol) do i z siedziby Wykonawcy lub Podwykonawcy w sposób uniemożliwiający dostęp osobom nieupoważnionym. Sposób zabezpieczenia kluczy w czasie transportu wymaga akceptacji Zamawiającego.
8. Przyjmowanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń osobom uprawnionym, oraz prowadzenie kontrolki wydawanych kluczy poprzez ewidencję w książce wydawanych kluczy.
9. Obsługa bramek do wykrywania metalu oraz prześwietlarek bagażu (RTG). Wykonawca dostarczy stosowne zaświadczenia lekarskie pracowników ochrony o braku przeciwwskazań do wykonywania prac przy niniejszych urządzeniach.
10. Kontrolę ręcznym wykrywaczem metali, będącym własnością Wykonawcy, osób wchodzących do obiektów, szczególnie tych stwarzających podejrzenie zagrożenia.
11. Kontrolę osób (w przypadku podejrzenia, że osoba wchodząca do obiektu jest pod wpływem alkoholu) przy użyciu analizatora wydechu będącego własnością Wykonawcy.
12. Fizyczną kontrolę bagaży, toreb, plecaków, walizek itp. poprzez przejrzanie zawartości.
13. Deponowanie wykrytych niebezpiecznych przedmiotów.
14. Nadzór poprzez obserwację monitoringu wizyjnego.
15. Nadzór poprzez szczególną obserwację osób przebywających w czytelniku.
16. Powiadamianie osób wskazanych przez Zamawiającego o powstających zagrożeniach w chronionym budynku.
17. Strzeżenie mienia znajdującego się w chronionym obiekcie celem zabezpieczenia go przed próbami dewastacji, uszkodzenia, rabunku bądź kradzieży – włamania z zewnątrz jak i wewnątrz ochranianego budynku.
18. Podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionego obiektu (w sytuacjach szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa wezwaniu dedykowanym urządzeniem grupy interwencyjnej).
19. Ochrona wyposażenia oraz dokumentów sądowych przed zaborem lub uszkodzeniem.
20. Zabezpieczenie śladów i innych dowodów czynów zabronionych popełnionych na terenie obiektów sądu.

21. Ochrony w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie chronionego budynku.
22. Przerwanie przestępczej działalności sprawcy.
23. Ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia. W przypadkach, gdy osoby upomniane nie dostosują się do poleceń pracowników ochrony, po ich zatrzymaniu należy niezwłocznie przekazać je w ręce wezwanych funkcjonariuszy Policji.
24. Sprawdzanie wezwań sądowych i kierowanie interesantów do właściwej komórki organizacyjnej lub właściwej sali rozpraw.
25. Informowanie interesantów sądu o położeniu poszczególnych komórek sądu, czytelnik, akt, BOI itp...
26. Dokonywanie obchodu ochranianego obiektu w godzinach urzędowania Sądu, co najmniej co dwie godziny lub częściej w razie zaistnienia takiej konieczności, zwracając szczególną uwagę na pozostawione bez opieki torby, odzież lub inne przedmioty, oraz zwracanie uwagi, aby w toaletach były zakręcone krany i zawory (zabezpieczenie pomieszczeń przed zalaniem).
27. Po godzinach urzędowania Sądu monitorowanie przepływu osób w chronionym obiekcie, udostępnianie pomieszczeń w budynku osobom upoważnionym do wejścia na obiekt (dotyczy głównie aresztów popołudniowych).
28. Otwieranie obiektów Zamawiającego i udostępnianie pomieszczeń Sądu w dni wolne od pracy na podstawie zgłoszenia otrzymanego od pracownika Zamawiającego (dotyczy głównie aresztów w dni wolne od pracy) .
29. Niedopuszczanie do wnoszenia na teren ochranianego obiektu materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania.
30. Dopilnowanie przestrzegania zarządzeń Prezesa Sądu Rejonowego w Goleniowie dotyczących bezpieczeństwa, ładu i porządku w obiektach sądu, w tym obowiązujących w czasie wprowadzenia ewentualnego stanu pandemii.
31. Sprawowanie kontroli nad legalnością wynoszonego z chronionego obiektu sprzętu elektronicznego, informatycznego i innych wartościowych materiałów.
32. Obsługa i odczyt danych systemów bezpieczeństwa zlokalizowanych w obiektach Zamawiającego. W przypadku nieprawidłowego działania systemu, natychmiast zgłaszać o tym Zamawiającemu lub osobie konserwującej system.
33. Obsługa ręcznego detektora do wykrywania metalu.
34. Ochrona samochodów znajdujących się na wewnętrznych parkingach Sądu.
35. Zapalanie i gaszenie oświetlenia na zewnątrz i wewnątrz obiektów, na ciągach komunikacyjnych w zależności od potrzeb i pory roku.
36. Gaszenie świateł wewnątrz budynku w trakcie przeprowadzanego obchodu w przypadku, gdy nie ma potrzeby używania oświetlenia.
37. Sprawdzanie czy nie zostały naruszone w jakiś sposób drzwi, okna, kraty, bramy wjazdowe, kłódki, szlaban.
38. Pełna znajomość topografii chronionych obiektów – rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.
39. Prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w chronionym obiekcie instalacjami.
40. Powiadamianie wskazanego pracownika sądu oraz właściwych służb w przypadku stwierdzenia w chronionym obiekcie awarii lub otrzymania informacji (sygnału) o alarmie oraz podjęcie podstawowych działań zabezpieczających.
41. Czynna działalność zmierzająca do uniemożliwienia powstania szkód i ich minimalizacja w przypadku wybuchu pożaru i innych zdarzeń losowych, uczestniczenie w ewakuacji – w

szczegółności w zakresie pomocy osobom niepełnosprawnym oraz wykonywanie zadań wynikających z obowiązujących wewnętrznych instrukcji, w tym „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” na wypadek pożaru oraz znajomość dróg ewakuacyjnych, rozmieszczenia sprzętu gaśniczego wraz z jego obsługą.

42. Udzielanie pierwszej pomocy przedmedycznej.
43. Obsługa wózka ewakuacyjnego w razie zaistnienia takiej potrzeby.
44. Prowadzenie książki pełnienia służby, w której odnotowuje się przebieg służby, godziny rozpoczęcia i zakończenia służby przez każdego pracownika, udostępnianej na każde żądanie Zamawiającego.
45. Kontrola pojazdów wjeżdżających na parkingi wewnątrz Sądu poprzez nadzór monitoringu wizyjnego.
46. Niedopuszczenie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony oraz wzywanie do opuszczenia obiektu w przypadku zakłócania porządku lub stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu.
47. Wykonawca na własny koszt wyposaży pracowników ochrony w jednolite, estetyczne mundury z emblematami Wykonawcy stosownie do powagi urzędu, imienne identyfikatory, potrzebny sprzęt specjalnego przeznaczenia oraz środki łączności w celu stałego kontaktu Zamawiającego z pracownikami ochrony.
48. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikającą z niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytą starannością obowiązków w zakresie ochrony na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
49. Pracownicy ochrony w czasie pełnienia służby będą stosować się do poleceń osób wskazanych przez Zamawiającego.
50. Dyżur każdego pracownika ochrony nie może być dłuższy niż to stanowią obowiązujące przepisy Kodeksu Pracy.

Poza zadaniami wymienionymi w pkt 1-50, do zadań Wykonawcy w ramach usługi bezpośredniej ochrony fizycznej sprawowanej w budynku Sądu przy ul. Konstytucji 3 Maja 45 w Goleniowie będzie należało ponadto:

1. Obsługa urządzenia (będącego na wyposażeniu Zamawiającego) do transportu osób niepełnosprawnych po schodach (schodolaz gaśnicowy).
2. Kontrola pojazdów wjeżdżających na parking wewnętrzny budynku poprzez obsługę bramofonu oraz szlabanu.

B. SYSTEM STAŁEGO MONITOROWANIA

Ochrona poprzez system stałego monitorowania alarmowej instalacji włamaniowej, napadowej i pożarowej odbywa się całodobowo. Do zadań Wykonawcy w ramach monitoringu elektronicznego należy:

- a. podłączenie we własnym zakresie (na własny koszt) istniejących central alarmowych (Zamawiający posiada dwie centrale – po jednej w każdym budynku Sądu) do **siedziby (centrum dowodzenia) Wykonawcy** w sposób zapewniający przesyłanie sygnałów drogą telefoniczną i radiową w zakresie systemu pożarowego oraz sygnałów napadu, włamania, sabotażu, usterek technicznych i innych wynikających z funkcjonalności systemu.
- b. obserwacja zdarzeń generowanych przez systemy sygnalizacji alarmów na chronionych obiektach oraz ich rejestracja i archiwizacja,

- c. w razie wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń wymagających interwencji, przekazywanie Zamawiającemu kopii zarejestrowanych alarmów,
- d. w przypadku odebrania sygnału o zdarzeniu sygnalizowanym przez system lub zagrożeniu życia bądź zdrowia z obiektu ochranianego, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast wysłać do miejsca zdarzenia grupę interwencyjną, która w czasie **maksymalnie do 10 minut** od momentu odebrania sygnału alarmowego, przybędzie celem udaremnienia zdarzenia lub zminimalizowania jego skutków oraz ochrony życia i zdrowia osób w nim przebywających, a następnie powiadomienie wskazanego pracownika sądu.
- e. Podjęcie na miejscu zdarzenia przez grupę interwencyjną wszelkich niezbędnych dopuszczonych prawem działań, w celu ochrony mienia Zamawiającego.

Do zadań grupy interwencyjnej Wykonawcy – rozumianej zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz.U. 2015.992 tj.) - należy:

- a. Reakcja grupy interwencyjnej (czyli przybycie na miejsce zdarzenia, po uzyskaniu sygnału ze stacji monitorującej) powinna nastąpić w czasie niezwłocznym jednak nie później niż w ciągu 10 minut od chwili zadziałania systemów alarmowych.
- b. Podjęcie na miejscu zdarzenia przez grupę interwencyjną wszelkich niezbędnych, dopuszczalnych prawem działań, w celu ochrony osób i mienia Zamawiającego.
- c. Współpraca grupy interwencyjnej z pracownikami Wykonawcy pełniącymi dozór.
- d. Bezpłatne udostępnianie na żądanie Zamawiającego wyciągu z odpowiednich rejestrów włącznie ze wskazaniem czasu reakcji grup interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego,
- e. Powiadomienie odpowiednich służb oraz przekazywanie osobom upoważnionym przez Zamawiającego informacji o alarmie, zgodnie z otrzymanym zleceniem.