



ODPOWIEDZI NA PYTANIA NR 2

Dotyczy postępowania nr DSR.261.1.2026

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 793), w związku z zapytaniem jakie wpłynęły do Zamawiającego wyjaśniam, co następuje:

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że wskazane w SWZ oraz OPZ „stałe monitorowanie alarmowej instalacji włamaniowej, napadowej i pożarowej” oznacza monitorowanie jednego istniejącego systemu bezpieczeństwa w każdej lokalizacji, w którym sygnał pożarowy stanowi jeden z przekazywanych sygnałów alarmowych, a nie obowiązek uruchomienia odrębnego monitoringu systemu SSP.

Odpowiedź

Sygnał pożaru stanowi jeden z przekazywanych sygnałów alarmowych nadawanych z central alarmowych będących na wyposażeniu budynków Zamawiającego (w każdym budynku jest jedna centrala alarmowa).

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że sygnał pożarowy przekazywany jest z istniejącego systemu zabezpieczeń i nie wymaga budowy ani utrzymywania odrębnej infrastruktury monitorowania pożarowego.

Odpowiedź

Sygnał pożarowy przekazywany jest z istniejącego w budynkach Zamawiającego systemu zabezpieczeń ppoż. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy budowy ani utrzymywania odrębnej infrastruktury monitorowania pożarowego.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie dwóch nadajników GSM/GPRS pracujących na kartach SIM dwóch różnych operatorów, zapewniających redundancję transmisji sygnałów alarmowych?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga od Wykonawcy podłączenia we własnym zakresie (na własny koszt) istniejących central alarmowych (Zamawiający posiada dwie centrale – po jednej w każdym budynku Sądu) do siedziby (centrum dowodzenia) Wykonawcy w sposób zapewniający przesyłanie sygnałów drogą telefoniczną i radiową.



**DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO
w Goleniowie**

Goleniów, dnia 12 sierpnia 2026 roku

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuści podłączenie istniejących central alarmowych (po jednej w każdym budynku Sądu) do stacji monitorowania alarmów Wykonawcy poprzez urządzenia transmisyjne dostarczone przez Wykonawcę na jego koszt, z zapewnieniem transmisji sygnałów włamania, napadu, pożaru, sabotażu, awarii oraz pozostałych sygnałów dostępnych w centralach? OPZ wskazuje jedynie istnienie dwóch central alarmowych.

Odpowiedź

Tak. Zamawiający dopuszcza podłączenie istniejących central alarmowych (po jednej w każdym budynku Sądu) do stacji monitorowania alarmów Wykonawcy poprzez urządzenia transmisyjne dostarczone przez Wykonawcę na jego koszt, z zapewnieniem transmisji sygnałów włamania, napadu, pożaru, sabotażu, awarii oraz pozostałych sygnałów dostępnych w centralach w sposób określony w odpowiedzi na pytanie nr 3.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dopuści montaż sejfu na klucze przy chronionym obiekcie, spełniającego wymagania bezpieczeństwa zaakceptowane przez Zamawiającego, co pozwoli wyeliminować konieczność codziennego transportowania kluczy do siedziby Wykonawcy i z powrotem?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza montażu sejfów na klucze przy chronionych obiektach.

Pytanie nr 6

Prosimy o wskazanie, czy czynność polegająca na otwieraniu obiektów oraz udostępnianiu pomieszczeń Sądu w dni wolne od pracy na podstawie zgłoszenia pracownika Zamawiającego stanowi element wynagrodzenia ryczałtowego, czy też będzie rozliczana jako usługa dodatkowa. OPZ przewiduje realizację takich czynności, nie określając ich częstotliwości.

Odpowiedź

Czynność polegająca na otwieraniu obiektów oraz udostępnianiu pomieszczeń Sądu w dni wolne od pracy na podstawie zgłoszenia pracownika Zamawiającego stanowi element wynagrodzenia ryczałtowego. Częstotliwość wykonywania niniejszych czynności jest zmienna i wynika z konieczności przeprowadzenia czynności związanych z postępowaniem sądowym.

Pytanie nr 7

Prosimy o podanie historycznej liczby przypadków otwierania obiektów i udostępniania pomieszczeń Sądu w dni wolne od pracy w okresie ostatnich 12 miesięcy, z podziałem na oba obiekty.



**DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO
w Goleniowie**

Goleniów, dnia 12 sierpnia 2026 roku

Odpowiedź

Liczba przypadków otwierania obiektów i udostępniania pomieszczeń Sądu w dni wolne od pracy w okresie ostatnich 12 miesięcy	Budynki	
	ul. Konstytucji 3 Maja 45 w Goleniowie	ul. Kilińskiego 8 w Goleniowie
	16	6

Pytanie nr 8

Czy w ramach usługi opisanej powyżej Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie również do zamknięcia obiektu po zakończeniu czynności wykonywanych przez pracowników Zamawiającego?

Odpowiedź

W ramach usługi opisanej powyżej Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie również do zamknięcia obiektu po zakończeniu czynności wykonywanych przez pracowników Zamawiającego.

Pytanie nr 9

Prosimy o wskazanie przeciętnego czasu obecności pracownika ochrony podczas udostępnienia obiektu w dni wolne od pracy (od otwarcia do ponownego zamknięcia) na podstawie danych historycznych.

Odpowiedź

W dotychczasowej praktyce pracownik ochrony nie przebywał w budynku podczas udostępniania obiektu w dni wolne od pracy. Czas trwania czynności przeprowadzanych w dni wolne od pracy wynosi od 10 minut do 2,5 godziny.

Pytanie nr 10

W jaki sposób Zamawiający będzie weryfikował spełnienie wymogu przeszkolenia z zakresu pierwszej pomocy przedmedycznej? Czy wystarczające będzie zaświadczenie o ukończeniu szkolenia, czy wymagany jest konkretny certyfikat lub szkolenie prowadzone przez określony podmiot? OPZ wskazuje jedynie obowiązek posiadania zaświadczeń.

Odpowiedź

Zgodnie z wymaganiami ogólnymi zawartymi w OPZ wystarczające będzie zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w tym zakresie.



**DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO
w Goleniowie**

Goleniów, dnia 12 sierpnia 2026 roku

Pytanie nr 11

Prosimy o doprecyzowanie, jaki zakres zmian może obejmować zapis § 4 ust. 4 projektu umowy, zgodnie z którym czynności opisane w § 4 ust. 2 i 3 mogą ulec zmianie w drodze wypracowania dobrej praktyki. Czy zmiany mogą powodować zwiększenie zakresu obowiązków Wykonawcy lub nakładów pracy bez zmiany wynagrodzenia?

Odpowiedź

Zmiany o której mowa w § 4 projektu umowy mogą dotyczyć, na przykład, sposobu komunikacji pracowników firmy sprzątającej z pracownikami ochrony. Zmiany nie mogą powodować zwiększenia zakresu obowiązków Wykonawcy lub nakładów pracy. Zmiana nie może również powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie nr 12

W związku z obowiązkiem zastąpienia pracownika w terminie 30 minut (§ 5 ust. 6 projektu umowy), prosimy o dopuszczenie możliwości skierowania osoby zatrudnionej tymczasowo na podstawie umowy cywilnoprawnej do czasu zakończenia wymaganych badań medycyny pracy, jeżeli osoba ta spełnia pozostałe wymagania wynikające z ustawy o ochronie osób i mienia. Wymagane badania specjalistyczne nie są możliwe do uzyskania w terminie 30 minut.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza możliwości skierowania osoby zatrudnionej tymczasowo na podstawie umowy cywilnoprawnej w ramach zastępstwa w przypadku opisanym w § 5 ust. 6 projektu umowy.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy za szkody powstałe wskutek włamania, kradzieży lub innych zdarzeń będzie miała zastosowanie wyłącznie w przypadku zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami odpowiedzialności określonymi w Kodeksie cywilnym, a nie będzie miała charakteru odpowiedzialności na zasadzie ryzyka. Obecne brzmienie projektu umowy może prowadzić do przypisania Wykonawcy odpowiedzialności za zdarzenia niezależne od jego działania.

Odpowiedź

Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy za szkody powstałe wskutek włamania, kradzieży lub innych zdarzeń będzie miała zastosowanie wyłącznie w przypadku zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę.



**DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO
w Goleniowie**

Goleniów, dnia 12 sierpnia 2026 roku

Pytanie nr 14

Prosimy o doprecyzowanie § 15 projektu umowy poprzez wskazanie konkretnych aktów prawnych, regulaminów lub instrukcji, których przestrzegania wymaga Zamawiający. Obecne brzmienie przepisu odwołuje się do nieokreślonego katalogu dokumentów, co uniemożliwia prawidłową ocenę zakresu obowiązków Wykonawcy.

Odpowiedź

Do najważniejszych aktów prawnych i dokumentów, których przestrzegania wymaga Zamawiający przy realizacji niniejszego zamówienia, należą:

- Ustawa Prawo o ustroju sądów powszechnych,
- Ustawa o ochronie osób i mienia wraz z aktami wykonawczymi,
- Powszechnie obowiązujące przepisy z zakresu ochrony danych osobowych (RODO), bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz ochrony przeciwpożarowej,
- Wewnętrzne regulaminy, instrukcje oraz zarządzenia Prezesa i Dyrektora Sądu obowiązujące w miejscu realizacji usługi, które zostaną udostępnione Wykonawcy.

Pytanie nr 15

Prosimy o wskazanie producenta i modelu central alarmowych oraz systemów sygnalizacji włamania, napadu i pożaru zainstalowanych w obu obiektach, co jest niezbędne do prawidłowej wyceny kosztów integracji monitoringu.

Odpowiedź

W budynku Sądu przy ul. Konstytucji 3Maja 45 zamontowana jest centrala alarmowa typu: Dialog TP 20 – 440, natomiast w budynku Sądu przy ul. Kilińskiego 8 zamontowana jest centrala alarmowa typu: Integra 256.

Pytanie nr 16

Prosimy o podanie liczby interwencji grup interwencyjnych oraz liczby alarmów (włamanie, napad, awaria, pożar) z ostatnich 24 miesięcy dla każdego z chronionych obiektów oddzielnie. Dane te są niezbędne do rzetelnej kalkulacji kosztów realizacji zamówienia.

Odpowiedź

Lp.	Wyszczególnienie	Budynki	
		ul. Konstytucji 3Maja 45 w Goleniowie	ul. Kilińskiego 8 w Goleniowie
1.	Liczba interwencji grup interwencyjnych	0	0
2.	Liczba alarmów, w tym:	168	216
a)	Włamanie	96	120



**DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO
w Goleniowie**

Goleniów, dnia 12 sierpnia 2026 roku

b)	Napad	72	96
c)	Awaria	0	0
d)	Pożar	0	0

Pytanie nr 17

Prosimy o wskazanie, jaki poziom minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej obowiązujących od dnia 1 stycznia 2027 r. Wykonawcy powinni przyjąć do kalkulacji ceny oferty.

Na dzień składania ofert wysokość minimalnego wynagrodzenia obowiązującego od 1 stycznia 2027 r. nie jest znana, natomiast realizacja zamówienia obejmuje okres po tej dacie. Brak wskazania przez Zamawiającego sposobu kalkulacji kosztów pracy może prowadzić do przygotowania ofert opartych na różnych założeniach, a tym samym do naruszenia zasady porównywalności ofert i uczciwej konkurencji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż w rządowym projekcie rozporządzenia Rady Ministrów (opublikowanym w sierpniu w Wykazie prac legislacyjnych i programowych) została podana wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę i minimalnej stawki godzinowej. Wobec powyższego wartości te są na ten moment powszechnie znane, a Wykonawcy mogą na ich podstawie przygotować kalkulację ceny oferty.

Pytanie nr 18

W przypadku, gdy Wykonawcy mają przyjąć do kalkulacji wynagrodzenie obowiązujące w 2026 r., prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę od dnia 1 stycznia 2027 r.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie:

1. od jakiej daty nastąpi zmiana wynagrodzenia,
2. w jakim terminie Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy,
3. jakie dokumenty będą wymagane,
4. czy waloryzacja obejmie pełny wzrost kosztów zatrudnienia wynikający ze zmiany przepisów prawa, w tym składki na ubezpieczenia społeczne i pozostałe koszty pracodawcy.

W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie, w jaki sposób Zamawiający zamierza zapewnić porównywalność ofert, skoro wykonawcy będą zmuszeni samodzielnie przyjmować różne założenia dotyczące kosztów pracy obowiązujących w 2027 r.



**DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO
w Goleniowie**

Goleniów, dnia 12 sierpnia 2026 roku

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż w rządowym projekcie rozporządzenia Rady Ministrów (opublikowanym w sierpniu w Wykazie prac legislacyjnych i programowych) została podana wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę i minimalnej stawki godzinowej od dnia 1 stycznia 2027 r. Wobec powyższego wartości te są na ten moment powszechnie znane, a Wykonawcy posiadają wiedzę niezbędną do samodzielnego i precyzyjnego skalkulowania tego elementu w cenie oferty. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia (waloryzacji) w trakcie realizacji umowy. Brak klauzuli waloryzacyjnej nie narusza zasady porównywalności ofert, ponieważ wszyscy Wykonawcy mają równy dostęp do oficjalnych prognoz rządowych i kalkulują ceny na tych samych podstawach. Wymóg szacowania przyszłych kosztów w ramach 12-miesięcznego kontraktu jest normalnym ryzykiem gospodarczym profesjonalnego uczestnika obrotu, a złożone oferty będą w pełni porównywalne.

Pytanie nr 19

Prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku ogłoszenia przed dniem zawarcia umowy wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego od dnia 1 stycznia 2027 r. Zamawiający dokona odpowiedniej modyfikacji projektowanych postanowień umowy oraz umożliwi uwzględnienie rzeczywistych kosztów pracy wynikających z obowiązujących przepisów.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje modyfikacji projektowanych postanowień umowy w wnioskowanym zakresie. Jak wskazano w odpowiedziach na pytania nr 17, 18 i 34, stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej mające obowiązywać od dnia 1 stycznia 2027 r. są już w tym momencie powszechnie znane z oficjalnego projektu rozporządzenia Rady Ministrów. Wykonawcy mają pełną możliwość uwzględnienia tych wartości w cenie oferty na etapie jej kalkulacji.

Pytanie 20

Prosimy o wskazanie, w jaki sposób Zamawiający będzie weryfikował czas dojazdu grupy interwencyjnej. Czy za moment rozpoczęcia biegu czasu zostanie uznana chwila odebrania sygnału przez stację monitorowania alarmów, chwila przekazania zgłoszenia grupie interwencyjnej czy chwila wyjazdu patrolu? Prosimy również o wskazanie sposobu dokumentowania czasu reakcji.



**DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO
w Goleniowie**

Goleniów, dnia 12 sierpnia 2026 roku

Odpowiedź

Zgodnie z OPZ, Zamawiający wymaga, od Wykonawcy przybycia do miejsca zdarzenia w czasie maksymalnie do 10 minut od momentu odebrania sygnału alarmowego.

Weryfikacja czasu dojazdu grupy interwencyjnej następować będzie w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy poprzez mierzenie za pomocą zegarka (funkcja stoper) czasu dojazdu do miejsca zdarzenia od momentu odebrania sygnału alarmowego. W celu dokumentowania czasu dojazdu zostanie sporządzony protokół.

Pytanie 21

Prosimy o podanie historycznej liczby alarmów z ostatnich 24 miesięcy z podziałem na alarmy rzeczywiste oraz fałszywe.

Odpowiedź

Lp.	Wyszczególnienie	Budynki	
		ul. Konstytucji 3Maja 45 w Goleniowie	ul. Kilińskiego 8 w Goleniowie
1.	Liczba alarmów, w tym:	168	216
a)	alarmy rzeczywiste	0	0
b)	alarmy fałszywe	168	216

Pytanie 22

Prosimy o podanie producenta, modelu oraz sposobu komunikacji central alarmowych zainstalowanych w obu obiektach.

Odpowiedź

W budynku Sądu przy ul. Konstytucji 3Maja 45 zamontowana jest centrala alarmowa typu: Dialog TP 20 – 440, natomiast w budynku Sądu przy ul. Kilińskiego 8 zamontowana jest centrala alarmowa typu: Integra 256.

Sposób komunikacji każdej central:

- Tor nr1 przewodowy
- Tor nr2 radiowy

Pytanie 23

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące systemy alarmowe są sprawne technicznie i posiadają aktualne przeglądy umożliwiające ich podłączenie do stacji monitorowania alarmów bez konieczności wykonywania napraw lub modernizacji przez Wykonawcę.



**DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO
w Goleniowie**

Goleniów, dnia 12 sierpnia 2026 roku

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że istniejące systemy alarmowe są sprawne technicznie i posiadają aktualne przeglądy umożliwiające ich podłączenie do stacji monitorowania alarmów bez konieczności wykonywania napraw lub modernizacji przez Wykonawcę.

Pytanie 24

Prosimy o podanie historycznej liczby przypadków udostępniania pomieszczeń dla osób zatrzymanych po godzinach pracy Sądu oraz w dni wolne od pracy w okresie ostatnich 24 miesięcy.

Odpowiedź

W okresie ostatnich 24 miesięcy po godzinach pracy Sądu oraz w dni wolne od pracy pomieszczenia dla osób zatrzymanych nie były udostępniane.

Pytanie 25

Czy przed rozpoczęciem realizacji umowy zostanie sporządzony protokół przekazania obiektów zawierający wykaz przekazywanych kluczy, urządzeń, systemów zabezpieczeń oraz stanu technicznego obiektów ?

Odpowiedź

Przed rozpoczęciem realizacji umowy zostanie sporządzony protokół przekazania-przyjęcia obiektów oraz protokół rozpoczęcia ochrony. Dotychczas protokoły zawierały informacje o przekazywanych kluczach.

Pytanie 26

Prosimy o wyjaśnienie, czy kara umowna za opóźnienie w dojeździe grupy interwencyjnej będzie naliczana również w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, takich jak wypadki drogowe, blokady dróg, działania służb ratowniczych, siła wyższa lub inne zdarzenia uniemożliwiające terminowy dojazd.

Odpowiedź

Standardowy zator drogowy czy typowy ruch uliczny w godzinach szczytu wchodzi w zakres ryzyka gospodarczego Wykonawcy i nie będą stanowić podstawy do odstąpienia od naliczenia kar.

Jeżeli droga dojazdowa zostanie zablokowana przez nagły, nieprzewidywalny wypadek masowy lub działania służb ratowniczych uniemożliwiające jakikolwiek przejazd (siła wyższa), a Wykonawca nie będzie miał alternatywnej trasy, naliczenie kary będzie bezpodstawne.

Każdy przypadek opóźnienia w dojeździe grupy interwencyjnej będzie rozpatrywany indywidualnie.



**DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO
w Goleniowie**

Goleniów, dnia 12 sierpnia 2026 roku

Pytanie nr 27

Prosimy o wyjaśnienie, czy zapis § 5 ust. 2 projektu umowy oznacza, że każda szkoda powstała w mieniu Zamawiającego będzie automatycznie traktowana jako dowód nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, niezależnie od przyczyn jej powstania.

Odpowiedź

Zgodnie z § 5 ust. 3 projektu umowy Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu powstałą na skutek nieprzestrzegania postanowień ujętych w niniejszej umowie.

Pytanie nr 28

Prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzialność Wykonawcy będzie oceniana zgodnie z art. 471 Kodeksu cywilnego, tj. wyłącznie w przypadku szkody pozostającej w normalnym związku przyczynowym z zawinionym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę.

Odpowiedź

Odpowiedzialność Wykonawcy będzie oceniana zgodnie z art. 471 Kodeksu cywilnego.

Pytanie nr 29

Prosimy o potwierdzenie, że § 5 ust. 2 projektu umowy nie wyłącza obowiązku wykazania przez Zamawiającego przesłanek odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy, w szczególności związku przyczynowego pomiędzy działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy a powstałą szkodą.

Odpowiedź

§ 5 ust. 2 projektu umowy nie wyłącza obowiązku wykazania przez Zamawiającego przesłanek odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy, w szczególności związku przyczynowego pomiędzy działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy a powstałą szkodą.

Pytanie nr 30

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy odszkodowania również w sytuacji, gdy szkoda powstanie pomimo prawidłowej realizacji wszystkich obowiązków wynikających z umowy, a jej przyczyną będą okoliczności niezależne od Wykonawcy, w szczególności włamanie dokonane przez osoby trzecie, akty wandalizmu, siła wyższa lub awaria urządzeń stanowiących własność Zamawiającego.



**DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO
w Goleniowie**

Goleniów, dnia 12 sierpnia 2026 roku

Odpowiedź

Zamawiający nie będzie żądać odszkodowania od Wykonawcy, jeśli szkoda powstała z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, takich jak siła wyższa, wandalizm osób trzecich czy awaria sprzętu stanowiącego własność Zamawiającego, pod warunkiem że Wykonawca wykonał wszystkie obowiązki prawidłowo i bezbłędnie.

Pytanie nr 31

Wnosimy o zmianę § 5 ust. 2 projektu umowy poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego odpowiedzialność Wykonawcy będzie oceniana zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 471 i nast. Kodeksu cywilnego, tj. wyłącznie w zakresie szkód powstałych wskutek zawinonego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.”

Obecne brzmienie § 5 ust. 2 prowadzi do ustanowienia domniemania braku należytej staranności po stronie Wykonawcy w każdym przypadku powstania szkody, niezależnie od jej przyczyny. Takie ukształtowanie odpowiedzialności wykracza poza ogólne zasady odpowiedzialności kontraktowej wynikające z Kodeksu cywilnego i prowadzi do nieuzasadnionego przerzucenia ryzyka prowadzenia działalności na Wykonawcę.

Odpowiedź

Zamawiający dokona zmiany treści § 5 ust. 2 projektu umowy nadając mu proponowane powyżej brzmienie.

Pytanie nr 32

Czy Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia również w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa wpływających na koszt realizacji zamówienia ?

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia w przypadkach określonych w § 18 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 33

Prosimy o udostępnienie danych historycznych z ostatnich 24 miesięcy obejmujących:

- liczbę alarmów włamaniowych
- liczbę alarmów napadowych,
- liczbę alarmów pożarowych,
- liczbę wyjazdów grup interwencyjnych,
- liczbę otwarć obiektów po godzinach pracy,



**DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO
w Goleniowie**

Goleniów, dnia 12 sierpnia 2026 roku

- liczbę otwarć obiektów w dni wolne od pracy,
- liczbę interwencji wobec osób agresywnych,
- liczbę awarii wymagających obecności pracownika ochrony

Odpowiedź

Lp.	Wyszczególnienie	Budynki	
		ul. Konstytucji 3Maja 45 w Goleniowie	ul. Kilińskiego 8 w Goleniowie
1.	Liczba alarmów włamaniowych	96	120
2.	Liczba alarmów napadowych	72	96
3.	Liczba alarmów pożarowych	0	0
4.	Liczba wyjazdów grup interwencyjnych	168	216
5.	Liczba otwarć obiektów po godzinach pracy	4	1
6.	Liczba otwarć obiektów w dni wolne od pracy	32	12
7.	Liczba interwencji wobec osób agresywnych	0	0
8.	Liczba awarii wymagających obecności pracownika ochrony	0	0

Pytanie nr 34

Projekt umowy nie przewiduje możliwości rozwiązania umowy przez Wykonawcę w przypadku wystąpienia istotnej zmiany kosztów realizacji zamówienia wynikającej ze zmiany przepisów prawa, w szczególności wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę od dnia 1 stycznia 2027 r., przy jednoczesnym braku jednoznacznych postanowień dotyczących waloryzacji wynagrodzenia.

- Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób Zamawiający zamierza zachować równowagę ekonomiczną umowy oraz rozłożyć ryzyko kontraktowe pomiędzy stronami.

Odpowiedź

Okres realizacji zamówienia wynosi 12 miesięcy, w związku z czym do przedmiotowej umowy nie znajduje zastosowania obowiązek wprowadzania klauzul waloryzacyjnych wynikający z art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp.

Odnosząc się do kwestii zachowania równowagi ekonomicznej kontraktu, Zamawiający wskazuje, że ryzyko wzrostu kosztów pracy od dnia 1 stycznia 2027 r. nie ma charakteru nieprzewidywalnego. Jak wskazano w odpowiedzi na Pytanie nr 17, rządowe stawki minimalnego wynagrodzenia i stawki godzinowej na 2027 rok są już w tym momencie



**DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO
w Goleniowie**

Goleniów, dnia 12 sierpnia 2026 roku

praktycznie znane z oficjalnego projektu rozporządzenia Rady Ministrów. Wykonawca jako profesjonalny uczestnik obrotu gospodarczego posiada wiedzę niezbędną do samodzielnego skalkulowania tego elementu w cenie oferty krótkoterminowego kontraktu gospodarczego. W przypadku wystąpienia innych, nadzwyczajnych i niemożliwych do przewidzenia okoliczności grożących rażącą stratą, ochronę interesów stron zabezpieczają ogólne przepisy prawa powszechnego, w tym art. 357¹ Kodeksu cywilnego. Zamawiający nie przewiduje modyfikacji projektu umowy.

Pytanie nr 35

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na uzupełnienie projektu umowy o postanowienie umożliwiające rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z zachowaniem okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy wskutek zmiany przepisów prawa lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy realizacja zamówienia będzie przynosiła trwałą stratę, a Strony nie osiągną porozumienia w zakresie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację projektu umowy w wnioskowanym zakresie. Celem Zamawiającego jest zabezpieczenie ciągłości świadczenia usług ochrony, która stanowi kluczowy element bezpieczeństwa jednostki. Wykonawca jako profesjonalny uczestnik obrotu gospodarczego jest zobowiązany do oszacowania ryzyka związanego ze zmianami kosztów w okresie 12 miesięcy. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż w sytuacjach nadzwyczajnych i niemożliwych do przewidzenia, interesy stron kontraktu są zabezpieczone przez ogólne przepisy prawa powszechnego, w szczególności art. 357¹ Kodeksu cywilnego.

Pytanie nr 36

W przypadku pozostawienia projektu umowy bez zmian prosimy o wskazanie, kto będzie ponosił ekonomiczne skutki wzrostu kosztów zatrudnienia wynikających z wejścia w życie nowych przepisów dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę od dnia 1 stycznia 2027 r., jeżeli Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź

Odnosząc się do kwestii zachowania równowagi ekonomicznej kontraktu, Zamawiający wskazuje, że ryzyko wzrostu kosztów pracy od dnia 1 stycznia 2027 r. nie ma charakteru nieprzewidywalnego. Jak wskazano w odpowiedzi na Pytanie nr 17, rządowe stawki minimalnego wynagrodzenia i stawki godzinowej na 2027 rok są już w tym momencie praktycznie znane z oficjalnego projektu rozporządzenia Rady Ministrów. Wykonawca jako profesjonalny uczestnik obrotu gospodarczego posiada wiedzę niezbędną do samodzielnego skalkulowania tego elementu w cenie oferty krótkoterminowego kontraktu gospodarczego. W



**DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO
w Goleniowie**

Goleniów, dnia 12 sierpnia 2026 roku

przypadku wystąpienia innych, nadzwyczajnych i niemożliwych do przewidzenia okoliczności grożących rażącą stratą, ochronę interesów stron zabezpieczają ogólne przepisy prawa powszechnego, w tym art. 357¹ Kodeksu cywilnego. Zamawiający nie przewiduje modyfikacji projektu umowy.

Pytanie nr 37

Wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o postanowienie, zgodnie z którym w przypadku istotnego wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającego ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę, a także w przypadku braku osiągnięcia porozumienia Stron w zakresie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, każdej ze Stron będzie przysługiwało prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje uzupełnienia projektu umowy o postanowienie, zgodnie z którym w przypadku istotnego wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającego ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę, a także w przypadku braku osiągnięcia porozumienia Stron w zakresie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, każdej ze Stron będzie przysługiwało prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Stanowisko Zamawiającego w zakresie braku możliwości wprowadzenia umownego prawa wypowiedzenia kontraktu przez Wykonawcę zostało szczegółowo uzasadnione w odpowiedzi na Pytanie nr 35.

Pytanie nr 38

Prosimy o wyjaśnienie, z jakich względów projekt umowy nie przewiduje żadnych uprawnień Wykonawcy do rozwiązania umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które w sposób trwały uniemożliwiają lub czynią ekonomicznie nieuzasadnioną dalszą realizację zamówienia, przy jednoczesnym przyznaniu Zamawiającemu licznych uprawnień o charakterze sankcyjnym.

Odpowiedź

Zamawiający dołożył wszelkich starań, aby projekt umowy został sporządzony z uwzględnieniem zasad równowagi stron oraz specyfiki zamówień publicznych, w tym konieczności zabezpieczenia ciągłości usług ochrony osób i mienia. Zamawiający stoi na stanowisku, że przepisy powszechnie obowiązującego prawa oraz ogólne zasady wykonywania zobowiązań w pełni chronią uzasadnione interesy obu stron. Zamawiający nie przewiduje modyfikacji projektu umowy w wnioskowanym zakresie.



**DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO
w Goleniowie**

Goleniów, dnia 12 sierpnia 2026 roku

Pytanie nr 39

Prosimy o wskazanie, na podstawie jakiej analizy Zamawiający określił wymagany maksymalny czas dojazdu grupy interwencyjnej wynoszący 10 minut oraz karę umowną w wysokości 400 zł za każdą minutę opóźnienia.

Prosimy o uzasadnienie proporcjonalności ww. wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia oraz wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający określił czas dojazdu grupy do 10 minut i karę 400 zł za każdą minutę opóźnienia na podstawie szacunku ryzyka oraz wartości chronionego mienia uwzględniając specyfikę działalności Sądu. Czas dojazdu do budynków uwzględnia warunki geograficzne i drogowe miasta Goleniów. Wysokość kary została ustalona na poziomie motywującym Wykonawcę do unikania opóźnień.

Pytanie nr 40

Prosimy o wyjaśnienie, czy kara umowna będzie naliczana również w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, takich jak:

- kolizje i wypadki drogowe,
- zamknięcia dróg,
- działania Policji, Straży Pożarnej lub innych służb,
- utrudnienia wynikające z warunków atmosferycznych,
- inne zdarzenia o charakterze siły wyższej.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej wnosimy o zmianę postanowienia poprzez wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy za opóźnienia powstałe z przyczyn od niego niezależnych.

Odpowiedź

Kara umowna nie będzie naliczana w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

Pytanie nr 41

Prosimy o wskazanie, w jaki sposób Zamawiający będzie ustalał moment rozpoczęcia biegu 10-minutowego terminu.

Czy będzie to:

- chwila odebrania sygnału przez stację monitorowania alarmów,
- chwila przekazania zgłoszenia patrolowi,
- chwila wyjazdu patrolu,
- czy chwila potwierdzenia alarmu przez operatora monitoringu?



**DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO
w Goleniowie**

Goleniów, dnia 12 sierpnia 2026 roku

Odpowiedź

Weryfikacja czasu dojazdu grupy interwencyjnej następować będzie w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy poprzez mierzenie za pomocą zegarka (funkcja stoper) czasu dojazdu do miejsca zdarzenia od momentu odebrania sygnału alarmowego. W celu dokumentowania czasu dojazdu zostanie sporządzony protokół.

Pytanie nr 42

Prosimy o wskazanie, w jaki sposób Zamawiający będzie dokumentował czas przyjazdu grupy interwencyjnej oraz jakie środki dowodowe będą stanowiły podstawę naliczenia kary umownej.

Odpowiedź

Weryfikacja czasu dojazdu grupy interwencyjnej następować będzie w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy poprzez mierzenie za pomocą zegarka (funkcja stoper) czasu dojazdu do miejsca zdarzenia od momentu odebrania sygnału alarmowego. W celu dokumentowania czasu dojazdu zostanie sporządzony protokół.

Pytanie nr 43

Prosimy o podanie historycznych danych z ostatnich 24 miesięcy obejmujących:

- liczbę wezwań grup interwencyjnych,
- średni czas dojazdu grup interwencyjnych,
- liczbę przypadków przekroczenia czasu 10 minut.

Dane te są niezbędne do prawidłowej kalkulacji ryzyka kontraktowego.

Odpowiedź

- liczba wezwań grup interwencyjnych: do zdarzeń, nie wliczając wezwań do codziennego zamknięcia i zbrojenia budynków: 384
- średni czas dojazdu grup interwencyjnych: poniżej 10 minut,
- liczba przypadków przekroczenia czasu 10 minut: brak przypadków.

Pytanie nr 44

Wnosimy o zmianę § 6 ust. 2 projektu umowy poprzez nadanie mu następującego brzmienia:
„W przypadku zawinionego przekroczenia czasu dojazdu grupy interwencyjnej, z wyłączeniem przypadków spowodowanych okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100 zł za każde rozpoczęte 5 minut zwłoki.”

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści § 6 ust. 2 projektu umowy.



**DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO
w Goleniowie**

Goleniów, dnia 12 sierpnia 2026 roku

Pytanie 45

Prosimy o wyjaśnienie, czy obowiązek podłączenia do stacji monitorowania alarmów dotyczy również systemu sygnalizacji pożaru, czy wyłącznie systemu sygnalizacji włamania i napadu.

Odpowiedź

Obowiązek podłączenia do stacji monitorowania alarmów dotyczy również systemu sygnalizacji pożaru

Pytanie 46

Prosimy o doprecyzowanie, czy obowiązki Wykonawcy obejmują dozór osób zatrzymanych przebywających w pomieszczeniach zatrzymań, czy jedynie otwieranie i udostępnianie tych pomieszczeń uprawnionym służbom.

Odpowiedź

Obowiązki Wykonawcy nie obejmują dozoru osób zatrzymanych przebywających w pomieszczeniach zatrzymań a jedynie udostępnianie tych pomieszczeń uprawnionym służbom.

Pytanie 47

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie „odpowiedniej liczby osób do nadzoru realizowanej usługi” odnosi się wyłącznie do personelu kierowniczego i koordynującego Wykonawcy oraz nie stanowi podstawy do żądania zwiększenia liczby pracowników ochrony ponad minimalną obsadę określoną w OPZ, bez odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

Odpowiedź

Zamawiający określił w OPZ wymaganą liczbę pracowników ochrony. Zapewnienie „odpowiedniej liczby osób do nadzoru realizowanej usługi” odnosi się wyłącznie do personelu kierowniczego i koordynującego Wykonawcy oraz nie stanowi podstawy do żądania zwiększenia liczby pracowników ochrony ponad wymaganą obsadę określoną w OPZ.

Pytanie 48

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza skierowanie do realizacji zamówienia kwalifikowanych pracowników ochrony posiadających orzeczenie o niepełnosprawności, o ile ich stan zdrowia pozwala na wykonywanie wszystkich obowiązków wynikających z OPZ, posiadają aktualne orzeczenia lekarza medycyny pracy oraz spełniają wszystkie pozostałe wymagania określone w SWZ i OPZ.



**DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO
w Goleniowie**

Goleniów, dnia 12 sierpnia 2026 roku

Odpowiedź

Zamawiający wymaga jedynie, aby kondycja fizyczna i stan zdrowia pracowników ochrony pozwalał im na skuteczną realizację zadań. Dopuszcza się skierowanie do realizacji zamówienia kwalifikowanych pracowników ochrony posiadających orzeczenie o niepełnosprawności.

Pytanie 49:

W zakresie Załącznika nr 5 do SWZ – Wzoru Umowy, § 4 ust. 8 – wnosimy o zmianę terminu na przedstawienie kopii dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających spełnienie wymaganych warunków, poprzez wydłużenie go do 7 dni roboczych.

Wniosek uzasadniamy koniecznością zapewnienia właściwej organizacji pracy oraz sprawnego zgromadzenia wymaganej dokumentacji.

W związku z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 10 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia, wnosimy o uzupełnienie dokumentacji postępowania przez Zamawiającego o projekt Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Odpowiedź

Treść § 4 ust. 8 projektu umowy określa możliwość weryfikacji przez Zamawiającego zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę. Termin dostarczenia dokumentów umożliwiających weryfikację powyższego został określany jako nie krótszy niż 2 dni robocze. Zamawiający stoi na stanowisku, iż termin 2 dni roboczych jest wystarczający do zebrania niezbędnych dokumentów, które w przypadku zatrudnienia osób w ramach umowy o pracę, powinny być w posiadaniu Wykonawcy w komórce zajmującej się kadrami.

Pytanie 50:

Zgodnie z art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO), przetwarzanie danych osobowych przez podmiot przetwarzający odbywa się na podstawie umowy lub innego instrumentu prawnego, przy czym umowa ta powinna określać co najmniej elementy wskazane w ww. przepisie.

W naszej ocenie zakres czynności przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotu zamówienia, w szczególności związanych z nadzorem nad ruchem osób wchodzących i wychodzących z obiektu, monitoringiem oraz wykonywaniem pozostałych czynności opisanych w Załączniku nr 6 do SWZ, będzie wiązał się z przetwarzaniem danych osobowych osób objętych usługą. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie dokumentacji



**DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO
w Goleniowie**

Goleniów, dnia 12 sierpnia 2026 roku

postępowania o projekt (wzór) Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, który będzie obowiązywał strony w przypadku zawarcia umowy.

Odpowiedź

Zamawiający zamieści na platformie e-zamówienia wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Pytanie 51:

W ocenie Wykonawcy Umowa - Załącznika nr 5 do SWZ - powinna zostać uzupełniona o postanowienia dotyczące zasad ochrony danych osobowych. Pomimo że realizacja przedmiotu umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w imieniu Zamawiającego, zasadne jest określenie podstawowych obowiązków Stron w zakresie zapewnienia poufności oraz ochrony danych osobowych, do których Wykonawca może uzyskać incydentalny dostęp podczas wykonywania umowy

Odpowiedź

W ocenie Zamawiającego wystarczającym rozwiązaniem jest zawarcie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Na podstawie art. 286 ust. 7, w związku z art. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 793), Zamawiający dokonuje następujących zmian do SWZ:

- 1) Do Specyfikacji Warunków Zamówienia dodaje się Załącznik nr 7 - wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- 2) W Załączniku nr 5 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy, § 5 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:
„W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego odpowiedzialność Wykonawcy będzie oceniana zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 471 i nast. Kodeksu cywilnego, tj. wyłącznie w zakresie szkód powstałych wskutek zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.”

Dyrektor Sądu Rejonowego w Goleniowie

/-/ Tomasz Jarzabek