

OCENA STANU TECHNICZNEGO

I. OPIS OGÓLNY

Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony. Zrealizowany w technologii tradycyjnej, częściowo uprzemysłowionej. Przyziemie jest częściowo zagłębione w niewielkim stopniu w gruncie, dwie pozostałe kondygnacje nadziemne.

II. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW OBIEKTU.

1. Fundamenty.

Fundamenty w postaci ław żelbetowych wylewanych na mokro. Stan techniczny ścian konstrukcyjnych obiektu wskazuje na brak nadmiernego lub nierównomiernego osiadania obiektu.

2. Ściany.

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie $R_z=5\text{MPa}$ oraz z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej. Stan techniczny ścian jest dobry. Nie widać pęknięć lub rys.

3. Stropy.

Stropy z prefabrykowanych płyt kanałowych żelbetowych. W miejscach gdzie nie występują płyty wykonano wylewki stropowe żelbetowe o grubości równej grubości płyt (24 cm). Stropodach płaski, wentylowany z płytek korytkowych opartych na ściankach ażurowych stojących na płytach stropowych kanałowych.

Stan techniczny dobry, nie widać pęknięć lub ugięć.

4. Schody.

Schody o konstrukcji płytowej żelbetowej. Schody są w dobrym stanie technicznym.

5. Inne elementy konstrukcyjne.

Słupy, podciąg i nadproża żelbetowe. Elementy te są w dobrym stanie technicznym.

OCENA STANU TECHNICZNEGO POD KĄTEM PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU

1. Bezpieczeństwo konstrukcji.

Elementy konstrukcyjne: ściany, stropy i dach są w dobrym stanie technicznym. Stany graniczne nośności i przydatności do użytkowania nie są przekroczone.

2. Bezpieczeństwo pożarowe.

Nie zachodzi zmiana bezpieczeństwa pożarowego.

3. Bezpieczeństwo użytkowania.

Przebudowa nie zmieni istotnie warunków użytkowania obiektu.

4. Wymogi w zakresie warunków zdrowotnych i higieniczno-sanitarnych.

Przebudowa nie zmieni istotnie sytuacji budynku w zakresie spełnienia wymogów zawartych w § 309-322. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń przekraczającej dopuszczalne normy ani niekorzystnego wpływu budynku na istniejącą zieleń, wody powierzchniowe i podziemne.

5. Ochrona przed hałasem i drganiami.

Przebudowa nie zmieni istotnie sytuacji obiektu w zakresie spełnienia wymogów zawartych w § 323-327.

Nie przewiduje się emisji hałasu i wibracji ponad obowiązujące normy.

6.Ocena stanu technicznego podłoża.

Nie przewiduje się dodatkowego obciążenia ław fundamentowych. Dopuszczalne obciążenie podłoża nie zostanie przekroczone.

WNIOSKI

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, projektowana przebudowa nie stwarza zagrożenia dla statyki budowli i jego bezpieczeństwa.

Budynek w pełni nadaje się do planowanej przebudowy.