

Załącznik nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR/2026

zawarta w dniu 2026 r. w Goleniowie

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym z siedzibą w Goleniowie, ul. Konstytucji 3Maja 45
zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:
Pana Tomasza Jarzabka – Dyrektora Sądu Rejonowego w Goleniowie

a

.....
z siedzibą w
zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza zawarta została w oparciu o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie art 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) z **wybranym Wykonawcą**.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez **Wykonawcę** usługi w zakresie ochrony osób, obiektów oraz mienia **Zamawiającego** zlokalizowanych przy ul. Konstytucji 3Maja 45 – siedziba Sądu Rejonowego w Goleniowie oraz przy ul. Kilińskiego 8 w Goleniowie w okresie 12 miesięcy
2. Ochrona osób, obiektów oraz mienia realizowana będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz poprzez system stałego monitorowania alarmowej instalacji włamaniowej, napadowej i pożarowej wraz z reakcją grupy interwencyjnej w sposób ściśle określony w ogłoszeniu przedmiotowego postępowania, oraz dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż na podstawie koncesji udzielonej uprawniony jest do prowadzenia ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony osób i mienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania stanu nieprzerwanej ciągłości posiadania ważnej (aktualnej) koncesji na świadczenie usług ochrony osób i mienia, jak też informowania Zamawiającego o zmianach w koncesji, o której mowa w ust. 3. Przez zmiany w koncesji rozumiana będzie również utrata jej ważności, cofnięcie, czy też uzyskanie nowej koncesji. O zmianach w koncesji Wykonawca poinformuje Zamawiającego przedkładając mu treść zmienionej koncesji lub odpowiednią informację o zmianach w koncesji w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od zawarcia Umowy (w przypadku zmian w koncesji dokonanych przed zawarciem Umowy) oraz nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty dokonania zmiany (w przypadku zmian w koncesji dokonanych w trakcie trwania Umowy).

§ 3

Usługa określona w § 2 obejmuje swym zakresem w szczególności:

1. ochronę majątku przed kradzieżą, zniszczeniem, utratą itp.
2. badanie zabezpieczenia obiektów podlegających ochronie oraz informowanie odpowiednich służb **Zamawiającego** o wszystkich stwierdzonych nieprawidłowościach w zakresie zabezpieczenia przed kradzieżą, pożarem, awarią itp.

3. przyjmowanie, należyte zabezpieczenie i wydawanie kluczy do pomieszczeń znajdujących się w budynkach Sądu.
4. zawiadamianie Policji i Zamawiającego bezpośrednio o wszystkich zdarzeniach mogących mieć znamiona przestępstw lub wykroczeń, w tym w szczególności przeciwko życiu i zdrowiu ludzi lub mieniu np. włamań lub kradzieży lub o uzasadnionych podejrzeniach popełnienia przestępstw przeciwko mieniu Zamawiającego.
5. Podejmowanie niezbędnych działań w razie pożaru, zalania, uszkodzenia mienia w wyniku działania sił przyrody i innych zdarzeń losowych zagrażających mieniu Zamawiającego lub życiu ludzi zgodnie z posiadanymi instrukcjami.
6. wizualne sprawdzanie stanu budynku oraz pomieszczeń, dokumentowanie tych faktów i zgłaszanie ich **Zamawiającemu**.
7. Dysponowania grupą interwencyjną (posiadającą status Specjalistycznej Uzbrojonej Formacji Ochronnej SUFO udokumentowany decyzją przyznającą prawo posiadania w celu ochrony obiektów broni palnej bojowej, broni palnej maszynowej i gazowej) umożliwiającej dojazd do siedziby Zamawiającego w terminie do 10 minut od chwili zgłoszenia.
8. Szczegółowy opis zadań ochrony zawarty jest w ogłoszeniu – Opis Przedmiotu Zamówienia.

§ 4

Przedmiotem umowy jest usługa opisana w § 2 polegająca na:

1. Świadczeniu usługi polegającej na bezpośredniej ochronie fizycznej obiektów, osób i mienia sądu oraz sprawowanie ochrony poprzez system stałego monitorowania alarmowej instalacji włamaniowej, napadowej i pożarowej w budynkach Sądu Rejonowego w Goleniowie:
 - przy ul. Konstytucji 3Maja 45 w Goleniowie,
 - przy ul. Kilińskiego 8 w Goleniowiepoprzez:
 - a) bezpośrednią ochronę fizyczną obiektów, osób i mienia Sądu świadczoną przez niekaranych, kwalifikowanych pracowników ochrony w dniach urzędowania Sądu Rejonowego w Goleniowie z uwzględnieniem zapisów Opisu Przedmiotu Zamówienia dotyczących udostępniania pomieszczeń sądu po godzinach urzędowania oraz w dni wolne od pracy.,
 - b) system stałego całodobowego monitorowania alarmowej instalacji włamaniowej, napadowej i pożarowej zgodnie z ogłoszeniem – Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Po zakończeniu służby pracownicy ochrony przekazują obiekt pracownikom firmy sprzątajacej informując ich, w których pomieszczeniach znajdują się jeszcze pracownicy sądu.
3. Po zakończeniu wykonywania swoich czynności pracownicy firmy sprzątajacej wzywają telefonicznie pracowników ochrony w celu zamknięcia budynku.
4. Czynności opisane w pkt 2 i 3 mogą ulec zmianie w drodze obustronnego wypracowania dobrej praktyki w drodze uzgodnień po akceptacji zmian przez Zamawiającego. Zmiana w tym zakresie nie wymaga zmiany treści umowy.
5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia pracowników realizujących zamówienie w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej posiadających uprawnienia kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, przez cały okres realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2025.277 tj. z późn. zm.). Powyższy wymóg nie dotyczy pracowników grup interwencyjnych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli przestrzegania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonawca najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu kopię wszystkich umów o pracę zawartych z pracownikami, którzy świadczyć będą usługi objętej niniejszą umową, w sposób zanonimizowany, z wyłączeniem

jednak imienia i nazwiska pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

8. 5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy, w terminie wyznaczonym, nie krótszym niż 2 dni robocze, w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (pozostałe dane podlegają anonimizacji).
9. W celu weryfikacji zatrudniania niekaranych pracowników ochrony, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy, w terminie wyznaczonym, nie krótszym niż 3 dni robocze, dostarczenia aktualnych zaświadczeń o niekaralności pracowników Wykonawcy (zanonimizowanych, z wyłączeniem imienia i nazwiska) skierowanych do realizacji niniejszej umowy. Zamawiający będzie przechowywał zaświadczenia o niekaralności wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji celu, któremu ten obowiązek ma służyć.

§ 5

1. Świadczenie usługi w zakresie ochrony obiektu i mienia określonej w paragrafach 2, 3 i 4 Wykonawca winien wykonywać taką ilością pracowników ochrony, aby zachować najwyższą staranność i ciągłość usługi.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu **Zamawiającego** uznaje się, że Wykonawca wykonał obowiązki bez najwyższej staranności.
3. **Wykonawca** odpowiada za szkodę wyrządzoną **Zamawiającemu** powstałą na skutek nieprzestrzegania postanowień ujętych w niniejszej umowie.
4. W stosunku do osób trzecich **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich pracowników.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy wymiany pracownika niewłaściwie wykonującego - w opinii Zamawiającego - swe obowiązki, w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia tego żądania.
6. W przypadku ujawnienia, że pracownik Wykonawcy znajduje się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, Zamawiający ma prawo natychmiastowego odsunięcia tego pracownika od wykonywania przez niego obowiązków i zażądania jego zastąpienia na osobę zdolną do pełnienia usługi. Osoba zastępująca powinna przybyć na miejsce nie później niż w terminie 0,5 godziny od chwili zgłoszenia takiej potrzeby.
7. Osoba zastępująca, o której mowa w ust. 5 i 6 powinna spełniać wymogi określone w niniejszej umowie dla kwalifikowanego pracownika ochrony.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zastosuje karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku zwłoki w dojeździe grupy interwencyjnej wchodzącej w skład SUFO w terminie, o którym mowa w §3 pkt 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 400 zł za każdą minutę zwłoki.

3. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę w czasie trwania umowy, usterek w zabezpieczeniu chronionego obiektu tj. niewykonywania postanowień o których mowa w § 9 ust.1, Wykonawca ma prawo wezwać na piśmie Zamawiającego do usunięcia tych usterek. Zamawiający obowiązany jest usunąć wykazane usterki w terminie obustronnie uzgodnionym pod rygorem wypowiedzenia umowy i utraty prawa do żądania odszkodowania.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się od chwili faktycznego przyjęcia przez jego pracowników ochrony obiektu przekazanego protokołem zdawczo – odbiorczym.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za wypowiedzenie umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5% wartości umowy brutto, która nie została zrealizowana (wartość umowy brutto, która nie została zrealizowana = miesięczna ryczałtowa wartość brutto określona w § 7 ust.. 1 x ilość miesięcy pozostałych do zakończenia realizacji umowy), przy czym niepełne miesiące zaokrągla się w górę, a kara umowna nie może być niższa niż 30.000 zł
6. W przypadku odmowy udostępnienia Zamawiającemu kopii umowy o pracę zawartej z osobą lub osobami, które świadczą w imieniu Wykonawcy usługi objęte niniejszą umową, lub odmowy udostępnienia zaświadczenia o niekaralności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.500 zł za każdy przypadek odmowy tj. za każdą osobę (pracownika Wykonawcy), której odmowa dotyczy. Za odmowę uznaje się także brak udzielenia odpowiedzi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. W przypadku ujawnienia, że osoby, które świadczą usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy, nie są zatrudnione na umowę o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną obliczoną na następujących zasadach:
 - a) gdy okres braku zatrudnienia na umowę o pracę wynosi dłużej niż 1 miesiąc kalendarzowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1.500 zł za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy wykonywania przez którąkolwiek z osób pracy na podstawie innego stosunku prawnego niż stosunek pracy,
 - b) gdy okres braku zatrudnienia na umowę o pracę wynosi krócej niż 1 miesiąc kalendarzowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1/30 z 1.500 zł za każdy rozpoczęty dzień wykonywania przez którąkolwiek z osób pracy na podstawie innego stosunku prawnego niż stosunek pracy.
8. Kara umowna, o której mowa w ust. 7 naliczana jest oddzielnie dla każdej osoby, która nie była zatrudniona na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie §18 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000 zł.
10. W przypadku braku wykonywania kluczowej części zamówienia określonej w SWZ osobiście przez Wykonawcę, niezależnie od ewentualnej kary umowny z tytułu rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50.000 zł.
11. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż kara umowna.
12. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie.
13. Kary umowne stają się wymagalne w dniu zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
14. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Maksymalna łączna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 30% maksymalnej wartości umowy brutto obliczonej wg wzoru: miesięczna cena ryczałtowa, o której mowa w §7 ust. 1 x 12 miesięcy realizacji umowy.

§ 7

1. Wykonawca zrealizuje całość zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy za miesięczną cenę ryczałtową brutto w wysokości: zł (słownie : zł) w tym należny podatek VAT.
2. Zapłata należności za wykonanie usługi określonej w § 2 ust.1 następować będzie na podstawie faktury VAT.
3. Zapłata należności za wykonanie usługi określonej w § 2 ust.1 następować będzie przelewem na konto Wykonawcy określone na fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
4. Cesja praw lub wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie postanawiają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”), wszelkie faktury dokumentujące transakcje realizowane na podstawie niniejszej Umowy będą wystawiane i doręczane w formie faktury ustrukturyzowanej w KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się dzień jej udostępnienia w KSeF.
7. Strony przyjmują, że data ta jest wiążąca dla ustalenia terminów płatności, o ile w fakturze nie wskazano inaczej.
8. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wystawiania, otrzymywania i rozliczania faktur w KSeF, w szczególności do przekazania sobie nawzajem aktualnych danych identyfikacyjnych, numerów NIP oraz informacji wymaganych do obsługi faktur ustrukturyzowanych.
9. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę o wszelkich zmianach w zakresie danych wymaganych do prawidłowej obsługi faktur w KSeF.
10. W przypadku niedostępności KSeF potwierdzonej oficjalnym komunikatem Ministerstwa Finansów, faktury mogą być wystawiane w formie przewidzianej przepisami prawa jako rozwiązanie awaryjne. Faktury wystawione w trybie awaryjnym podlegają przesłaniu do KSeF w pierwszym możliwym terminie zgodnym z obowiązującymi regulacjami.
11. Strony zobowiązują się akceptować takie faktury, a ich skuteczność nie będzie kwestionowana z uwagi na czasowe ograniczenia techniczne KSeF.
12. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa dotyczących zasad wystawiania faktur w KSeF lub wprowadzenia dodatkowych wymagań technicznych, Strony zobowiązują się do niezwłocznego dostosowania procedur fakturowania do nowych wymogów.

§ 8

1. Pracownicy zatrudnieni przez **Wykonawcę** zobowiązani są do przestrzegania obowiązującego u Zamawiającego regulaminu pracy oraz pozostałych przepisów dotyczących bhp i ppoż oraz instrukcji ochrony (opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi ochrony) oraz zarządzeń dotyczących zasad postępowania i porządku na terenie obiektów sądowych wydanych przez Zamawiającego.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim danych związanych z działalnością merytoryczną **Zamawiającego**, przestrzegać zasad określonych w ustawie o ochronie informacji niejawnych.
3. Ochrona obiektu i mienia wykonywana jest przez pracowników ochrony w oparciu o zakresy czynności opracowane przez Wykonawcę na podstawie wymagań zawartych w Ogłoszeniu i SWZ, regulaminu bezpieczeństwa i porządku obowiązującego w sądzie.
4. Na **Wykonawcy** spoczywa obowiązek zapoznania swoich pracowników z treścią przepisów wymienionych w ust.4 niniejszego paragrafu.

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Obiekt powierzony do ochrony winien być należycie zabezpieczony pod względem p.poż i technicznym, a przede wszystkim przed niebezpieczeństwem kradzieży poprzez właściwe zamknięcie, ogrodzenie, oświetlenie, wyposażenie w stosowny sprzęt p.poż. itp.
2. Klucze zapasowe do obiektu powinny być przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwienie dostępu do nich osobom nieupoważnionym.
3. Po zakończeniu pracy w ochranianym obiekcie klucze od zamykanych pomieszczeń winny być zdawane do pracowników ochrony.
4. Po zakończeniu pracy w ochranianym obiekcie mogą przebywać tylko osoby posiadające stosowne zezwolenie z podaniem czasu i miejsca przebywania.

§ 10

1. W razie zaistnienia kradzieży, kradzieży z włamaniem lub innej szkody w strzeżonym obiekcie **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić **Zamawiającego** na piśmie – meldunkiem.
2. Dochodzenie w tym ustalenie wielkości szkody, łącznie z ewentualną inwentaryzacją szkód w mieniu Zamawiającego, odbywa się komisyjnie z udziałem przedstawicieli obu stron.
3. **Wykonawca** ma prawo uczestniczyć w inwentaryzacji i ustaleniu przyczyn szkody. Ze strony **Wykonawcy** w komisji bierze udział osoba odpowiedzialna za ochronę obiektu lub osoba przez niego wyznaczona.

§ 11

1. W przypadku zajścia okoliczności o których mowa w § 10, **Wykonawca** zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania **Zamawiającemu**.
2. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów w stanie nie zmienionym **Wykonawca** wolny jest od obowiązku wypłaty odszkodowania.
3. W przypadku odzyskania części przedmiotów **Wykonawca** pokrywa tylko różnicę pomiędzy wartością ustaloną przy obliczaniu odszkodowania, a wartością przedmiotów ustaloną po odzyskaniu.

§ 12

1. **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** pomieszczenia odpowiednio oświetlone i ogrzewane, przystosowane do przebywania osób i przechowywania odzieży.
2. **Zamawiający** zabezpieczy **Wykonawcy** łącza telefoniczne (telefonia stacjonarna) niezbędne do wykonywania niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** wyposaży na własny koszt pracowników ochrony w środki przymusu bezpośredniego tj. gaz, kajdanki, pałka służbowa, latarki oraz środki łączności, w tym telefon komórkowy, w celu stałego kontaktu Zamawiającego z pracownikami ochrony.

§ 13

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników. W przypadku stwierdzenia, że wypadek nastąpił z powodu wyłącznej winy Zamawiającego strony będą dążyć do polubownego załatwienia sprawy.
2. **Wykonawca** przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie swojej działalności związanej z ochroną osób i mienia na kwotę 1.000.000,00 zł. Wykonawca zobowiązuje dostarczyć Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczenia OC, a w razie jej wygaśnięcia dostarczyć nową polisę OC. Brak ważnej polisy OC może stanowić powód rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

- 3 W razie istnienia na terenie ochranianym specyficznych lub szczególnie niebezpiecznych warunków **Wykonawca** zapozna pracowników ochrony z instrukcjami w zakresie zabezpieczenia ich przed narażeniem życia i zdrowia.

§ 14

1. **Wykonawca** z chwilą przekazania obiektu protokołem zdawczo-odbiorczym przejmuje obowiązki określone w § 2, 3 oraz 4 przeszkolonym w tym zakresie personelem, wyposażonym w niezbędny sprzęt oraz zabezpieczy swoich pracowników w mundury lub jednolite estetyczne ubrania, adekwatne do rangi miejsca, w którym usługa ochrony jest wykonywana, z emblematami Wykonawcy oraz imienne identyfikatory (z fotografią) w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się zapewnić utrzymanie mundurów lub jednolitych ubrań w czystości i kompletności.
2. Zwrotne przekazanie obiektu Zamawiającemu nastąpi w ostatnim dniu świadczenia usługi. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 15

Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania wszystkich przepisów organów władzy i administracji państwowej dotyczących ochrony strzeżonych obiektów i regulujących funkcjonowanie firm ochroniarskich.

§ 16

1. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, w skutek jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub powtarzającego się co najmniej dwukrotnie naruszenia warunków umowy Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym. Za rażące naruszenie warunków umowy strony uznają np. niewykonywanie osobiście przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia określonej w SWZ.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym również w razie utraty przez Wykonawcę koncesji lub takich zmian jej treści, iż zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia nie pozwala to na dalsze wykonywanie usług objętych zakresem Umowy, przy czym za sytuację równoznaczną z utratą koncesji, uprawniającą Zamawiającego do wskazanego wyżej rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, uważany będzie już sam fakt nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie trzydniowym wskazanym w § 2 ust. 4 Umowy, dowodu posiadania przez Wykonawcę ważnej koncesji na świadczenie usług ochrony osób i mienia na dalszy okres Umowy, nie objęty okresem ważności poprzednio przedłożonej koncesji. Powyższe ma również zastosowanie w przypadku nieprzedłożenia lub utraty ważnej koncesji dla każdego podwykonawcy, jeżeli w wykonaniu postanowień Wykonawca powierzy mu wykonywanie części usług ochrony wymagającej takiej koncesji na ich wykonywanie. Rozwiązanie Umowy dokonane z przyczyn powyższych niniejszego ustępu traktowane będzie jako spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.
3. Postanowienia ust. 1-2 powyżej, nie wyłączają prawa Stron do odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania na podstawie kodeksu cywilnego, przy czym w przypadkach, w których przepisy kodeksu cywilnego przyznają Wykonawcy prawo do odstąpienia lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca, zanim złoży oświadczenie o odstąpieniu/rozwiązaniu Umowy zobowiązany jest do uprzedniego powiadomienia Zamawiającego o powodach stanowiących podstawę odstąpienia/rozwiązania z jednoczesnym wyznaczeniem mu, nie krótszego niż 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia, terminu na usunięcie tych powodów. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu możliwe jest oświadczenie o odstąpieniu/rozwiązaniu Umowy.

4. Obowiązek zachowania terminu, o którym mowa w ust. 3 nie dotyczy sytuacji faktycznego zaprzestania świadczenia usług ochrony przez Wykonawcę lub ograniczenia zakresu świadczenia usług (zmniejszenie określonej w SWZ ilości pracowników ochrony). W takim przypadku Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne związane z realizacją niniejszej umowy, których Strony nie rozstrzygną polubownie zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku o którym mowa w ust. 2 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.

§ 18

1. Na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy PZP, Wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji (zmniejszeniu lub zwiększeniu) prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić, materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana raz w kwartale z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - 1) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie pierwszy dzień kolejnego miesiąca w danym roku kalendarzowym w którym waloryzacja przysługuje i następuje po raz pierwszy;
 - 2) waloryzacja dokonywana będzie w okresach kwartalnych, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 3) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 10 % dotychczasowego poziomu materiałów lub kosztów (na dzień składania ofert)
 - 4) stosowany przez Strony sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia;
 - 5) waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu miesięcznym poprzez zsumowanie miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę do dnia dokonywania waloryzacji. Od tak obliczonej sumy zostanie odjęta wartości 10%, o której mowa w pkt 3;

- 6) waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy kwartalne określone powyżej w punkcie 2), podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za usługi wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje;
 - 7) waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy z uwzględnieniem zmiany materiałów lub kosztów;
 - 8) w wyniku zastosowania postanowień związanych z waloryzacją wynagrodzenia, maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający (całkowita wartość umowy za cały okres świadczenia usługi stanowiącej przedmiot umowy) nie może przekroczyć wysokości 10% całkowitej wartości umowy za cały okres świadczenia usługi stanowiącej przedmiot umowy określonej w § 7 ust. 1 przedmiotowej Umowy z chwili jej zawarcia, obliczonej wg wzoru: miesięczna cena ryczałtowa, o której mowa w §7 ust. 1 x 12 miesięcy realizacji umowy (okres realizacji umowy).
2. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, uprawniającego Strony do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca lub Zamawiający sporządzi odpowiedni projekt aneksu do Umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 1 i przedłoży ten projekt aneksu drugiej stronie wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez Strony Umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia drugiej stronie jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami). W okresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, tj. w trakcie trwania procedury zawarcia aneksu waloryzacyjnego, Wykonawca ma obowiązek kontynuacji realizacji przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.

§ 19

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, a w przypadku umowy zawieranej w formie elektronicznej (z kwalifikowanym podpisem elektronicznym) w jednym egzemplarzu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY