

Poznań, dnia 13.08.2026 r.

Pytania do treści SWZ i odpowiedź Zamawiającego nr 2

Dotyczy: zamówienia publicznego pn.: „Adaptacja pomieszczeń w budynku Poczty Polskiej w Poznaniu, przy ul. Tadeusza Kościuszki 75, 77, Święty Marcin 79.”. Nr postępowania 4/AM/2026.

Akademia Muzyczna w Poznaniu uprzejmie zawiadamia, że w dniu 11.08.2026 r., wpłynęło zapytanie do treści SWZ przedmiotowego postępowania o następującej treści.

Pytanie z dnia 11.08.2026

Pytanie nr 1

Pozycje 29 i 54 przedmiaru (KNR 2-02 1203-01) opisano wyłącznie jako „Dostawa i montaż drzwi wewn”, bez podania parametrów technicznych. Jednocześnie w załączniku nr 5 do SWZ (załącznik graficzny, rys. 02 i 03) legenda wyróżnia oznaczenie „ustroje akustyczne z drzwiami”, a przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń na potrzeby uczelni muzycznej. Prosimy o wskazanie: (a) czy drzwi mają posiadać wymagany wskaźnik izolacyjności akustycznej R_w — a jeżeli tak, o podanie jego wartości; (b) wymaganej klasy odporności ogniowej — jeżeli występuje; (c) liczby sztuk oraz wymiarów skrzydeł składających się na obmiar 7,50 m² (poz. 29) i 15,00 m² (poz. 54); (d) rodzaju ościeżnicy (regulowana / stała) oraz wymaganego wyposażenia w okucia i zamki.

Odpowiedź Zamawiającego

- a) Współczynnik izolacyjności właściwej powinien wynosić $R_w \geq 37$ dB.
- b) Zamawiający nie przewiduje montażu drzwi o odporności ogniowej.
- c) Należy przyjąć 4 szt. drzwi w poz. 29 i 8 szt. drzwi w poz. 54 o wymiarach skrzydła (200-210) cm x 90 cm, kolor biały.
- d) Ościeżnica stała, zamek wpuszczany uniwersalny, klamka z szyldem o rozstawie 72 mm na wkładkę patentową (bez wkładki).

Pytanie nr 2

Specyfikacja techniczna ST B 05 „Stolarka otworowa” (załącznik nr 4 do SWZ, pkt 1.3) obejmuje swoim zakresem demontaż drzwi i ościeżnic drewnianych. Przedmiar robót nie zawiera odrębnej pozycji na demontaż istniejącej stolarki. Prosimy o potwierdzenie, że koszt demontażu, wyniesienia i utylizacji istniejących drzwi wraz z ościeżnicami należy skalkulować w cenach jednostkowych pozycji 29 i 54 przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że koszt demontażu, wyniesienia i utylizacji istniejących drzwi wraz z ościeżnicami należy skalkulować w cenach jednostkowych pozycji 29 i 54 przedmiaru.

Pytanie nr 3

Legenda załącznika graficznego (rys. 01–03) zawiera odrębne oznaczenie „planowana wymiana wykładziny na PCV elektrostatyczną”. Pozycje 8, 24 i 41 przedmiaru opisano natomiast jako „Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe – PCW”, a specyfikacja ST B 06 nie zawiera wymagań w zakresie rezystancji powierzchniowej ani upływu ładunku. Prosimy o wskazanie, czy w którymkolwiek z pomieszczeń objętych pozycjami 8, 24 lub 41 wymagana jest wykładzina antyelektrostatyczna lub przewodząca, a jeżeli tak — o podanie wymaganych parametrów, powierzchni objętej tym wymogiem oraz o potwierdzenie, czy zakres obejmuje wykonanie siatki uziemiającej z taśmy miedzianej i podłączenie do instalacji PE.

Odpowiedź Zamawiającego

Pod pojęciem „wykładzina PCV elektrostatyczna” należy rozumieć wykładziny jednowarstwowe (homogeniczne) PCV SD do serwerowni. Antyelektrostatyczność $<2\text{kV}$, $10^6\Omega$. Zamawiający nie przewiduje wykonania siatki uziemiającej z taśmy miedzianej i podłączenia do instalacji PE.

Pytanie nr 4

Specyfikacja techniczna ST B 03 „Instalacje elektryczne wewnętrzne” (CPV 5311000-0) obejmuje montaż gniazd elektrycznych oraz montaż opraw oświetleniowych. Nazwa kosztorysu w załącznikach nr 6 i 7 brzmi „Roboty budowlane, elektryczne, teletechniczne”. Przedmiar robót nie zawiera jednak żadnej pozycji dotyczącej montażu gniazd ani opraw oświetleniowych. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że roboty instalacji elektrycznych wewnętrznych nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia, albo o uzupełnienie przedmiaru i kosztorysu ofertowego o odpowiednie pozycje wraz z przedłużeniem terminu składania ofert.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 5

Pozycja 12 przedmiaru „Odnowienie toalety wraz dostawą i montażem i podłączenie wyposażenia (umywalki, postumenty, ubikacje, baterie, syfony)” została ujęta w jednostce kpl. w ilości 1,00, bez wskazania liczby pomieszczeń, liczby przyborów sanitarnych, powierzchni objętej odnowieniem oraz zakresu robót wykończeniowych. Prosimy o podanie: (a) liczby toalet objętych pozycją i ich lokalizacji, (b) liczby umywarek, misek ustępowych, baterii i syfonów, (c) zakresu robót składających się na „odnowienie” (malowanie, wymiana okładzin ceramicznych, wymiana instalacji podejściowych).

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że:

a) Zakres robót obejmuje remont jednej toalety w przyziemiu budynku.

- b) Zakres robót obejmuje montaż jednej miski ustępowej i jednej umywalki wraz z osprzętem i podejściami.
- c) Przez „odnowienie” należy rozumieć malowanie sufitu o pow. 8,8 m² i malowanie dwukrotne ścian o pow. 10,0 m².

Pytanie nr 6

Pozycja 30 przedmiaru „Wykonanie podejścia pod zlewozmywak wraz z dostawą i montażem urządzeń” ujęta jest jako 1 kpl. Prosimy o wskazanie, czy zakres obejmuje wyłącznie podejście wodno-kanalizacyjne i montaż zlewozmywaka z baterią, czy również dostawę i montaż zabudowy meblowej oraz wykonanie zasilania elektrycznego. Prosimy także o podanie długości odcinków instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej niezbędnych do wykonania podejścia.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że zakres obejmuje wyłącznie wykonanie podejścia wodno-kanalizacyjnego do 1 m i montaż zlewozmywaka z baterią na istniejącej zabudowie.

Pytanie nr 7

Pozycje 28 i 53 przedmiaru (KNR-W 2-02 2007-06) opisują okładziny ścienne z płyt gipsowo-kartonowych dźwiękochłonnych na rusztach drewnianych, bez wskazania wypełnienia wełną mineralną, podczas gdy pozycje 27, 52 i 55 takie wypełnienie wyraźnie przewidują. Prosimy o potwierdzenie, czy w pozycjach 28 i 53 (łącznie 784,80 m²) należy przewidzieć wypełnienie przestrzeni rusztu wełną mineralną akustyczną, a jeżeli tak — o podanie wymaganej grubości i gęstości wełny.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie przewiduje w pozycjach 28 i 53 wypełnienia przestrzeni rusztu wełną mineralną.

Pytanie nr 8

Zgodnie z pkt 4.9 SWZ roboty będą realizowane na obiekcie czynnym. Prosimy o wskazanie: (a) dopuszczalnych godzin prowadzenia robót, w tym robót hałaśliwych (wiercenie, montaż rusztów, cięcie); (b) czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót w soboty i niedziele; (c) czy przewidziane jest wyłączenie z użytkowania całych kondygnacji, czy roboty będą prowadzone przy jednoczesnym użytkowaniu sąsiednich pomieszczeń; (d) czy Wykonawca będzie miał zapewniony dostęp do windy towarowej lub innego środka transportu pionowego.

Odpowiedź Zamawiającego

- a) Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót w godzinach od 8:00 do 20:00, wykonywanie robót hałaśliwych (wiercenie, montaż rusztów, cięcie) w godzinach od 9:00 do 17:00.
- b) Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót w soboty w godzinach od 8:00 do 17:00 z możliwością wykonywania robót hałaśliwych.
- c) Zamawiający przewiduje wyłączenie całych kondygnacji w okresie do 30.09.2026 r. W okresie od 1.10.2026 r. roboty będą prowadzone przy jednoczesnym użytkowaniu sąsiednich pomieszczeń.
- d) Budynek Poczty Polskiej nie jest wyposażony w windę towarową.

Pytanie nr 9

Pozycje 4, 9, 19, 25, 36, 42 i 47 (usunięcie z budynku materiałów rozbiórkowych) oraz 5, 10, 20, 26, 37, 43 i 48 (wywóz i utylizacja) obliczono przyjmując od 0,5% do 1,0% objętości demontowanych posadzek, co daje łącznie 4,45 m³ i odpowiada objętości zwartej materiału. Prosimy o potwierdzenie, że rozliczenie tych pozycji nastąpi wg podanych w przedmiarze ilości, niezależnie od rzeczywistej objętości luźnej odpadu w kontenerach.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że rozliczenie objętości demontowanych posadzek nastąpi wg podanych w przedmiarze ilości, niezależnie od rzeczywistej objętości luźnej odpadu w kontenerach.

Pytanie nr 10

Pozycje 63–65 oraz 73–74 przedmiaru obejmują dostawę urządzeń teletechnicznych i sprzętu informatycznego (przełącznice, panele krosowe, telefony VoIP z licencjami, komputer z czytnikiem kart). Prosimy o potwierdzenie, że deklarowany w kryterium oceny ofert okres gwarancji jakości dotyczy robót budowlanych, natomiast w odniesieniu do dostarczonych urządzeń obowiązuje gwarancja producenta, nie krótsza niż 24 miesiące.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie dopuszcza wyłączenia urządzeń teletechnicznych i sprzętu informatycznego z ogólnych warunków gwarancji na wykonane roboty, wynikające z zakresu umowy.

Pytanie nr 11 (Treść pytania taka sama jak w pytaniu nr 10)

Pozycje 63–65 oraz 73–74 przedmiaru obejmują dostawę urządzeń teletechnicznych i sprzętu informatycznego (przełącznice, panele krosowe, telefony VoIP z licencjami, komputer z czytnikiem kart). Prosimy o potwierdzenie, że deklarowany w kryterium oceny ofert okres gwarancji jakości dotyczy robót budowlanych, natomiast w odniesieniu do dostarczonych urządzeń obowiązuje gwarancja producenta, nie krótsza niż 24 miesiące.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie dopuszcza wyłączenia urządzeń teletechnicznych i sprzętu informatycznego z ogólnych warunków gwarancji na wykonane roboty, wynikające z zakresu umowy.

Zamieszczono na platformie e-Zamówienia.

Mając na względzie fakt, iż udzielone odpowiedzi mogą wpłynąć na przygotowanie oferty, Zamawiający informuje o dokonaniu zmiany terminów w postępowaniu.

Zmianie ulega termin składania ofert, termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Nowy termin składania ofert: 20.08.2026 r., godz. 10.00.

Nowy termin otwarcia ofert: 20.08.2026 r., godz. 10.10.

Nowy termin związania ofertą: do dnia 18.09.2026 r.

W związku z powyższym, Zamawiając dokonuje zmiany ogłoszenia w drodze publikacji ogłoszenia, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 Pzp.

Rektor

prof. dr hab. Hanna Kostrzevska